



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 44

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 85

OLT Osijek - Njësia Punuese në Rahovec

Emri i NSH.-së

NSH "OLT Osijek – Njësia Punuese në Rahovec" në Likuidim ("Ndërmarrja")
(emrat e mëparshëm: RO "OLT" TPS Osijek, Osijek, Orahovac)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

27.02.2019 – në Sallën e Konferencave në hotel Grand

Depozita e Ofertës

Euro 30,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Bërnjak, Komuna e Rahovecit, Regjioni i Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

OLT Osijek - Njësia Punuese në Rahovec – ofrom për shitje pronë të luajtshme dhe të paluajtshme, respektivisht ofron për shitje makinat dhe pajisjet si prona të luajtshme dhe tokën me ndërtesa në kuadër të pronës së paluajtshme, që përfshijnë sipërfaqen prej 3552 m² objekte (të paregjistruara) dhe 27315m² (2 ha 73 ari 15 m²) tokë , që ndodhen në Zonën Kadastrale Bërnjak, Komuna e Rahovecit. Toka përfshinë ngastrat kadastrale: P-71510006-00624-0 me sipërfaqe prej 3568 m² (arë e klasës 3), P-71510006-00625-0 me sipërfaqe prej 3617 m² (arë e klasës 3), P-71510006-00626-0 me sipërfaqe prej 5939 m² (arë e klasës 3), P-71510006-00627-1 me sipërfaqe prej 503 m² (kullosë e klasës 2), P-71510006-00627-2 me sipërfaqe prej 452 m² (kullosë e klasës 2), P-71510006-00628-1 me sipërfaqe prej 3718 m² (arë e klasës 3), P-71510006-00628-2 me sipërfaqe prej 4171 m² (arë e klasës 3), P-71510006-00629-0 me sipërfaqe prej 1176 m² (arë e klasës 3), P-71510006-00630-0 me sipërfaqe prej 1051 m² (kullosë e klasës 2), P-71510006-00631-0 me sipërfaqe prej 3120 m² (arë e klasës 3) dhe përfshijne sipërfaqen e pergjithshme prej 27315m² (2 ha 73 ari 15 m²) e regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje: Në kuadër të ndërtesave të ofruara për shitje përfshihen: Ndërtesa administrative me Reparti prodhues, Reparti i dytë prodhues (ish-morgu) dhe objektet përcjellëse si : ngrohtorja, trafo elektrike, porta e sigurimit dhe dy depo të hapura (pa mure anësore- vetëm me kulm) , që e përfshijnë sipërfaqen prej 3552 m². Sipërfaqja e prezantuar është sipas matjeve në terren të kryera nga zyrtari kadastral i AKP-së. Asnjëri prej objekteve të prezantuara nuk janë të regjistruara në Certifikatë të pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

Ka shfrytëzues. Prona është e dhënë me qira.

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 21.11.2018

Raport nga vizita në terren - NSH "OLTI OSUJEK – Njësia Punuese në Rahovec" – Njësia Punuese në Rahovec

Me datë 12.11.2018 së bashku me zyrtarin e privatizimit Qamil Totaj kemi vizituar pronat e NSH "OLTI OSUJEK – Njësia Punuese në Rahovec" – Njësia Punuese në Rahovec të cilat ndodhet në zonën kadastrale Bërnjak, komuna Rahovec dhe të cilat janë përzgjedhur për shitje në këtë Njësi.

OLT Osijek - Njësia Punuese në Rahovec – ofrom për shitje pronë të luajshmë dhe të paluajshmë, respektivisht ofron për shitje makinat dhe pajisjet si prona të luajshmë dhe tokën me ndërtesa në kuadër të pronës së paluajshmë, që përfshijnë sipërfaqen prej 3552 m², që ndodhen në Zonën Kadastrale Bërnjak, Komuna e Rahovecit. Toka përfshinë ngastrat kadastrale: P-71510006-00624-0 me sipërfaqe prej 3568 m² (arë e klasës 3), P-71510006-00625-0 me sipërfaqe prej 3617 m² (arë e klasës 3), P-71510006-00626-0 me sipërfaqe prej 5939 m² (arë e klasës 3), P-71510006-00627-1 me sipërfaqe prej 503 m² (kullosë e klasës 2), P-71510006-00627-2 me sipërfaqe prej 452 m² (kullosë e klasës 2), P-71510006-00628-1 me sipërfaqe prej 3718 m² (arë e klasës 3), P-71510006-00628-2 me sipërfaqe prej 4171 m² (arë e klasës 3), P-71510006-00629-0 me sipërfaqe prej 1176 m² (arë e klasës 3), P-71510006-00630-0 me sipërfaqe prej 1051 m² (kullosë e klasës 2), P-71510006-00631-0 me sipërfaqe prej 3120 m² (arë e klasës 3) dhe përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 27315m² (2 ha 73 ari 15 m²) e regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje: Në kuadër të ndërtesave të ofruara për shitje përfshihen: Ndërtesa administrative me Reparti prodhues, Reparti i dytë prodhues (ish-morgu) dhe objektet përcjellëse si : ngrohja, trafo elektrike, porta e sigurimit dhe dy depo të hapura (pa mure anësore - vetëm me kulm), që e përfshijnë sipërfaqen prej 3552 m². Sipërfaqja e prezantuar është sipas matjeve në terren të kryera nga zyrtari kadastral i AKP-së. Asnjëri prej objekteve të prezantuara nuk janë të regjistruara në Certifikatë të pronës.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi përbëjnë një tërësi unike.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në ngastrat kadastrale të cekura si më lartë ekzistojnë disa objekte ndërtim i fort të tipit PL (Përdhesë e lartë). Objektet ekzistuese janë të ndërtuara me ndërtim të fortë si dhe kulmet e tyre janë të ndërtuara me konstruksione metalike.
- Sipas gjendjes faktike në terren janë vërejtur gjithësej 6 objekte me sipërfaqe të ndryshme si dhe në këtë pjesë ndodhet edhe trafo elektrike.
- Sipërfaqja e përgjithshme e objekteve si dhe trafos ekzistuese duke u bazuar në matjet e bëra me shirit-meter të gabaritit të tyre, rezultojnë të jetë rreth 5=3552m². Të gjitha sipërfaqet për objektet në terren janë të paraqitura edhe në skicën e terrenit.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

