



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 43A
Njësia e Vendosur në Tender Nr.09
Elan Parcelat 1041-0 dhe 1045-0 ZK Dumnicë e LLugës/Mesme

Emri i NSh.-së	NTSH Elan - Vushtrri ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm) NSH Elan, Fi-791/89 JSC Ratar Fi-7899/92 N.SH.B. Elan UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80025629
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	23.01.2019 në sallën e konferencave në "Hotel Grand" - Prishtinë
Depozita e Ofertës	Euro 10,000
Vendndodhja e Aseteve	Asetet janë me vendndodhje në fshatin Dumnicë e Llugës/Mesme- KK Vushtrri në pjesën jugore të fshatit, në kufi me ZK Dumnicë e Poshtme, rreth 200m larg rrugës kryesore të fshatit .
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> Ndërtesat dhe tokat	Elan Parcelat 01041-0 dhe 01045-0 në Dumnicë e LLugës ka sipërfaqe prej 23719 m ² (2ha 37ari 19m ²) sipas Certifikatës mbi te drejtat e pronës, njësitë kadastrale 01041-0 dhe 0145-0, tokë bujqësore arë e klasës 5, te regjistruara në emër PSH Koperativa Bujqësore. Gjendja fizike (kufijtë e jashtëm), përputhet mirë me paraqitjen grafike të parcelës, përveç në pjesën veriore të pronës. Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.
Shfrytëzuesit	Sipas vizitës e raportit nga tereni në këto parcela nuk ka ndërtime ilegale por është e ndarë fizikisht në më shumë se dhjetë pjesë dhe shfrytëzohet nga banorët e fshatit. Disa nga këta banorë të takuar në terren , kanë pretenduar gojarisht se prona është e tyre edhe pse deklarojnë se nuk kanë dokumentacion, i cili , sipas tyre u është djegur gjatë luftës.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> Asetet tjera Detyrimet që do të barten	N/A Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot Ose informata të tjera Për asetet në shitje



Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevci Nr. 8)

10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org