



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 46

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 104

**NSH Lavërtari-Blegtori - Tokë bujqësore në Lutogllavë**

**Emri i NSH.-së**

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

08.05.2019 në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand", Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

5,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Lutogllavë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

**NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Lutogllavë**, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lutogllavë, me parcelat:

1. P-71813051-00044-0 me sipërfaqe prej 3100m<sup>2</sup> (Kullosë e klasës 4),
2. P-71813051-00045-1 me sipërfaqe prej 2490m<sup>2</sup> (Are e klasës 5),
3. P-71813051-00198-0 me sipërfaqe prej 6926m<sup>2</sup> (Livadh i klasës 5),
4. P-71813051-00199-0 me sipërfaqe prej 5145m<sup>2</sup> (Are e klasës 5),
5. P-71813051-00205-0 me sipërfaqe prej 5156m<sup>2</sup> (Are e klasës 7),
6. P-71813051-00401-0 me sipërfaqe prej 2395m<sup>2</sup> (Livadh i klasës 5).

Që përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej **25212m<sup>2</sup> (2ha 52ari 12m<sup>2</sup>)**, të regjistruar në emër të NSH-së.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :**

**Ndërtesat dhe tokat**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017 dhe 15.09.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bere me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-se në fjale dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.



**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

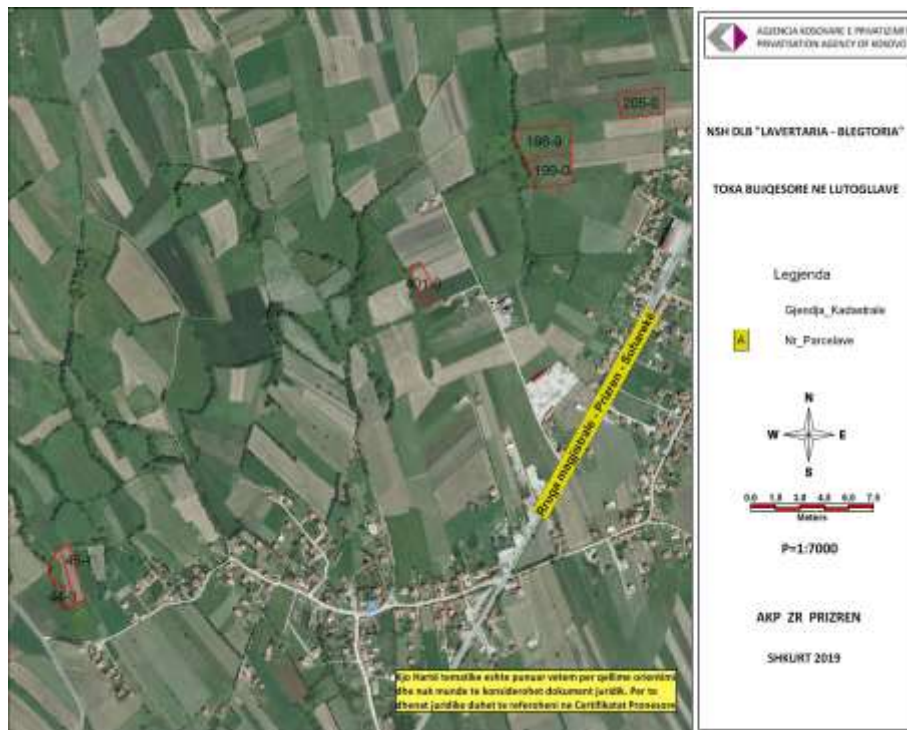
**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat

Dokumentet e  
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)