



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 44

Njësia e Vendosur në Tender Nr.81

NSH Lavërtari-Blegtori - Tokë bujqësore në Petrovë 3

**Emri i NSH.-së**

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

27.02.2019 në Sallën e Konferencave në hotel Grand

**Depozita e Ofertës**

25,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Petrovë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

**NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Petrovë 3**, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Petrovë, me parcelat: P-71813063-00090-1 me sipërfaqe prej 456m<sup>2</sup> (Livadh kl.3), P-71813063-00091-0 me sipërfaqe prej 1463m<sup>2</sup> (Arë kl.4), P-71813063-00092-0 me sipërfaqe prej 1516m<sup>2</sup> (Arë kl.4), P-71813063-00107-0 me sipërfaqe prej 4951m<sup>2</sup> (Arë kl.4), P-71813063-00108-0 me sipërfaqe prej 3737m<sup>2</sup> (Arë kl.4), P-71813063-00261-0 me sipërfaqe prej 4336m<sup>2</sup> (Arë kl.4), përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej 16459m<sup>2</sup> (1ha 64ari 59m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

### Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

**Përshkrimi i Aseteve**

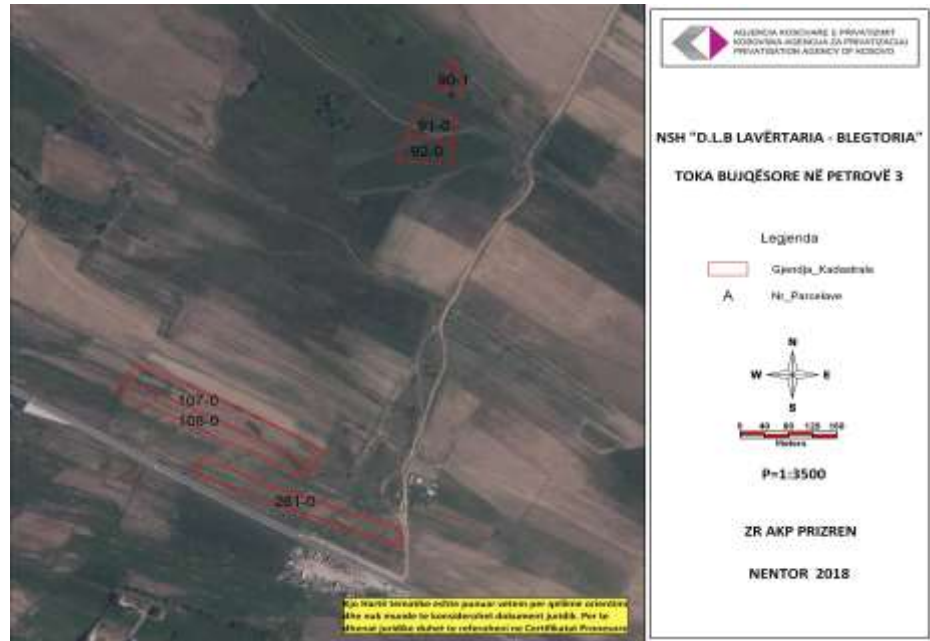
**Ndërtesat dhe tokat**

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtine për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bere me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-se në fjale dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.



<b>Shfrytëzuesit</b>	AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 eshte ri-derguar kerkesa per regjistrim te barres tatimore.
<b>Përshkrimi i Aseteve</b>	
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Vizita ne terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

Data: 21.11.2018

### Raport nga vizita në terren - NSH DLB "Lavertaria – Blegtoria" – Tokë Bujqësore në Petrovë 3

Me datë 07.11.2018 së bashku me zyrat e privatizimit Nazmije Polloshka kemi vizituar pronat e NSH DLB "Lavertaria – Blegtoria" – Tokë Bujqësore në Petrovë 3 të cilat ndodhet në zonën kadastrale Petrovë dhe të cilat janë përgjdhur për shitje në këtë Njësi

NSH Lavertaria Blegtori- Tokë Bujqësore në Petrovë 3, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Petrovë, me parcelat: P-71813063-00090-1 me sipërfaqe prej 456m<sup>2</sup> (Livadh kl.3), P-71813063-00091-0 me sipërfaqe prej 1463m<sup>2</sup> (Arë kl.4), P-71813063-00092-0 me sipërfaqe prej 1516m<sup>2</sup> (Arë kl.4), P-71813063-00107-0 me sipërfaqe prej 4951m<sup>2</sup> (Arë kl.4), P-71813063-00108-0 me sipërfaqe prej 3737m<sup>2</sup> (Arë kl.4), P-71813063-00261-0 me sipërfaqe prej 4836m<sup>2</sup> (Arë kl.4), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 16459m<sup>2</sup> (1ha 64ari 59m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

#### Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të propozuara për shitje në këtë Njësi janë vërejtur gjatë vizitës në terren se janë pjesërisht të punuara nga persona të panjohur për AKP-në, ku një pjesë e tyre është me kulturë livadh.
- Ngastrat në fjalë nuk përbëjnë tërësi unike.
- Qasje në rrugë publike kanë vetëm ngastrat kadastrale 90-1, 91-0, 92-0 dhe 261-0.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Rexhë Sopra

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

## Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)