



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 33**

**Njësia në tenderim nr.89**

**NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 8**

**Emri i NSH.-së**

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Oraovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

28.06.2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Deri më 21.06.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

**Depozita e Ofertës**

Euro 3,000€

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Hoqë të Vogël, Komuna e Rahovecit

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

Prona në Hoqë të Vogël 8, Rahovec ofron për shitje Pronën me numër të ngastrave kadastrale nr. P-71510046-296-1 me sipërfaqe prej 4559 m<sup>2</sup>, P-71510046-328-0 me sipërfaqe prej 6319 m<sup>2</sup> dhe P-71510046-353-0 me sipërfaqe prej 2484 m<sup>2</sup>, që e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 13,362 m<sup>2</sup>, me kulturë kullosë e kl. 3 , që është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme dhe që ndodhet në Zonën Kadastrale Hoqë e Vogël , KK Rahovec.

**Shfrytëzuesit**

Pjesërisht shfrytëzohet nga persona të panjohur.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

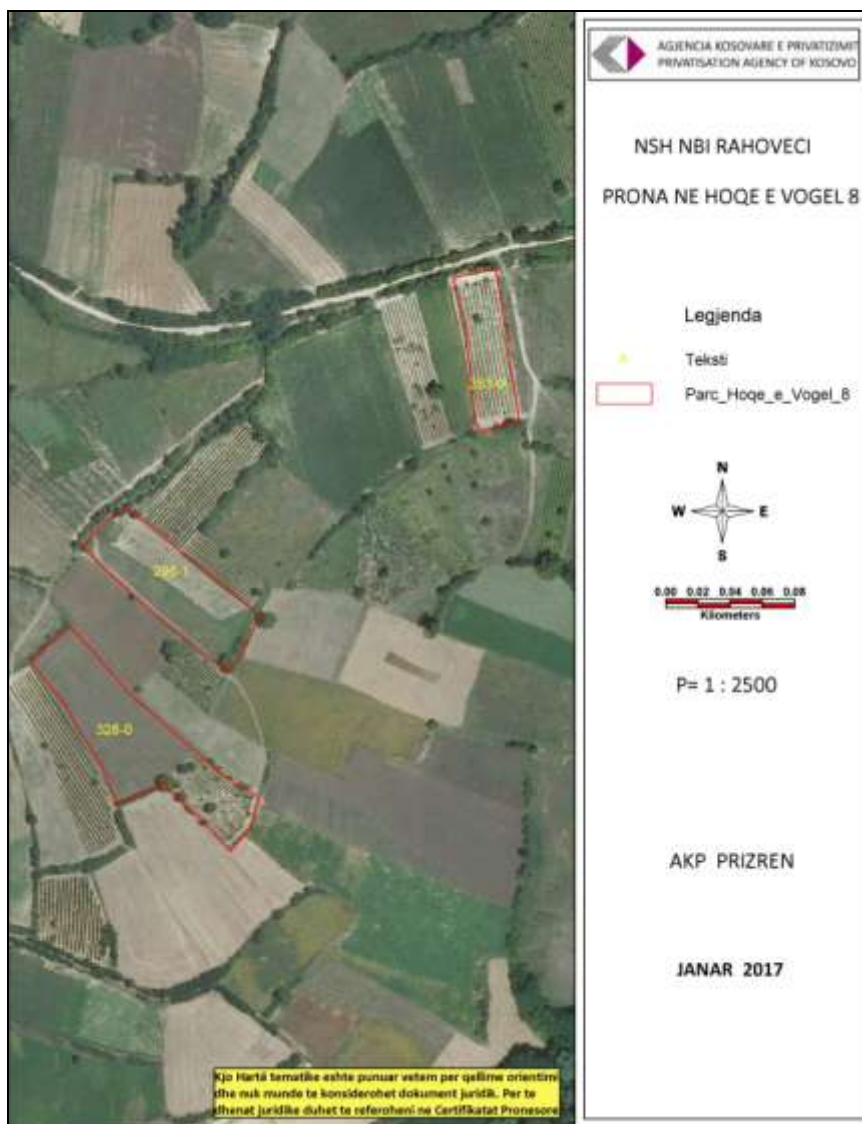
**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



# AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Raporti i vizitës në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 06.04.2017

Raport nga vizita në terren - PR2011 NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Vogël B

Me datën 06.04.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Vogël B, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Hoqe e Vogël, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përgjendhur për shitje.

Prona në Hoqë të Vogël B, Rahovec ofron për shitje Pronën me numër të regjistrimit kadastrale nr. P-71510046-296-1 me sipërfaqe prej 4559 m<sup>2</sup>, P-71510046-328-0 me sipërfaqe prej 6319 m<sup>2</sup> dhe P-71510046-353-0 me sipërfaqe prej 2484 m<sup>2</sup>, që në përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 13362 m<sup>2</sup>, që është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme dhe që ndodhet në Zonën Kadastrale Hoqë e Vogël, KK Rahovec.

Gjate vizites ne terren eshte konstatuar:

- Njësirat kadastrale janë të shpërndara dhe nuk e paraqesin një tërësi unike. Janë pjesërisht të punuara, mirëpo shfrytëzuesit janë të panjohur për AKP-në.
- Kopshtet janë të punuara me kultura të ndryshme si: Livadhe, Vreshta dhe grure të cilat janë të korrura.
- Gjasë në rrugë të regjistruar kanë njësirat kadastrale 296-1 dhe 353-0.
- Gjate vizites në terren nuk është vërejtur që në këto prona të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.

Zyra Rajonale në Prishtinë  
Rr. Pushkatarit nr. 9  
20000 Prishtinë, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

## Informatat

## Dokumentet e Ofertimit

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).