



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 37

Njësia e Vendosur në Tender Nr.98

NBI Suhareka –Toka bujqësore në Grejkoc 2

Emri i NSH.-së

NSH “NBI Suhareka” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: PIP “Suva Reka” in 1989, Fi.232/89 dhe PIP “PKB Metohijavino” in 1992, Fi.1765/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

15.11.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 33,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Grejkoc, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit

Njësia NBI Suhareka Toka bujqësore në Grejkoc 2 , ofron për shitje Pronën e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Grejkoc, Komuna e Suharekës, ngastra kadastrale nr. P-72116012-00046-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3 ha 62ari 87m2 (36287 m²). Kjo sipërfaqe përfshin tokë bujqësore.

Kjo pronë ka qenë e tenderuar në SHAL 17, nuk ka pasur ofertues.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.23.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 30.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 02.10.2006 ne tere pronen.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen/ pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH NBI Suhareka.

AKP ZR Prizren me datë 02.02.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

AKP pret që një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet bara tatimore mbi pronën e NSH NBI Suhareka.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat



Shfrytëzuesit

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

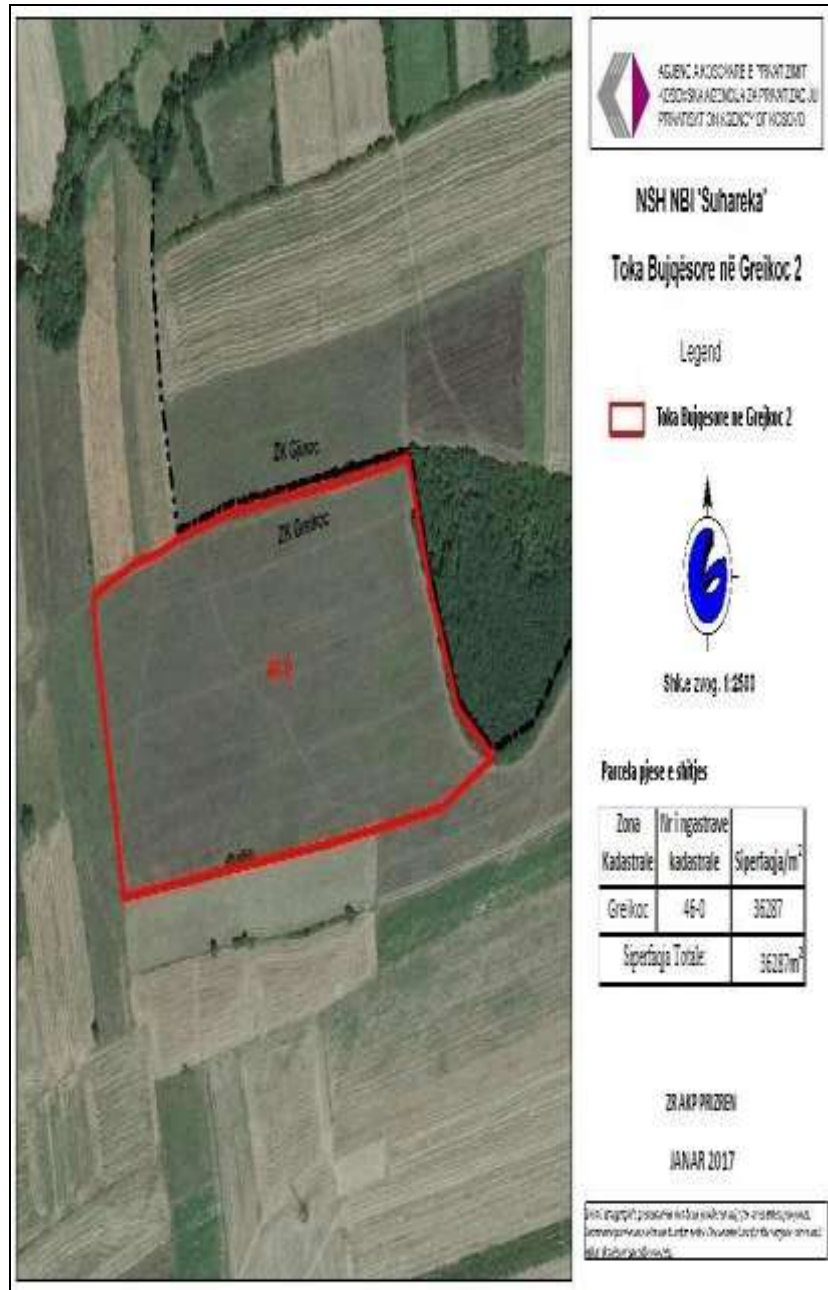
Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 04.01.2017

37.2.57

Raport i vizitës në terren – NHI SUHAREKA – Toka bujqësore në Greqnoc 2.

Me datën 23.12.2016 se bashku zyrtaris Alban Mazreku, kemi vizituar pronësin e NHI SUHAREKA – Toka bujqësore në Greqnoc 2, e cila ndodhet në zonën kadastrale Greqnoc, dhe e cila është përgjegjëse të shëtit në SHAL 31.

Njësia NHI Suhareka Toka bujqësore në Greqnoc 2, oborr për shtetje Prizreni e regjistruar në Certifikatën e të Drejtat e Pranis në Paktajshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Greqnoc, Kosova e Suhareka, sipas kadastrale nr. P-72216012-00046-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3 ha 62a4 E7m2 | 36287 m². Kjo sipërfaqe përfshin tokë bujqësore.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vërtuar sipas kadastrale 46-0 ZK Greqnoc, ku sipas gjendjes faktike në terren kjo ngjarje është e paruar nga persona të panjohur për AKP-në dhe e njëjta nuk ka qasje në rrugë publike.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur të ketë ndonjë ndërtim të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda kufijve të kësaj zone.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Fushkallë nr. 9
70000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 236 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Reshit Soja
Zyrtar Kadastral, AKR ZR

Alban Mazreku
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aartëve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani, No:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org