



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr.36

Njësia e Vendosur në Tender Nr.37

Produkti Toka në Baks

### Emri i NSh.-së

NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja")

(dhe emrat e mëparshëm)

NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP

Fi -8163/92 DD Produkt; Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt,

Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt; UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist-80483651

### Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

11.10.2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

### Depozita e Ofertës

5,000 Euro

### Vendndodhja e Aseteve

Asetet janë me vendndodhje në fshatin Baks në pjesën juglindore të fshatit, Komuna e Skenderajt .

### Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat

Toka e regjistruar në ZK Baks ka sipërfaqe prej 10140 m<sup>2</sup>(1ha 01ari 40m<sup>2</sup>) tokë bujqësore me kulturë livadh i klasës 2 dhe 3 dhe arë e klasës 3, të përshkruara në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, njësitë kadastrale me numër: P-72015001-01360-1; P-72015001-01360-2; P-72015001-01361-0; P-72015001-01362-0 dhe P-72015001-01364-0, Zona Kadastrale Baks, Komuna e Skenderajt. Gjatë vizitës në teren është vërejtur se njësia kadastrale ndodhet në pjesën juglindore të fshatit dhe kanë qasje në rrugë kryesore. Probleme të theksuar nuk ka, përveç që në parcelën 1361-0 është e ndërtuar një shaktë e madhe e kanalizimit dhe aty kalon njëfarë lloj përrocke, që mund të jetë problem në kohë me të reshura. Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.

### Shfrytëzuesit

Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale, por se një pjesë e saj është e punuar nga persona të panjohur. Po ashtu kjo njësi nuk është e lëshuar me qira.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Përshkrimi i Aseteve**

#### **Asetet tjera**

#### **Detyrimet që do të barten**

#### **Foto/fotot**

#### **Ose informata të tjera Për asetet në shitje**

vonë.

N/A

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



#### **Informatat**

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevcu Nr. 8)  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).