



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 36

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 95

NBI Rahoveci – Prona në Brestoc 2

Emri i NSH.-së

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

11.10.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë,

Depozita e Ofertës

Euro 8,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Brestoc, Komuna e Rahovecit

NSH NBI Rahoveci - Prona ne Brestoc 2 - ofron per shitje token që ndodhet në Zonën Kadastrale Brestoc, Komuna e Rahovecit, me numër të ngastrave kadastrale nr. :

P-71510005-00597-0 me sipërfaqe prej 17397 m², kullose e klases 3,

P-71510005-00598-0 me sipërfaqe prej 618 m², are e klases 6,

P-71510005-00599-0 me sipërfaqe prej 4928 m², vreshte e klases 4,

P-71510005-00672-0 me sipërfaqe prej 1382 m² - kullose e kases 3.

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht **2 ha 43 ari 25m²** (24325 m²).

Njësia **NSH NBI Rahoveci - Prona ne Brestoc 2** ka qene e ofertuar ne SHAL 21, nuk ka pasur ofertues.

Përshkrimi i Aseteve

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Ndërtesat dhe tokat

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

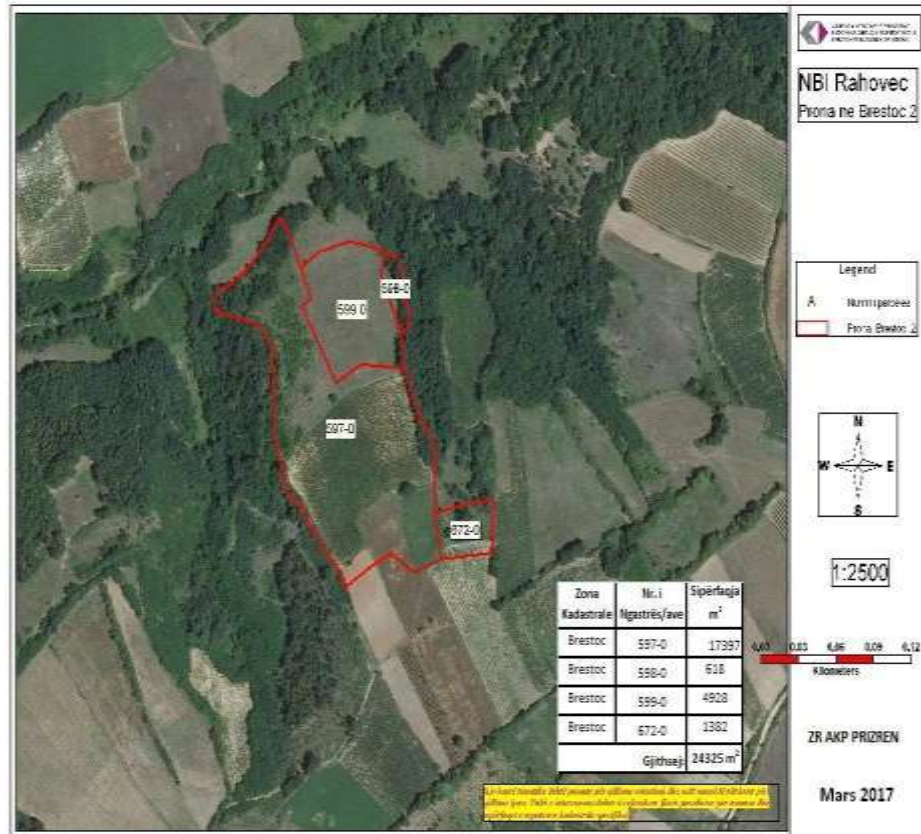
Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 31.03.2017

Plotësim i raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Brestoc 2

Më datën 29.03.2017, së bashku me zyrтарin Ymer Bala janë vizituar pronat e NSH NBI RAHOVECI – Prona në Brestoc 2 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Brestoc dhe të cilat janë parashtritur për shitje.

NSH NBI Rahoveci - Prona në Brestoc 2 ofron për shitje tokën që ndodhet në Zonën Kadastrale Brestoc, Komunë e Rahovecit, me numër të ngastrave kadastrale nr. P-71510005-00597-0 me sipërfaqe prej 17397 m², P-71510005-00598-0 me sipërfaqe prej 618 m², P-71510005-00599-0 me sipërfaqe prej 4928 m², P-73510005-00672-0 me sipërfaqe prej 1382 m² dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 2 ha 43 ari 25 m² (24325 m²).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Parcelat kadastrale të ofruara për shitje në kuadër të kësaj Njësie nuk kanë qasje në rrugë publike të regjistruar,
- Gjatë vizitës në terren kemi konstatuar se parcelat nuk janë të kultivuara dhe pjesërisht janë me kulture mal,
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këto pronat të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Bexhë Supa
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org