



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 42

Njësia e Vendosur në Tender Nr.48

NSH Lavërtari Blegtori - Tokë bujqësore në Lubizhdë 5

**Emri i NSH.-së**

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

07.11.2018 Ne Sallen e Konferencave ne Grand Hotel, ne Prishtine.

**Depozita e Ofertës**

3,000 EURO

**Vendndodhja e Aseteve**

Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

**NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Lubizhdë 5**, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-01531-0 (Kultura - Bujqësore-Are e Klasës 7) me sipërfaqe prej 5077m<sup>2</sup>, P-71813046-01574-0 (Kultura - Bujqësore-Are e Klasës 7) me sipërfaqe prej 880m<sup>2</sup> & P-71813046-01575-0 (Kultura - Bujqësore-Are e Klasës 6) me sipërfaqe prej 3277m<sup>2</sup> qe përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 9234m<sup>2</sup> (92ari 34m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

#### Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative per barre tatimore te vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes se cilës kërkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barrës tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundershtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mblledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Shfrytëzuesit**

tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

Pjesërisht e punuar nga personat e panjohur. (Për detaje shihni Raportin e vizitës ne terren).

**Përshkrimi i Aseteve**

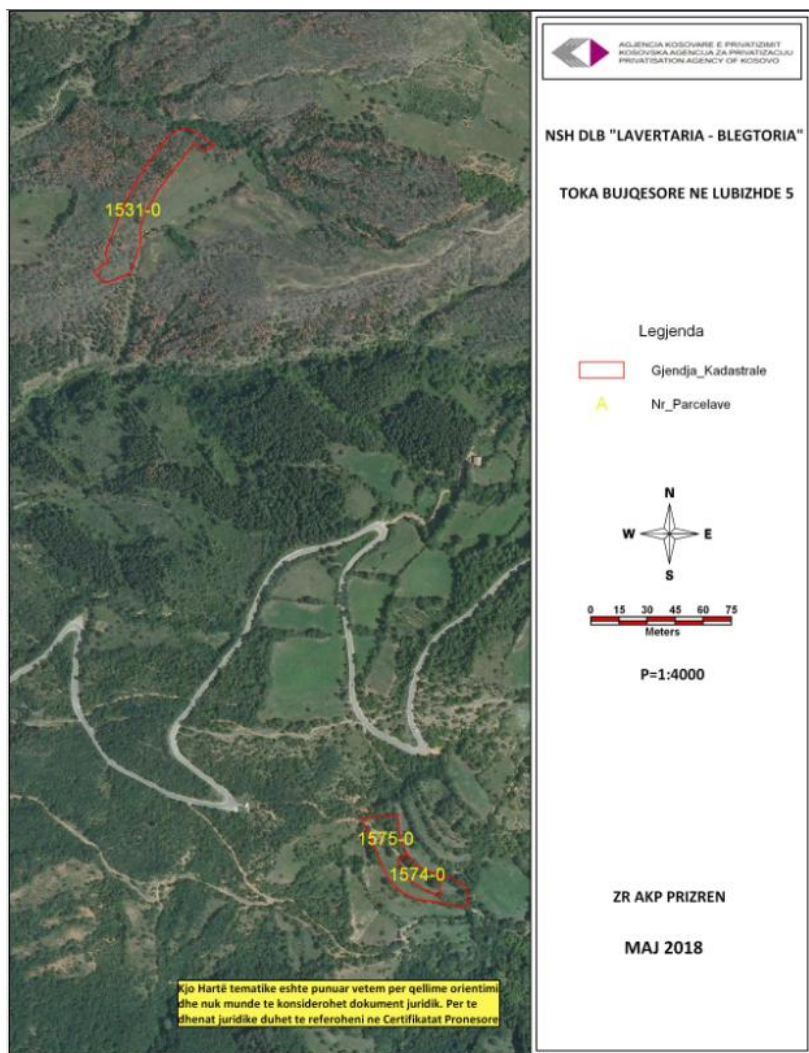
Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 31.05.2018

**Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 5"**

Me datë 30.05.2018 së bashku zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 5", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Lubizhdë.

NSH Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore në Lubizhdë 5, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-01531-0 (Kultura - Bujqësore-Are E Klases 7) me sipërfaqe prej 5077m<sup>2</sup>, P-71813046-01574-0 (Kultura - Bujqësore-Are E Klases 7) me sipërfaqe prej 880m<sup>2</sup> & P-71813046-01575-0 (Kultura - Bujqësore-Are E Klases 6) me sipërfaqe prej 3277m<sup>2</sup> që përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 9234m<sup>2</sup> (92ari 34m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, nuk e përbëjnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Lubizhdë, të cilat për shkak të konfigurimit të terrenit, ka qenë e pamundur të vizitohen ngastrat në tërësi, por sipas shikimit vizuel nga distanca, nuk është vërejtur se në këto ngastra ekziston ndonjë objekt i karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.
- Është vërejtur se këto prona janë pjesërisht në shfrytëzim nga persona të panjohur për AKP-në, ku sipas gjendjes faktike në terren, këto prona, një pjesë e tyre është në shfrytëzim me kulturë livadh dhe pjesa tjetër shkurre.
- Pronat pjesë e shitjes në këtë Njësi, nuk kanë qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në pronat pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
eee.pak-ks.org

Rexhë Sopu  
  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka  
  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

**Informatat**

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)