



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 42

Njësia e Vendosur në Tender Nr.47

**NSH Lavërtari Blegtori - Tokë bujqësore në Lutogllavë**

<b>Emri i NSH.-së</b>	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	07.11.2018 Ne Sallen e Konferencave ne Grand Hotel, ne Prishtine.
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Lutogllavë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit  <b>NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Lutogllavë</b> , ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lutogllavë, me parcelat: P-71813051-00044-0 me sipërfaqe prej 3100m <sup>2</sup> (Kullosë e klasës 4), P-71813051-00045-1 me sipërfaqe prej 2490m <sup>2</sup> (Are e klasës 5), P-71813051-00198-0 me sipërfaqe prej 6926m <sup>2</sup> (Livadh i klasës 5), P-71813051-00199-0 me sipërfaqe prej 5145m <sup>2</sup> (Are e klasës 5), P-71813051-00205-0 me sipërfaqe prej 5156m <sup>2</sup> (Are e klasës 7), P-71813051-00401-0 me sipërfaqe prej 2395m <sup>2</sup> (Livadh i klasës 5), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej <u>25212m<sup>2</sup> (2ha 52ari 12m<sup>2</sup>)</u> , të regjistruar në emër të NSH-së.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :</b> Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave te ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017 dhe 15.09.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative per barre tatimore te vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes se cilës kërkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barrës tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimit te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundershtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mblledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

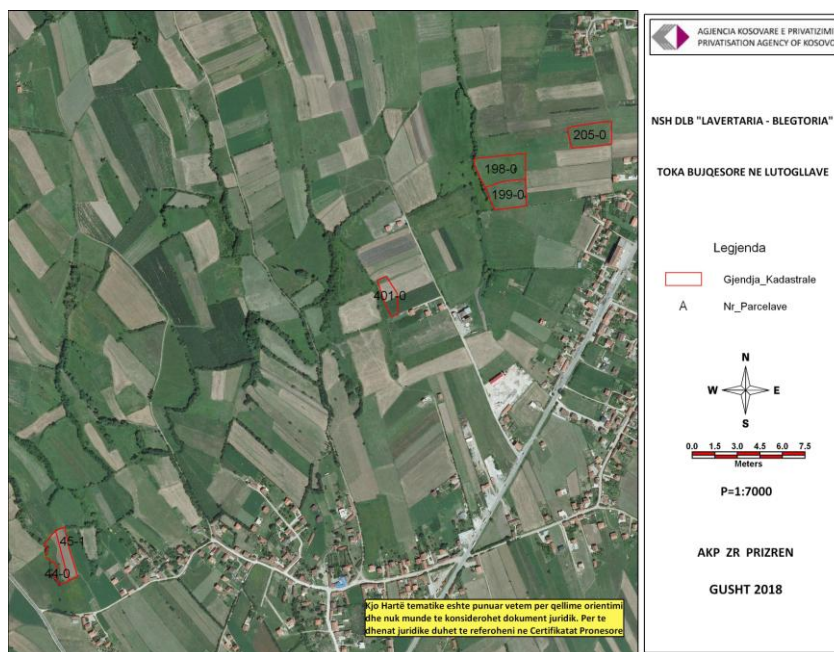
Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Data: 17.08.2018

**Raport nga vizita në terren – NSH D.LB Lavërtaria-Blegtoria “Toka bujqësore në Lutogllavë”**

Me datë 16.08.2018 së bashku zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.LB Lavërtaria-Blegtoria “Toka bujqësore në Lutogllavë”, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Lutogllavë.

NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Lutogllavë, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lutogllavë, me parcelat: P-71813051-00044-0 me sipërfaqe prej 3100m<sup>2</sup> (Kullosë e klases 4), P-71813051-00045-1 me sipërfaqe prej 2490m<sup>2</sup> (Are e klases 5), P-71813051-00198-0 me sipërfaqe prej 6926m<sup>2</sup> (Livadh i klases 5), P-71813051-00199-0 me sipërfaqe prej 5145m<sup>2</sup> (Are e klases 5), P-71813051-00205-0 me sipërfaqe prej 5156m<sup>2</sup> (Are e klases 7), P-71813051-00401-0 me sipërfaqe prej 2395m<sup>2</sup> (Livadh i klases 5), përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej 25212m<sup>2</sup> (2ha 52ari 12m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, nuk e përbëjnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Lutogllavë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren, nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Sipas gjendjes faktike në terren, aktualisht këto prona janë me kulturë livadh.
- Qasje në rrugë publike nuk kanë asnjëra nga ngastrat e propozuara për shitje.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në ngastrat pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Rexhë Sopa



Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka



Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

**Informatat**

**Dokumentet e Ofertimit**

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)