



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 34

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 73

NBI Rahoveci – Prona në Rahovec 2

#### Emri i NSh.-së

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992))

#### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

#### Dita e Ofertimit

31.07.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

#### Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 24.07.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

#### Depozita e Ofertës

Euro 2,000€

#### Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Rahovec

Pronën është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme UL-71510057-00984, që ndodhet në Zonën Kadastrale Rahovec, me numër të ngastrës kadastrale nr. P-71510057-08641-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej **5164m<sup>2</sup>** me kulture kullose e kl 4. Sipërfaqja e tenderuar është sipas Certifikatës së datës 12.04.2017.

#### Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSh-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSh NBI Rahoveci.

#### Përshkrimi i Aseteve

#### Ndërtesat dhe tokat

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSh-së.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSh-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSh-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSh NBI Rahoveci dhe si e tillë barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

Nuk ka.

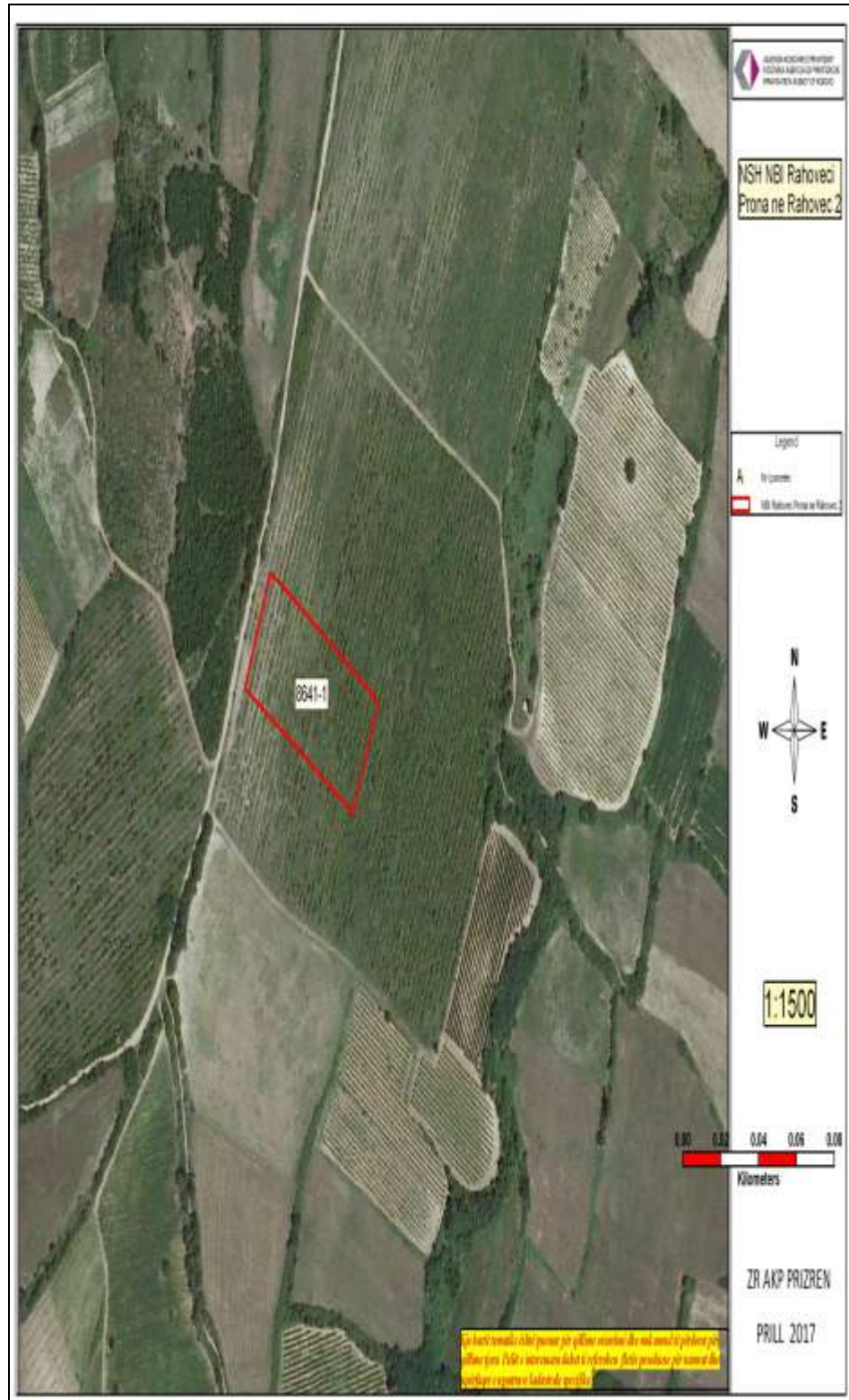
**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

## ORTOFOTO



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Raporti i vizitës në terren

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT AGENCIJA KOSOVARSKA PRIVATIZACIJE PRIVATIZACION AGENCIJE KOSOVOS	<p>Data: 08.05.2017</p> <p>Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Rahovec 2</p> <p>Me datë 02.05.2017 së bashku me zyrtarin Ymir Bala, kemi vizituar pronën e NSH NBI Rahoveci – Prona në Rahovec 2, Komuna e Rahovecit, e cila ndodhet në zonën kadastrale Rahovec, Komuna e Rahovecit dhe e cila është përzgjedhur për shitje.</p> <p>Prona në Rahovec 2 - Ky tender u ofron investitorëve potencial mundësinë për të blerë tokën (Pronën) që ndodhet në Zonën Kadastrale Rahovec, Komuna e Rahovecit, ngjastat kadastrale P-7151057-08641-1 me sipërfaqe të përgjithshme (re) 5164m<sup>2</sup> (51 ari 64 m<sup>2</sup>).</p> <p>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sipas gjendjes faktike në terren nuk është vërejtur se ngjastat kadastrale 8641-1 të jetë në shfrytëzim nga ndonjë palë e tjetër. Nuk vërehet se kjo ngjastër është kultivuar me kulturë rreth vjeçare apo shumë vjeçare.</li><li>• Sipas gjendjes kadastrale, ngjastra në fjalë, u ofruara për shitje nuk ka qasje në rrugë publike.</li><li>• Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.</li></ul> <p>Zyra Rajonale në Prishtinë Rr: Bushkatarë nr. 9 76000 Prishtinë, Kosovë Teli: +381 (0)20 226 680 E-mail: info@pak-ks.org, info.pak-ks.org</p> <p>Reshë Sopë Zyrtar: Kadastral, AKP ZR</p> <p>Ymir Bala Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve</p> <p>1 / 1</p>
--	--

### Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)