



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e aseteve me likuidim nr. 36

Njësia e vendosur në tender Nr. 08

KB Luboteni Toka dhe Objekti

Emri i NSh.-së

Koperativa e Bletarve Luboteni në Ferizaj
("Ndërmarrja") emrat e mëparshëm Pčelarska Zadruga
"Ljuboten"- Urosevac (FI-327/78, 123/79, 169/90)

Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 11/10/2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në
Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 14,000

Vendndodhja e Aseteve

Ky aset ndodhet në periferi të Ferizajt, në anën e majtë
të rrugës Ferizaj – Shtime.

Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat

Aseti për shitje sipas dokumenteve pronësore përbëhet
nga toka me sipërfaqe prej përafërsisht 5492m² (54ari
92m²) dhe objektet me sipërfaqe prej 120m², e ndërtuar
në ngastrën me nr. 00547/2, në zonën kadastrale
Ferizajt, në komunën e Ferizajt.

Sipas matjeve në teren sipërfaqja bruto e objektit të parë
në Përdhese është 295m², ndërsa sipërfaqja bruto e katit
të parë është 119m² (këto sipërfaqe janë llogaritur në
baze të matjeve të kryera në teren me shirit metër). Ky
objekt ka konstruksion nga materiali bashkëkohor
mirëpo për shkak të mungesës së mirëmbajtjes ndodhet
në gjendje të keqe. Të gjitha dyert e dritaret janë të
demoluar dhe të vjedhur.

Objekti i dytë është në sipërfaqe prej 82m², kati
Përdhese prej 41m² dhe kati i parë prej 41m². Gjithashtu
edhe ky objekt është i ndërtuar nga material i mirë,
mirëpo në mungesë të mirëmbajtjes gjendja e tij është
e keqe, dyert e dritaret janë të demoluar dhe të vjedhur.
Hapësira e asetit që ofrohet për shitje është e
përshtatshme për zhvillimin e çdo lloji të aktivitetit.

Shfrytëzuesit

Aktualisht prona është e lirë.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSh-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Përshkrimi i Aseteve tjera

Detyrimet që do të barte

Orto-foto ose informata të tjera për asetet në shitje

Nuk ka asete tjera të përfshira në këtë ofertë.

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

KB Luboteni Toka dhe Objekti



Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org