



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 40

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 85

PRZ037 NSH Koritniku – Shitorja në fshatin Mlikë

Emri i NSH.-së

NSH “Koritniku” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm):

1) DP “Koritnik”- Dragash Fi. 186/89 (1989);

2) DD “Koritnik”- Dragash Fi. 8189/92 (1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03/09/2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

3,000 Euro

**Vendndodhja
Aseteve**

e

Zona Kadastrale Mlikë, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Shitorja në fshatin Mlikë – përfshin lokalit afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 70 m², që ndodhet në fshatin Mlikë, Zona Kadastrale Mlikë, Komuna e Dragashit dhe është në katin përdhese të ndërtesës (P+1). Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është fatura e tatimit në pronë e KK, lista e pronave të NSH-së si dhe Kontrata e qiradhënies në mes NSH-së dhe palës së tretë.

Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Vërejtje: Sipas Listës së pronave të NSH-së ky lokal evidentohet me sipërfaqe prej 70 m².

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

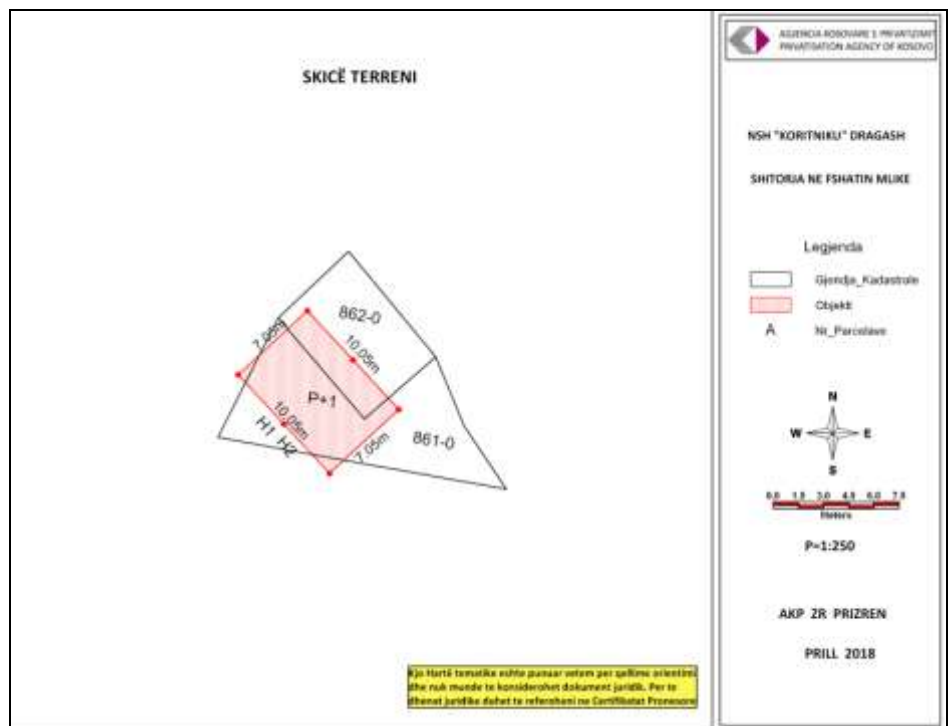
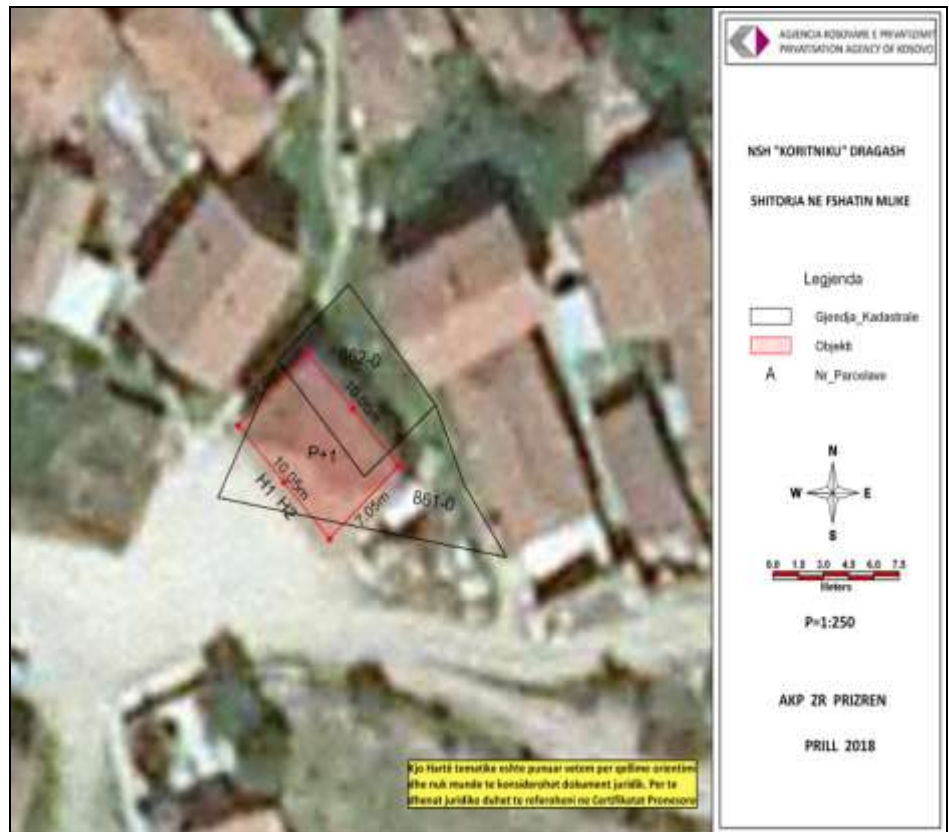
Asetet tjera

Nuk ka.

**Detyrimet që do të
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren

Informatat

Dokumentet e Ofertimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 11.05.2018

Raport nga vizita në terren - NSH "KORITNIKU"- Shitorja në fshatin Mllkë

Më datën 10.05.2018 së bashku me zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar asetin/shitoren e NSH "KORITNIKU"- Shitorja në fshatin Mllkë e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Mllkë.

Shitorja në fshatin Mllkë – përfshin lokalitetin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 70 m², që ndodhet fshatin Mllkë, Zona Kadastrale Mllkë, Komuna e Dragashit dhe është në katin përdhës të ndërtesës (P=1). Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është fatua e tatimit në pronë e KK, lista e pronave të NSH-së si dhe Kontrata e qiradhënies në mes NSH-së dhe palës së tretë. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti pjesë e shitjes në këtë Njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhë të P+1, Pjesë e shitjes në këtë Njësi është vetëm kati Përdhësë i ndërtesës P=1, ndërsa Toka në të cilën ndodhet objekti nuk është pjesë e shitjes sepse sipas Certifikatës Pronësore, Toka evidentohet në emër të KK Dragash.
- Janë bërë matjet me shirit-meter të gabaritit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen e përafërt prej rreth S=70m².
- Objekti pjesë e shitjes në këtë Njësi ka qasje në rrugë publike të regjistruar.
- Aktualisht, kati Përdhësë/shitorja është e dhënë me qira palës së tretë.



1:1000



Zyrtar Kadastrë, AKP ZR



Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Pashkëtarit nr. 9
20000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.