



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 42

Njësia e Vendosur në Tender Nr.43

NBI Rahoveci – Prona në Ratkoc 4

Emri i NSH.-së

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992))

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

07.11.2018 Ne Sallen e Konferencave ne Grand Hotel, ne Prishtine.

Depozita e Ofertës

Euro 20,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Ratkoc , Rahovec

NSH NBI Rahoveci – Prona në Ratkoc 4, Rahovec ofron për shitje Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Ratkoc , KK Rahovec, me ngastrat kadastrale :

Përshkrimi i Aseteve

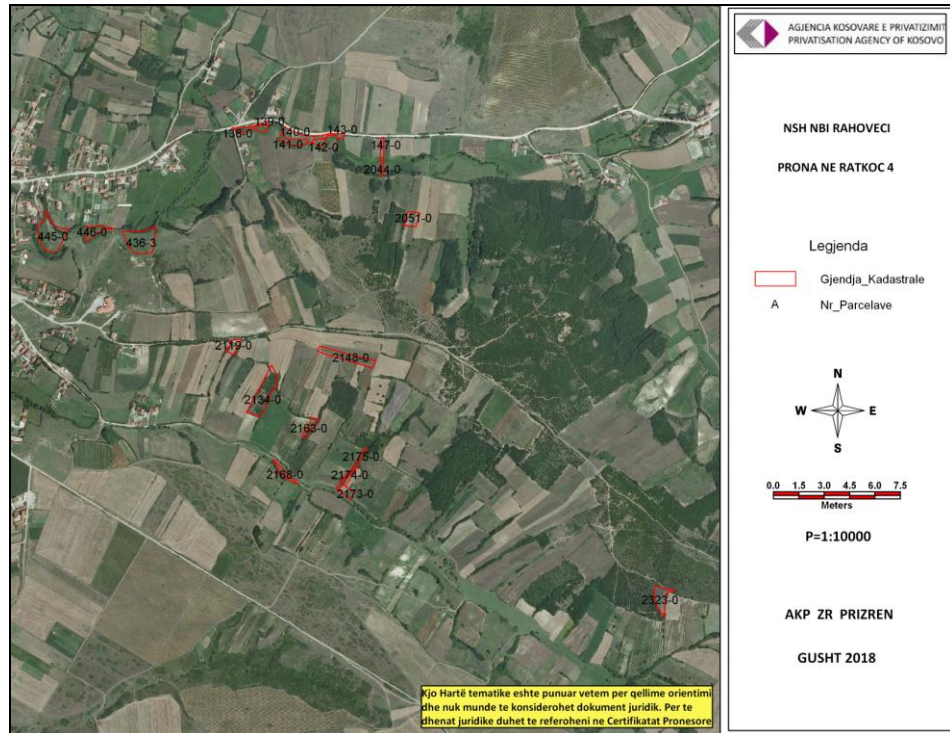
Ndërtesat dhe tokat

P-71510068-00138-0 me sip. 868m2 me kulturë kullosë kl.2;
P-71510068-00139-0 me sip. 583m2 me kulturë kullosë kl.1;
P-71510068-00140-0 me sip. 2316m2 me kulturë kullosë kl.2;
P-71510068-00141-0 me sip. 1372m2 me kulturë kullosë kl.1;
P-71510068-00142-0 me sip. 497m2 me kulturë kullosë kl.1;
P-71510068-00143-0 me sip. 477m2 me kulturë kullosë kl.1;
P-71510068-00147-0 me sip. 646m2 me kulturë arë kl.3;
P-71510068-00436-3 me sip. 5287m2 me kulturë kullosë kl.2;
P-71510068-00445-0 me sip. 5809m2 me kulturë kullosë kl.2;
P-71510068-00446-0 me sip. 1483m2 me kulturë kullosë kl.2;
P-71510068-02044-0 me sip. 374m2 me kulturë arë kl.4;
P-71510068-02051-0 me sip. 1537m2 me kulturë arë kl.6;
P-71510068-02119-0 me sip. 1118m2 me kulturë kullosë kl.3;
P-71510068-02134-0 me sip. 5610m2 me kulturë mal kl.2;
P-71510068-02148-0 me sip. 3234m2 me kulturë arë kl.6;
P-71510068-02163-0 me sip. 988m2 me kulturë arë kl.5;
P-71510068-02168-0 me sip. 880m2 me kulturë kullosë kl.2;
P-71510068-02173-0 me sip. 1010m2 me kulturë arë kl.4;
P-71510068-02174-0 me sip. 500m2 me kulturë kullosë kl.3;
P-71510068-02175-0 me sip. 1235m2 me kulturë jopjellore dhe
P-71510068-02323-0 me sip. 2387m2 me kulturë kullosë kl.3.



Shfrytëzuesit	Njësia përfshin sipërfaqe të përgjithshme prej 38,211 m ² (03ha 82ari 11m ²), të regjistruar në emër të NSH-së.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVO AGENCE FOR PRIVATIZATION OF
KOSOVO

Data: 13.08.2018

Report nga vizita në terren - PRZ011 NSH NBI Rahovec – Prona në Ratkoc 4

Më datën 09.08.2018 së bashku me zyrтарin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahovec – Prona në Ratkoc 4, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Ratkoc, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përzgjedhur të shiten në këtë Njësi.

NSH NBI Rahovec – Prona në Ratkoc 4, Rahovec ofron për shitje - Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Ratkoc, KK Rahovec me ngastrat kadastrale:

P-71510068-00138-0 me sip. 868m² me kulturë kullosë kl.2; P-71510068-00139-0 me sip. 583m² me kulturë kullosë kl.1; P-71510068-00140-0 me sip. 2316m² me kulturë kullosë kl.2; P-71510068-00141-0 me sip. 1372m² me kulturë kullosë kl.1; P-71510068-00142-0 me sip. 497m² me kulturë kullosë kl.1; P-71510068-00143-0 me sip. 477m² me kulturë kullosë kl.1; P-71510068-00147-0 me sip. 646m² me kulturë arë kl.3; P-71510068-00436-3 me sip. 5287m² me kulturë kullosë kl.2; P-71510068-00445-0 me sip. 5809m² me kulturë kullosë kl.2; P-71510068-00446-0 me sip. 1489m² me kulturë kullosë kl.2; P-71510068-02044-0 me sip. 374m² me kulturë arë kl.4; P-71510068-02051-0 me sip. 1537m² me kulturë arë kl.6; P-71510068-02119-0 me sip. 1118m² me kulturë kullosë kl.3; P-71510068-02134-0 me sip. 5610m² me kulturë mal kl.2; P-71510068-02148-0 me sip. 9234m² me kulturë arë kl.6; P-71510068-02163-0 me sip. 988m² me kulturë arë kl.5; P-71510068-02168-0 me sip. 880m² me kulturë kullosë kl.2; P-71510068-02173-0 me sip. 1010m² me kulturë arë kl.4; P-71510068-02174-0 me sip. 500m² me kulturë kullosë kl.3; P-71510068-02175-0 me sip. 1235m² me kulturë jopjellore dhe P-71510068-02923-0 me sip. 2387m² me kulturë kullosë kl.3. Që përfshijn një sipërfaqe të përgjithshme prej 38211 m² (03ha 82ari 11m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Keto ngastra kadastrale nuk e përbëjnë një tërësi,
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se ngastrat pjesë e shitjes në këtë Njësi janë të pa punuara.
- Aktualisht këto prona janë me kulturë Livadh.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në ngastrën kadastrale 2119-0 ka ndërhyrje të rrugës e cila është e shtruar me zhavor. Kjo ndërhyrje nuk paraqet problem pasi që trupi i rrugës sipas gjendjes kadastrale është në kufi me ngastrën pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndërsa rruga ekzistuese mund të devijohet në kufijt e vet kadastrale.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale: 138-0, 140-0, 143-0, 147-0, 2119-0, 2163-0 dhe 2168-0
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të perhershëm ose të përkohshëm brenda kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: Info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rekthë Sopa

Zyrтар Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala

Zyrтар i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1 / 1

Raporti i vizitës në terren

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatare të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org