



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 44

Njësia e Vendosur në Tender Nr.89

NBI Rahoveci – Prona në Retijë 4

Emri i NSh.-së

NSH NBI Rahoveci në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 dated 30.12.1989), PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92) (30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

27.02.2019 - në Sallën e Konferencave në hotel Grand, Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 12,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Retijë - Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale nr. :

P-71510069-00514-0 me sipërfaqe prej 4995m² - kullosë e klasës 3,
P-71510069-00541-0 me sipërfaqe prej 924m²- mal i klasës 1,
P-71510069-00542-0 me sipërfaqe prej 956m²- kullosë e klasës 3,
P-71510069-00545-0 me sipërfaqe prej 391m²- kullosë e klasës 3 dhe
P-71510069-00636-0 me sipërfaqe prej 12916m²- kullosë e klasës 3.

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **2 ha 01ari 82m²** (20182m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit.

Shfrytëzuesit

Ka shfrytëzues, të cilët për AKP ZR janë të panjohur .

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZOVANJE AGENCY OF KOSOVO

Data: 30.11.2018

Raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Retijë 4

Më datën 29.11.2018 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Retijë 4 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Retijë.

NBI Rahoveci - Prona në Retijë 4 - Ofrohet për shitje toka (Prona) me ngastrat kadastrale: P-71410069-00514-0 me sipërfaqe prej 4995m² - kullosë e klasës 3, P-71410069-00541-0 me sipërfaqe prej 924m² - mal i klasës 1; P-71410069-00542-0 me sipërfaqe prej 956m² - kullosë e klasës 3; P-71410069-00545-0 me sipërfaqe prej 391m² - kullosë e klasës 3 dhe P-71410069-00636-0 me sipërfaqe prej 12916m² - kullosë e klasës 3. Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 02Ha 01ari 82m² (20182m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi, nuk përbëjnë një tërësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se këto ngastra pjesërisht janë të punuar nga persona të panjohur për AKP-në.
- Aktualisht, pjesërisht janë të punuara me kulturë një vjeçare, ndërsa pjesa tjetër është e pa punuar djerrinë dhe një pjesë shkurre.
- Qasje në rrugë publike kanë vetëm ngastrat 514-0 dhe 636-0.
- Sipas Ortofotos vërehet se në ngastrën kadastrale 636-0 vërehet një rrugë fushore mirëpo e njehta nuk ndodhet në terren.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këto pronat të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu

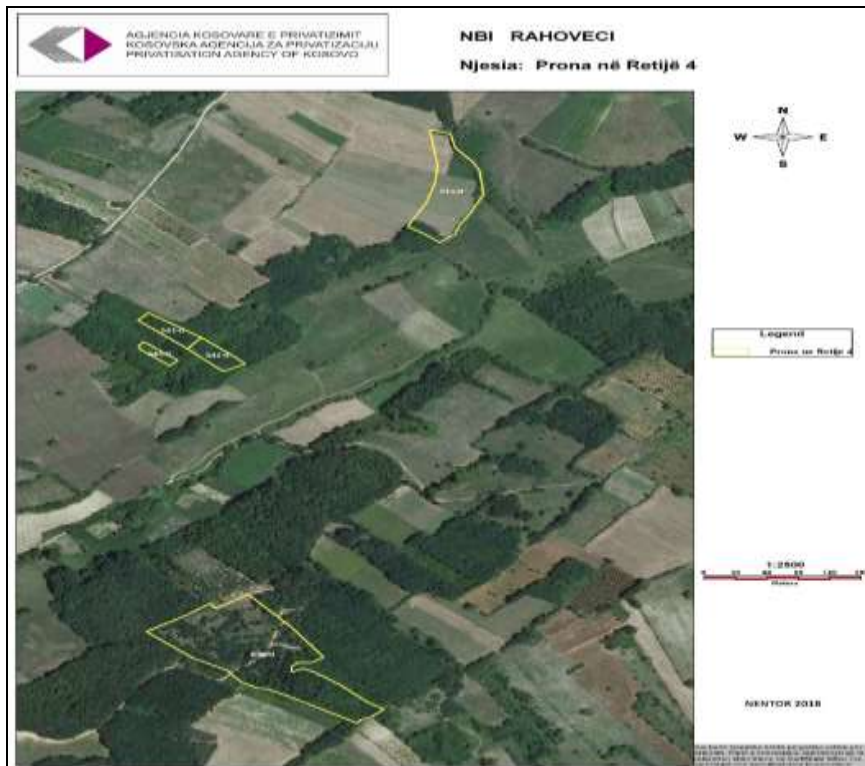
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org