



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 44

### Njësia e Vendosur në Tender Nr. 23

### Elan Parcelat 00176-0 dhe 00177-0 ZK Bivolak

<b>Emri i NSh.-së</b>	NTSH Elan - Vushtrri ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm) NSH Elan, Fi-791/89 JSC Ratar Fi-7899/92 N.SH.B. Elan UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80025629
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	27.02.2019, në sallën e konferencave "Hotel Grand" - Prishtinë
<b>Depozita e Ofertës</b>	8,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Asetet janë me vendndodhje në fshatin Bivolak - KK Vushtrri , në pjesën jug-perëndimore të fshatit.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u> Ndërtesat dhe tokat</b>	<p>Elan Parcelat 00176-0 dhe 00177-0 në Bivolak kanë sipërfaqe prej 18194m<sup>2</sup> ( 1ha 81ari 94m<sup>2</sup>) sipas Certifikatës mbi te drejtat e pronës, njësitë kadastrale P-70202006-00176-0, tokë bujqësore arë e klasës 6 dhe 00177-0, tokë bujqësore arë e klasës 6 e regjistruara në emër PSH Koperativa Bujqësore ( paraardhëse juridike e NSH Elan).</p> <p>Qasja në rrugë sigurohet përmes parcelës 00177-0 e cila në pjesën jugore të saj kufizohet me rrugë të asfaltuar.</p> <p>Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi .</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	<p>Në pronë nuk ka ndërtime ilegale, por punohet nga persona të panjohur.</p> <p>Sipas raportit nga tereni përreth këtyre dy parcelave ka piramida (shtylla) të shumta largpërçuesish, pasi që aty kalojnë disa linja të tensionit të lartë. Një piramidë e tillë ndodhet edhe në kufi të dy parcelave 00176-0 dhe 00177-0.</p> <p>Po ashtu, sipas paraqitjes me ortofoto, është se në një pjesë të vogël të parcelës 177-0, "hyn" asfalti i rrugës së ndërtuar, por sipas raportit nuk paraqet problem të madh pasi është brenda saktësisë së digjitalizimit dhe vektorizimit të planeve .</p>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## **Përshkrimi i Aseteve**

N/A

### **Asetet tjera Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

### **Ortofoto/fotot Ose informata të tjera Për asetet në shitje**



## **Informatat**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani - Nr. 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)