



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 37

Njësia e Vendosur në Tender Nr.89

NBI Suhareka - Prona në Savrovë 3

Emri i NSH.-së

NSH "NBI Suhareka" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIP "Suva Reka" in 1989, Fi.232/89 dhe PIP "PKB Metohijavino" in 1992, Fi.1765/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

15.11.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

4,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Savrovë, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit

NSH NBI Suhareka - Prona në Savrovë 3-Lëndë e kësaj shitjeje është prona e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme dhe në Kopje të Planit, që ndodhet në Zonën Kadastrale Savrovë, Komuna e Suharekës, dhe përfshin ngastrën kadastrale nr. P-72116037-00055-2, vendi i quajtur "NER VNESHTE" me sipërfaqe prej 1ha 49ari 00m² (14900m²), me kulture are e kl. 3.

Vërejtje për pronën: Ne vitin 2013 parcela 55-2 ka qene me sip 15800m2. Për nevoja të rrugës publike është copëtuar pjesa për rrugë rreth 900m2, duke e formuar një parcele te re P-55-3 , dhe kjo parcele me kulture rruge, nuk është pjese e shitjes. Për shitje ofrohet vetëm parcela 55-2 me sipërfaqe 14900m2.

Kjo pronë është tenderuar në SHAL 20, nuk ka pasur ofertues, si dhe në SHAL 30 dhe 33 ofertë e refuzuar nga BD i AKP-së.

Përshkrimi i Aseteve

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Ndërtesat dhe tokat

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.23.01.2017) ATK është përgjegjës me shkresën e datës 30.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 02.10.2006 ne tere pronen.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen/ pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH NBI Suhareka.

AKP ZR Prizren me datë 02.02.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj

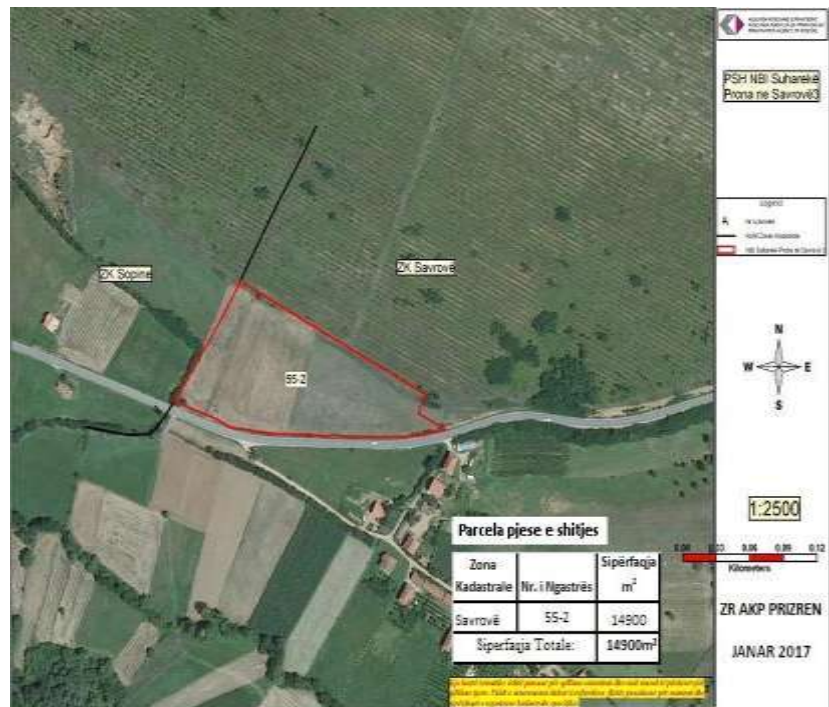
Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



	pronës së NSH-së.
	AKP pret që një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet bara tatimore mbi pronën e NSH NSH NBI Suhareka.
	ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

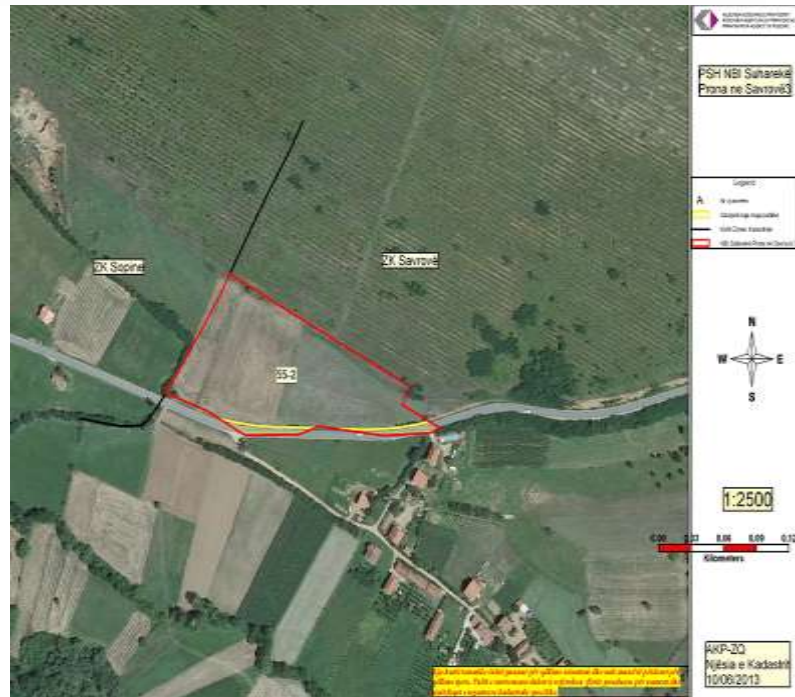


Vërejtje-Për informate me te hollësishme rreth copëtimit te sipërfaqes se parcelës 55-2 dhe ndryshimit te sip. prej 15800 ne 14900m² , e ofrojmë edhe ortofoton e punuar me herët, pasi që kjo njësi është ne ritenderim.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Raporti i vizitës në terren



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 12.04.2017

Raport nga vizita ne terren – NBI SUHAREKA – Toka Bujqësore në Savrovë 3

Me datën 12.04.2017 se bashku zyrtarim Alban Muzrekun, kemi vizituar pronën e NBI SUHAREKA – Toka Bujqësore në Savrovë 3, e cila ndodhet në zonën kadastrale Savrovë, dhe e cila është përzgjedhur për shitje.

NSH NBI Suhareka - Parcela në Savrovë 3 Lëndë e kësaj shitjeje është pronë e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme dhe në Kopje të Planit, që ndodhet në Zonën Kadastrale Savrovë, Komuna e Suharekës, dhe përfshin ngastren kadastrale nr. P-72116037-0005-7, vendi i quajtur "NLIK VNESHTE" me sipërfaqe prej 1ha 49a:00m² (14900m²).

Vërejtje për pronën: Në vitin 2013 parcela 55-2 ka qone me sip. 15800m². Për nevojën të rrugës publike është copëtuar pjesa për rrugë me sh. 900m², duke e formuar një parcelë të re P-55-3, dhe kjo parcela me kultura rrugë, nuk është pjesë e shitjes në SHAL30. Për shitje ofrohet vetëm parcela 55-2 me sipërfaqe 14500m².

Gjate vizitës në terren është konstatuar:

- Gjate vizitës në terren është vizituar ngastra kadastrale 55-2 ZK Savrovë, ku sipas gjendjes faktike në terren kjo ngastër është duke u punuar nga persona të panjohur për AKP-në,
- Kjo ngastër ka qasje në rrugë publike e cila lidhë fshatrat në atë pjesë në drejtim me qytezën e Suharekës.
- Gjate vizitës në terren është vërejtur një shtyllë elektrike në brendësi të kësaj ngastre.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sina

Zyrtar Kadastrale, AKP ZR

Alban Muzreku

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org