



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 33**

**Njësia në tenderim nr.88**

**PRZ011 NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 7**

**Emri i NSH.-së**

NSH “NBI Rahoveci” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

28.06.2017 në Zyrën Qendrore të AKP-së

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Deri më 21.06.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

**Depozita e Ofertës**

Euro 10,000€

**Vendndodhja e Aseteve**

e Zona Kadastrale Hoqë të Vogël, Komuna e Rahovecit

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

Prona në Hoqë të Vogël 7, Rahovec ofron për shitje Pronën me numër të ngastrave kadastrale nr. P-71510046-2-0 me sipërfaqe prej 3531 m<sup>2</sup>, P-71510046-17-0 me sipërfaqe prej 14272 m<sup>2</sup> dhe P-71510046-1058-0 me sipërfaqe prej 8351 m<sup>2</sup>, që e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 26,154 m<sup>2</sup>, me kulturë arë e kl.5 dhe kullosë e kl.3 që është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme dhe që ndodhet në Zonën Kadastrale Hoqë e Vogël , KK Rahovec.

**Shfrytëzuesit**

Pjesërisht shfrytëzohet nga persona të panjohur.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

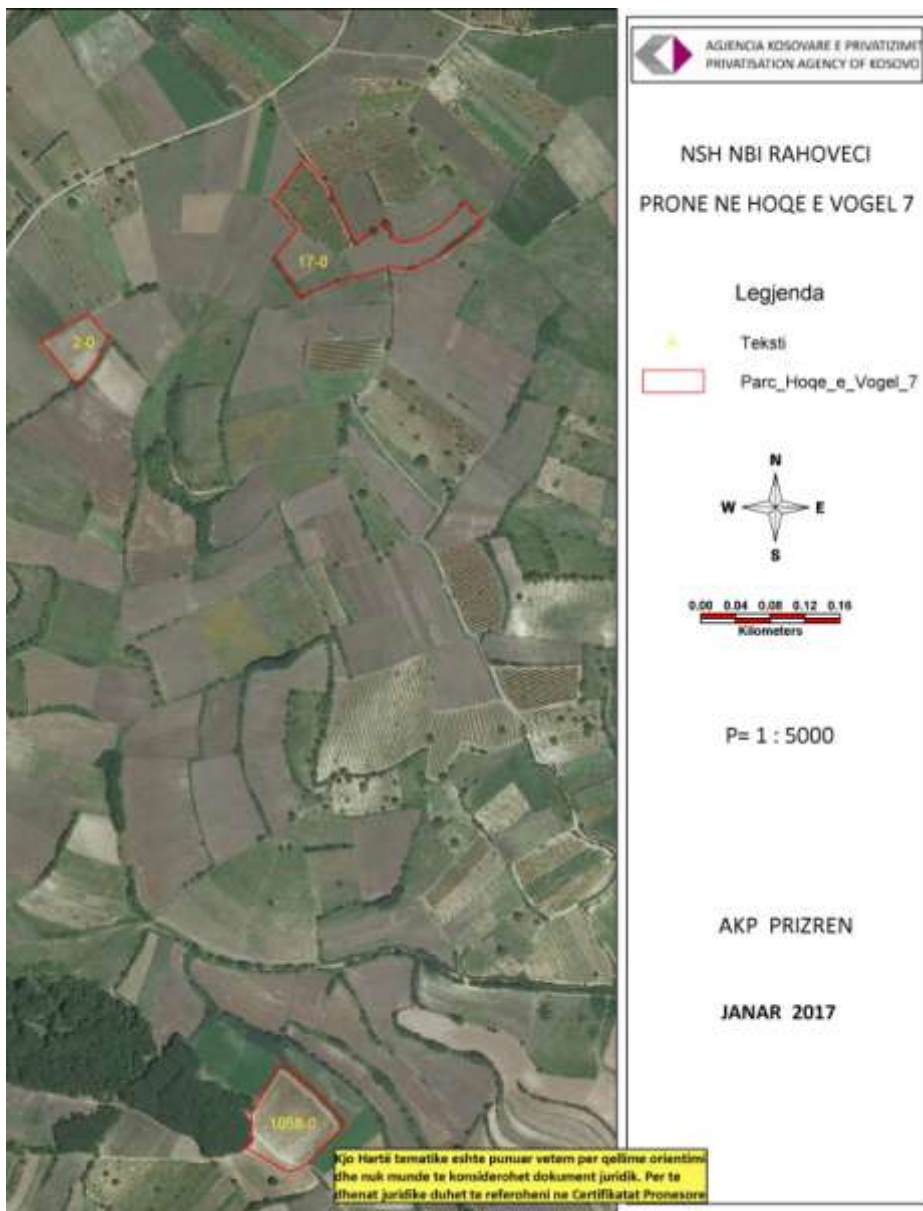
**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Date: 06.04.2017

Raport nga vizita ne terren - PR2011 NSH NBI Rahoveci - Hoqe u Vogël 7

Me datën 06.04.2017 ne bashku me zyrtarin Ymer Sala, kemi vizituar prorat e NSH NBI Rahoveci - Hoqe u Vogël 7, Komuna e Rahoveci, te cilat ndodhen ne zone kadastrale Hoqe e Vogël, Komuna e Rahoveci dhe te cilat jane perzgjellur per shite.

Prora ne Hoqe te Vogël 7, Rahovec ofron per shite Pronen me numër te ngjashme kadastrale nr. P-71510046-2-0 me sipërfaqe prej 8531 m<sup>2</sup>, P-71510046-17-0 me sipërfaqe prej 14272 m<sup>2</sup> dhe P-71510046-1058-0 me sipërfaqe prej 3351 m<sup>2</sup>, që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 26154 m<sup>2</sup>, që është e regjistruar ne Censurata për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme dhe që ndodhet në Zonën Kadastrale Hoqe e Vogël, KK Rahovec.

Gjate vizites ne terren esthe konstatauar:

- Ngjastri kadastrale janë të shpërndara dhe nuk e pasqyrojnë që tërësi unike, janë pjesërisht të përmuara, mirëpo shprehësit janë të pajtojsh për AKP-në.
- Kryesht janë të përmuara me kulturo të ndryshme si Livadhe, Vreshta, Mizer.
- Keto ngjastri nuk kanë qasje në rrugë të regjistruar.
- Gjate vizites ne terren nuk është vërejtur që në keto prora të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përmahshëm.

Zyra Rajonale në Prishtinë  
Rr. Pustikazri nr. 9  
20000 Prishtinë, KOSOVO  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Reshitë Sopje  
Zyrtar Kadastral, AKP ZH

Ymer Sala  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).