



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 33**

**Njësia në tenderim nr.76**

**NBI Rahoveci - Prona ne Dejnë 2**

**Emri i NSH.-së**

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

28.06.2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Deri më 21.06.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

**Depozita e Ofertës**

Euro 8,000€

**Vendndodhja e Aseteve**

e Zona Kadastrale Dejnë, Komuna e Rahovecit

**NSH NBI Rahoveci Prona ne Dejnë 2**, ofron për shitje tokën në Zonën Kadastrale Dejnë, KK Rahovec evidentohet me numër të ngastrave kadastrale nr. P-71510018-00742-0 me sipërfaqe prej 9758 m<sup>2</sup>, P-71510018-00743-0 me sipërfaqe prej 14196 m<sup>2</sup> dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 02ha 39ari 54m<sup>2</sup> (23,954m<sup>2</sup>) me kulturë arë e kl. 6, të regjistruara në emër të NSH-së.

Njësia **NSH NBI Rahoveci - Prona ne Dejnë 2** ka qene e ofertuar ne SHAL 26, nuk ka pasur ofertues.

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkesë e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 31.03.2017

Raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci -- Prona në Dejnë 2, Rahovec

Me datën 29.03.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci -- Prona në Dejnë 2, Rahovec të cilat ndodhet në zonën kadastrale Dejnë dhe të cilat janë përgjdhur për shitje.

NSH NBI Rahoveci Prona në Dejnë 2, ofron për shitje tokën në Zonën Kadastrale Dejnë, KK Rahovec evidentohet me numër të ngastrave kadastrale nr. P-71510018-00742-D me sipërfaqe prej 9758 m<sup>2</sup>, P-71510018-00743-D me sipërfaqe prej 14196 m<sup>2</sup> dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 02ha 39ar 54m<sup>2</sup> (23954m<sup>2</sup>).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale nuk janë të shpërndara dhe e paragesin një tërësi unike. Janë pjesërisht të punuara me kulturë një vjeqare nga shfrytëzues të panjohur për AKP-në.
- Ngastra kadastrale 742-D, pjesërisht është me kulturë livadh dhe një pjesë e saj me kulturë mal.
- Ngastrat kadastrale 742-D, 743-D nuk kanë qasje në rrugë publike të regjistruar.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të kësaj zone.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Rexhë Sejfu  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).