



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 41

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 37

PRZ011 NSH NBI Rahoveci – Prona në Krushë të Madhe 1, Rahovec

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Emri i NSH.-së</b>        | NSH “NBI Rahoveci” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjkata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjkata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992))   |
| <b>Lloji i shitjes</b>       | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.  |
| <b>Dita e Ofertimit</b>      | <b>03 tetor 2018</b> Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë  |
| <b>Depozita e Ofertës</b>    | Euro 20,000   |
| <b>Vendndodhja e Aseteve</b> | Zona Kadastrale Krusha e Madhe , Rahovec  |
| <b>Përshkrimi i Aseteve</b>  | <b>NSH NBI Rahoveci – Prona në Krushë të Madhe 1</b> , Rahovec ofron për shitje Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Krusha e Madhe , KK Rahovec, me ngastrat kadastrale :   |
| <b>Ndërtesat dhe tokat</b>   | P-71513005-00764-0 me sip. 3097m2 me kulturë arë kl.1;<br>P-71513005-01267-0 me sip. 370m2 me kulturë arë kl.2;<br>P-71513005-01346-0 me sip. 5344m2 me kulturë arë kl.2;<br>P-71513005-01371-1 me sip. 936m2 me kulturë arë kl.2;<br>P-71513005-01371-2 me sip. 3387m2 me kulturë arë kl.2;<br>P-71513005-01577-0 me sip. 4712m2 me kulturë arë kl.2;<br>P-71513005-01646-0 me sip. 3180m2 me kulturë arë kl.2;<br>P-71513005-01647-0 me sip. 3834m2 me kulturë arë kl.2;<br>P-71513005-01771-0 me sip. 3338m2 me kulturë arë kl.2 dhe<br>P-71513005-01773-0 me sip. 7429m2 me kulturë arë kl.2; që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej <b>35627 m<sup>2</sup> (03ha 56ari 27m<sup>2</sup> )</b> , të regjistruar në emër të NSH-së. |
| <b>Shfrytëzuesit</b>         | Nuk ka.   |
| <b>Përshkrimi i Aseteve</b>  | Nuk ka.   |
| <b>Asetet tjera</b>          |   |



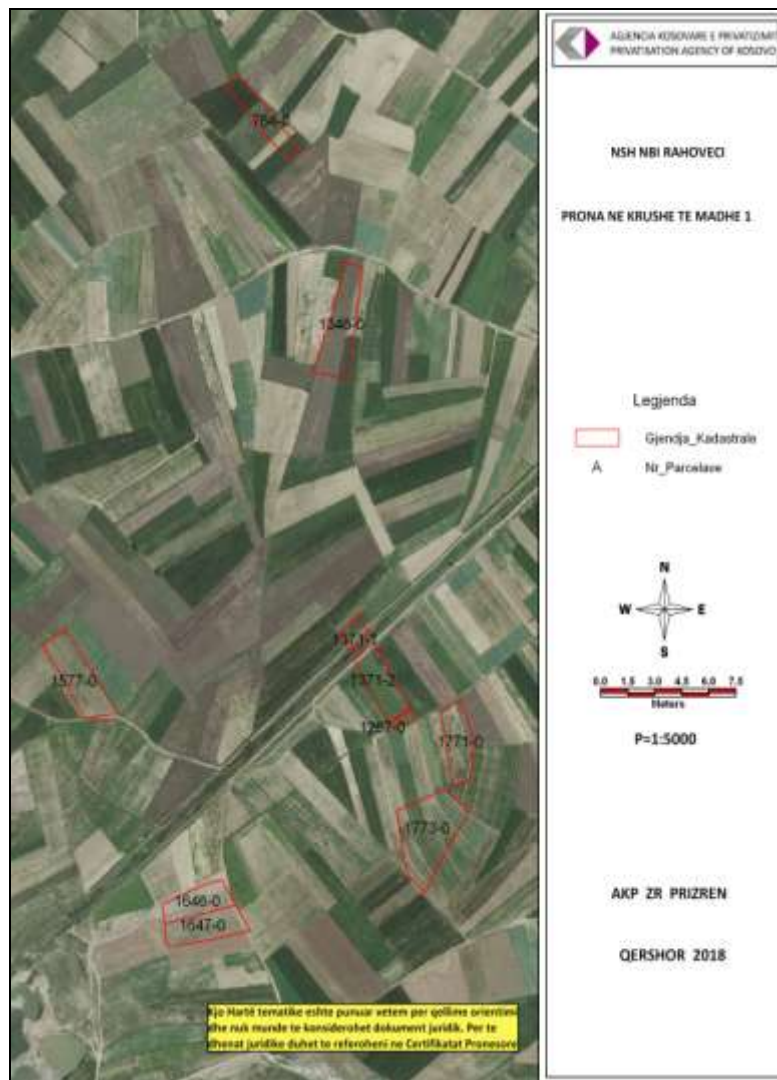
Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot

Ose informata të tjera

Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



Raporti i vizitës në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 28.06.2018

Raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Krushë të Madhe 1

Më datën 25.06.2018 së bashku me zyrтарin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Krushë të Madhe 1 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Krushë të Madhe dhe që janë propozuar për shitje në këto Njësi.

NSH NBI Rahoveci – Prona në Krushë të Madhe 1, Rahovec. - ofron për shitje Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Krushë e Madhe , KK Rahovec, me ngastrat kadastrale : P-71513005-00764-O me sip. 3097m<sup>2</sup> me kulturë arë M.1; P-71513005-01267-O me sip. 370m<sup>2</sup> me kulturë arë M.2; P-71513005-01346-O me sip. 5344m<sup>2</sup> me kulturë arë M.2; P-71513005-01371-1 me sip. 936m<sup>2</sup> me kulturë arë M.2; P-71513005-01371-2 me sip. 3387m<sup>2</sup> me kulturë arë M.2; P-71513005-01577-O me sip. 4712m<sup>2</sup> me kulturë arë M.2; P-71513005-01646-O me sip. 3180m<sup>2</sup> me kulturë arë M.2; P-71513005-01647-O me sip. 3834m<sup>2</sup> me kulturë arë M.2; P-71513005-01771-O me sip. 3338m<sup>2</sup> me kulturë arë M.2 dhe P-71513005-01773-O me sip. 7429m<sup>2</sup> me kulturë arë M.2; që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 25627 m<sup>2</sup> (83ha 56ari 27m<sup>2</sup> ),të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shtrijës në këto Njësi, nuk përbëjnë një tërësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se këto ngastra pjesërisht janë të punuara nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren vërehet se ngastrat në fjalë janë pjesërisht të punuara me kulturë një vjeçare si: kunguj, speca dhe mhir.
- Qasjet në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale 1346-O, 1577-O, 1646-O 1647-O dhe 1773-O..
- Vlenë të theksohet se sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se në ngastrën kadastrale 1647-O ka një rrugë fshlore e cila ka devijuar nga gjendja kadastrale ku është ndierhyrë në brendësi të ngastrës në fjalë mirëpo kjo nuk paraqet ndonjë problem pasi që e njëjta mund të rivendoset në kufijt e vot kadastrat e cila edhe kufizohet me ngastrën kadastrale 1647-O.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këto pronat të këtu ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pashkatejt nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Dokumentet e Ofertimit

e

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)