



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 40

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 81

PRZ011 NSH NBI Rahoveci – Prona në Retijë 7

Emri i NSh.-së

NSH NBI Rahoveci në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 dated 30.12.1989), PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92) (30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03/09/2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 20,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Retijë - Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale nr. :

P-71510069-01171-0 me sipërfaqe prej 6373m² - arë e klasës 5,
P-71510069-01197-0 me sipërfaqe prej 1042m²- kullosë e klasës 3,
P-71510069-01198-0 me sipërfaqe prej 813m²- jopjellore,
P-71510069-01199-0 me sipërfaqe prej 14840m²- kullosë e klasës 3,
P-71510069-01207-0 me sipërfaqe prej 6837m²- kullosë e klasës 3,
P-71510069-01275-0 me sipërfaqe prej 3928m²- kullosë e klasës 3 dhe
P-71510069-01279-0 me sipërfaqe prej 2388m²- kullosë e klasës 3.

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **3 Ha 62 ari 21m²** (36221m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit.

Shfrytëzuesit

Ka shfrytëzues, të cilët për AKP ZR janë të panjohur .

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 09.04.2018

Raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Retijë 7

Më datën 09.04.2018 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e **NSH NBI Rahoveci – Prona në Retijë 7** të cilat ndodhen në zonën kadastrale Retijë.

NBI Rahoveci - Prona në Retijë 7 - Ofronet për shitje toka (Prona) me ngastrat kadastrale: P-71410069-01171-0 me sipërfaqe prej 6373m² - arë e klasës 5; P-71410069-01197-0 me sipërfaqe prej 1042m² - kullosë klasës 3; P-71410069-01198-0 me sipërfaqe prej 813m² - jopjellore; P-71410069-01199-0 me sipërfaqe prej 14840m² - kullosë e klasës 3; P-71410069-01207-0 me sipërfaqe prej 6837m² - kullosë e klasës 3; P-71410069-01275-0 me sipërfaqe prej 3928m² - kullosë e klasës 3 dhe P-71410069-01279-0 me sipërfaqe prej 2388m² - kullosë e klasës 3. Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 03Ha 62ari 21m² (36221m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi, nuk përbëjnë një tërësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se këto ngastra pjesërisht janë të punuar nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren vërehet se ngastrat në fjalë janë pjesërisht të punuara me kulturë një vjeçare ndërsa një pjesë e tyre me kulturë Livadh.
- Qasje në rrugë publike kanë vetëm ngastrat kadastrale 1171-0 dhe 1199-0.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në ngastrën kadastrale 1199-0 ekziston një rrugë fushore e cila nuk është e regjistruar mirëpo ajo është shfrytëzuar për kallimin e makinave bujqësore.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këto pronat të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala

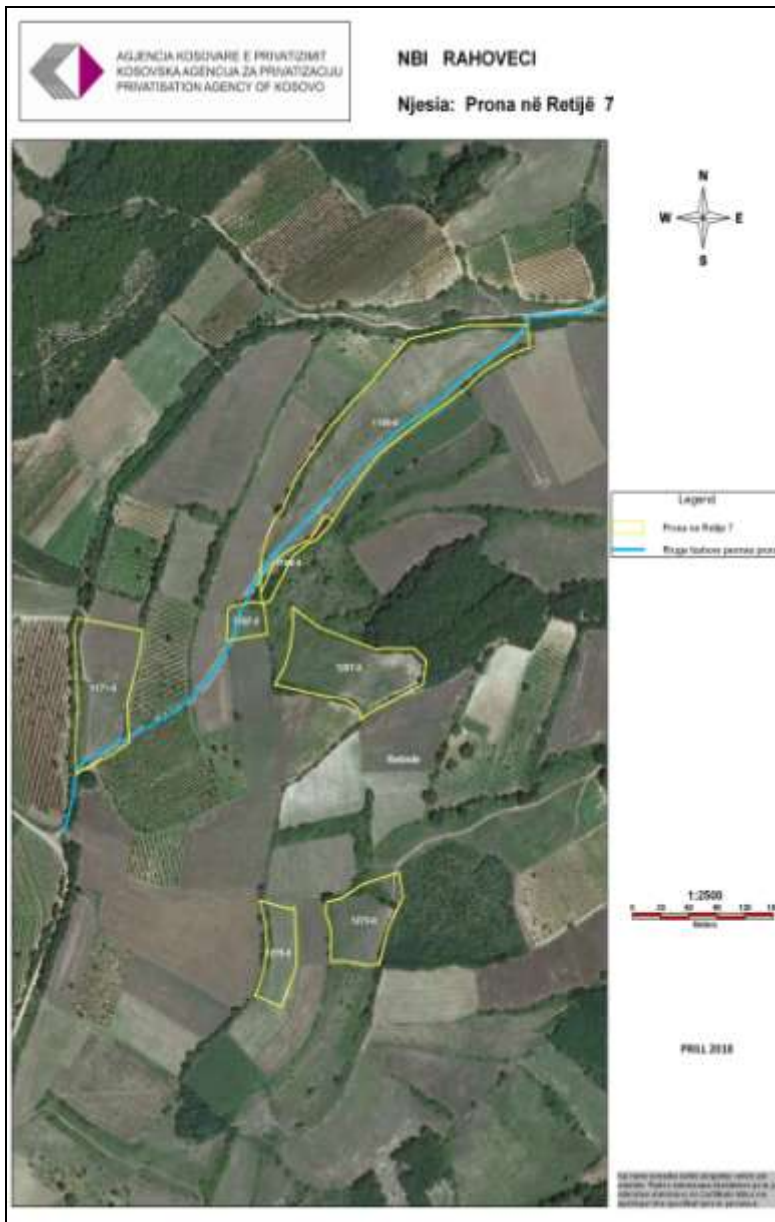
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

1 / 1

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.