



## TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 44**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr.83**

**NBI Rahoveci - Prona në Opterushë 5**

### Emri i NSH.-së

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

27.02.2019 në Sallën e Konferencave në hotel Grand, Prishtinë

### Depozita e Ofertës

Euro 7,000

### Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Opterushë, Komuna e Rahovecit

**NSH NBI Rahoveci - Prona Opterushë 5**, Rahovec ofron për shitje Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Opterushë , KK Rahovec me ngastrat kadastrale:

P-71510056-01875-0 në sip. prej 3407 m2 me kulturë arë e kl. 6;  
P-71510056-01880-0 në sip. prej 6959 m2 me kulturë arë e kl. 6;  
P-71510056-01889-0 në sip. prej 5514 m2 me Kulturë vreshtë e kl. 3;  
P-71510056-01926-0 në sip. prej 1033 m2 me kulturë vreshtë e kl. 2;  
P-71510056-01958-0 në sip. prej 696 m2 me kulturë arë e kl. 5;  
P-71510056-01966-0 në sip. prej 4228 m2 me kulturë arë e kl. 6;  
P-71510056-01979-0 në sip. prej 1906 m2 me kulturë arë e kl. 5 dhe  
P-71510056-01980-0 në sip. prej 471 m2 me kulturë kullosë e kl. 3.

### Përshkrimi i Aseteve

### Ndërtesat dhe tokat

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **24214 m<sup>2</sup> (02ha 42ari 14m<sup>2</sup> )**, të regjistruar në emër të NSH-së

**Vërejtje:** Njoftohen investitorët se sipas vendimit përfundimtar të QRK me nr.15/55 i datës 06-07-2018, për ndërtimin e linjës ajrore 110KV Therandë – nënstacioni Rahovec, aprovohet shpronësimi dhe krijohet e drejta e servitutit për interes publik, përmes së cilës preket edhe parcela e kësaj njësie: P-71510056-01926-0 e cila ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 1033 m2. Për realizimin e këtij projekti, mbi parcelën e cekur si më lartë, krijohet e drejta e servitutit dhe ate vetëm për sipërfaqen prej 448m2 (vendimi i QRK i bashkangjitur në dosjen elektronike).

### Shfrytëzuesit

Pjesërisht shfrytëzohet nga persona të panjohur. (Për detaje shihni raportin e Vizitës në terren)



**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

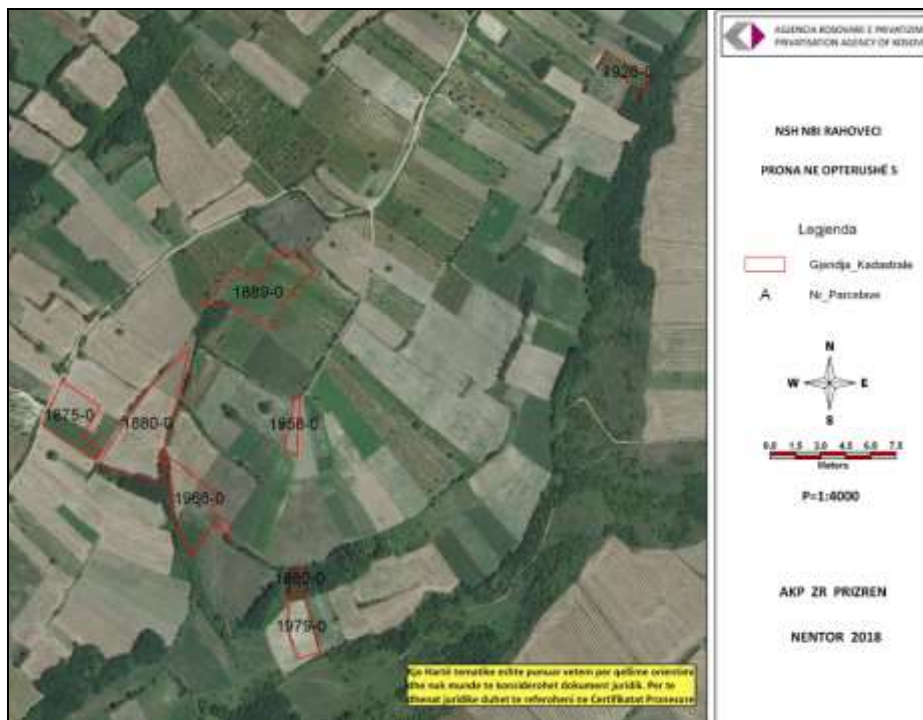
**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 23.11.2018

Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Opterushë 5, Rahovec

Me datë 09.11.2018 së bashku me zyrtarin e privatizimit Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Opterushë 5, Rahovec të cilat ndodhet në zonën kadastrale Opterushë dhe të cilat janë përgjeshur të shiten në këtë njësi.

NSH NBI Rahoveci – Prona Opterushë 5, Rahovec - ofron për shitje Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Opterushë , KK Rahovec me ngastrat kadastrale:  
P-71510056-01875-0 në sip. prej 3407 m2 me kulturë arë e kl. 6;  
P-71510056-01880-0 në sip. prej 6959 m2 me kulturë arë e kl. 6;  
P-71510056-01889-0 në sip. prej 5514 m2 me Kulturë vreshtë e kl. 3;  
P-71510056-01926-0 në sip. prej 1033 m2 me kulturë vreshtë e kl. 2;  
P-71510056-01958-0 në sip. prej 696 m2 me kulturë arë e kl. 5;  
P-71510056-01966-0 në sip. prej 4228 m2 me kulturë arë e kl. 6;  
P-71510056-01979-0 në sip. prej 1906 m2 me kulturë arë e kl. 5 dhe  
P-71510056-01980-0 në sip. prej 471 m2 me kulturë kullosë e kl. 3.  
Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 24214 m<sup>2</sup> (02ha 42ari 14m2 ), të regjistruar në emër të NSH NBI Rahoveci.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë njësi nuk përbëjnë tërësi unike.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se këto ngastra janë pjesërisht të punuara nga persona të panjohur për AKP-në, ndërsa një pjesë e tyre është me kulturë livadh dhe një pjesë vreshtë.
- Qasje në rrugë publike kan ngastrat kadastrale 1875-0, 1880-0, 1926-0, 1966-0 dhe 1979-0.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Zyrë Sopa  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

1 / 1

Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)