



TË DHËNAT PËR ASETIN

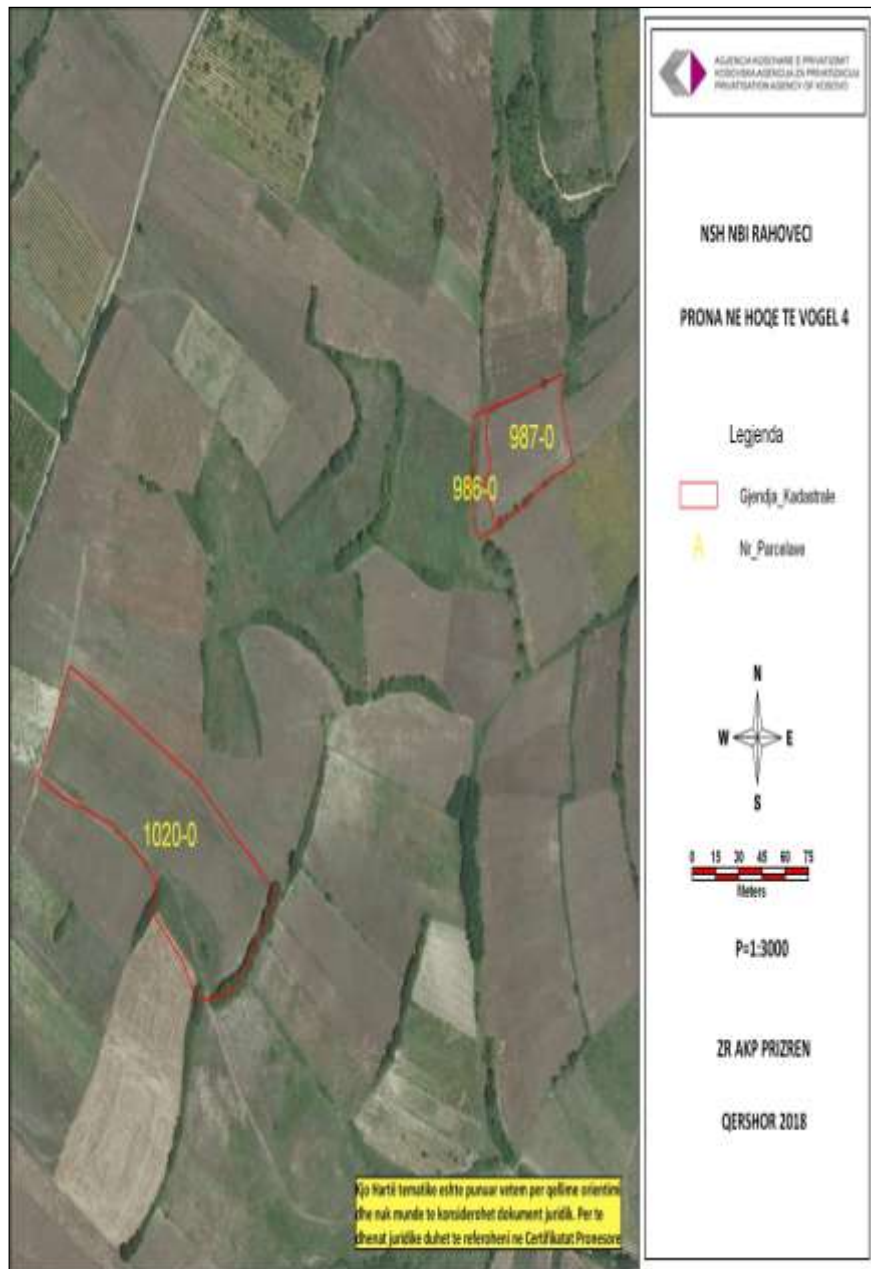
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 40

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 92

PRZ011 NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 4, Rahovec

Emri i NSh.-së	NSH “NBI Rahoveci” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992))
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	03/09/2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
Depozita e Ofertës	Euro 5,000
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Hoqë e Vogël, Rahovec Prona në Hoqë të Vogël 4 - Rahovec , që është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Hoqë e Vogël, KK Rahovec, me numër të ngastrës kadastrale: P-71510046-00986 me sipërfaqe prej 953m ² – kullosë e klases 2, Përshkrimi i Aseteve P-71510046-00987 me sipërfaqe prej 4164m ² – arë e klases 5 dhe Ndërtesat dhe tokat P-71510046-01020 me sipërfaqe prej 15791m ² – kullosë e klases 3, me sipërfaqe të përgjithshme prej 02 Ha 09 ari 08m² (20908m ²). Sipërfaqja e tenderuar është sipas Certifikatës së datës 17.01.2018.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
Përshkrimi i Aseteve	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZACIONI AGENCIJA QË KOSOVO

Data: 11.06.2018

Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 4

Me datë 08.06.2018 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 4, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Hoqë të Vogël, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përzgjedhur për shitje.

NBI Rahoveci - Prona në Hoqë të Vogël 4 - përfshin tokën (Pronën), me numër të ngastrës kadastrale nr. P-71510046-986 me sipërfaqe 953m², P-71510046-987 me sipërfaqe 4164m² dhe, P-71510046-1020 me sipërfaqe 15791 m² që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 02ha 09ari 08m² (20908m²).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje, nuk paraqesin një tërësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se ngastra kadastrale 1020-0 aktualisht është në shfrytëzim nga persona të panjohur për AKP-në dhe e njëjta është e mbajtur me kulturë një vjeçare.
- Ngastrat e tjera kadastrale 986-0 dhe 987-0 nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë dhe shfrytëzim aktual i tyre është djerrinë.
- Sipas gjendjes kadastrale, asnjëra nga ngastrat e ofruara për shitje nuk kanë qasje në rrugë publike.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këta pronat të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.

Zyra Rajonale në Prizren
B.r. Poshkatariç nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
488.pak-ks.org

Rexhë Soja
Zyrtar Kadastral-AKP ZR

Ymer Bala
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

**Dokumentet e
Ofertimit**

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.