



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 41

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 35

**PRZ009 NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Tokë bujqësore në Trepetincë 5**

<b>Emri i NSH.-së</b>	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim (" <b>Ndërmarrja</b> ") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	<b>03 tetor 2018</b> Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
<b>Depozita e Ofertës</b>	15,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Trepetincë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit <b>NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Trepetincë 5</b> , ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelen P-71813078-00342-1 (Arë e klases 3) me sipërfaqe të përgjithshme prej 12181m <sup>2</sup> (1ha 21ari 81m <sup>2</sup> ), të regjistruar në emër të NSH-së. <b>Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :</b> Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore. Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017 dhe 15.09.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillimit të likuidimit të NSH-se në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP. AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tërë pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.
<b>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</b>	
<b>Shfrytëzuesit</b>	Pjesërisht e punuar.



**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSH DLB "LAVËRTARIA - BLEGTORIA"

TOKË BUJQËSORE NË TREPETINCË 5

Legjenda

A Nr\_Parcelave

Gjendja\_Kadastrale

N  
W E  
S

0.0 1.5 3.0 4.5 6.0 7.5  
Meters

P=1:2000

AKP ZR PRIZREN

QERSHOR 2018

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Raporti i vizitës në terren

### Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

3.22.7.6

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 22.06.2018

**Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 5"**

Me datë 22.06.2018 së bashku zyrtarën Nazmije Poloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 5", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Trepetincë.

NSH Lavërtaria Blegtori- Tokë Bujqësore në Trepetincë 5 , ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelen P-71813078-00342-1 (Arë e klases 3) me sipërfaqe te përgjithshme prej 12181m<sup>2</sup> (1ha 21ari 81m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

**Gjatë vizitës në terren është konstatuar:**

- Pjesë e shitjes në këtë njësi ndodhet vetëm ngastra kadastrale 342-1 2K Trepetincë ku sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se kjo ngastrë është në shfrytëzim nga persona të panjohur për AKP-në.
- Aktualisht kjo ngastrë është e punuar e mbajtur me Mëzër si dhe pjesa tjetër me kulturë livadh.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në ngastrën kadastrale 342-1, ka ndërhyrje të përroit i cili kalon nëpër ngastrën e cekur dhe aktualisht nuk ka rrjedhje të mëdha të ujit por që si gjendje kadastrale nuk figuron të jetë i regjistruar si ngastrë e veçant.
- Ngastra kadastrale pjesë e shitjes në këtë njësi nuk ka qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në ngastrën pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa  
Zyrtar Kadastral, AKP ZH

Nazmije Poloshka  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm injurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)