



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 35
Njësia në Tender Nr. 23
Simpo Lokali në Pejë

Emri i NSh-së	N.SH. "SIMPO"- Fi-1282/91; "Simpo" - Fi- 2568/93 ; Fi-990/01; Regjistrimi i UNMIK-ut – 80487762 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	06.09.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë dhe Sporteve, Prishtinë
Regjistrimi i Ofertuesit	Kërkuar deri 30.08.2017, në Zyrën Qendrore AKP-së
Depozita e Ofertës	Euro 50,000
Vendndodhja e Aseteve	Aseti ndodhet në rrugën "Bill Kllinton pn," Pejë, ish ndërtesa banesore "Soliter".
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> Ndërtesat dhe tokat	Lokali i Simpos në Pejë sipas kontratës së shitblerjes me numrin 692/78 të datës 22.02.1978 në mes Ndërmarrjes Ndërtimore "Izgradnja" OTHPB Ndërtimtaria, nga Peja, si shitës, dhe Industria e Mobiljeve "Simpo" OTHPB Tregtia me pakicë, nga Vranja, si blerës, përbëhet nga lokali me sipërfaqe prej 356m², përdhesa, kati dhe pasazha si dhe bodrumi me sipërfaqe prej 200m², të cilat sipas kontratës, paraqesin një tersi. Ndërsa, sipas matjeve në terren, lokali P+1 ka sipërfaqe prej 394m², ndërsa sipas aneks raportit bodrumi ka sipërfaqe prej rreth 180m². Bodrumi gjendet prapa hyrjes së lokalit dhe qasja lokal-bodrum drejtpërdrejtë tani për tani nuk është e mundur, pasi hyrja është e mbyllur, por qasja në bodrum bahet nga një hyrje të cilën e shfrytëzojnë banorët e ndërtesës. Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi i ri.
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e lëshuar me qira, dhe atë vetëm lokali P+1, pa bodrum. Sipas aneks raportit nga terreni një pjesë e bodrumit shfrytëzohet nga banorët e ndërtesës, pasi edhe qasja në bodrum, tani bahet përmes një hyrje –aneksi që po ashtu e shfrytëzojnë banorët e ndërtesës . Ka pas një kërkesë për regjistrimin e pajuajtshmërisë nga

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



“Simpo” A.D. Vranje, por që është refuzuar nga Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër –Pejë si dhe nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, si e pabazuar.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevci Nr. 8)
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org