



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 44**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr 75**

**PRZ009 NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Tokë bujqësore në Trepetincë 4**

**Emri i NSH.-së**

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Me 03 Prill 2019, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Depozita e Ofertës**

45,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Trepetincë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

**NSH Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore në Trepetincë 4**, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelat: P-71813078-00342-2 me sipërfaqe prej 3406m<sup>2</sup> (Arë e klasës 2), P-71813078-00342-3 me sipërfaqe prej 3166m<sup>2</sup> (Arë e klasës 2), P-71813078-00344-0 me sipërfaqe prej 24169m<sup>2</sup> (Arë e klasës 4), P-71813078-00345-0 me sipërfaqe prej 25241m<sup>2</sup> (Arë e klasës 4), P-71813078-00346-0 me sipërfaqe prej 2845m<sup>2</sup> (Arë e klasës 3), P-71813078-00347-0 me sipërfaqe prej 3606m<sup>2</sup> (Arë e klasës 3), P-71813078-00351-1 me sipërfaqe prej 11340m<sup>2</sup> (Arë e klasës 3), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 73773m<sup>2</sup> (7ha 37ari 73m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**Vërejtje:** Sipas gjendjes faktike në terren, është vërejtur se në ngastrën kadastrale 347-0 ndodhen disa objekte të karakterit të përkohshëm të cilat shfrytëzohen si shtallë/stane për strehimin e deleve dhe ushqimin e tyre. Është identifikuar personi i cili aktualisht e shfrytëzon këtë pjesë ku të njëjtit i është dërguar shkresa/njoftimi për shitjen e ngastrës në fjale dhe lirimin e pronës shoqërore.

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes se



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Shfrytëzuesit**

cilës kërkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, më dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe më dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barrës tatimore është bërë më 03.12.2013 për fillit të likuidimit të NSH-se në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tërë pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

Pjesërisht e punuar.

**Përshkrimi i Aseteve**

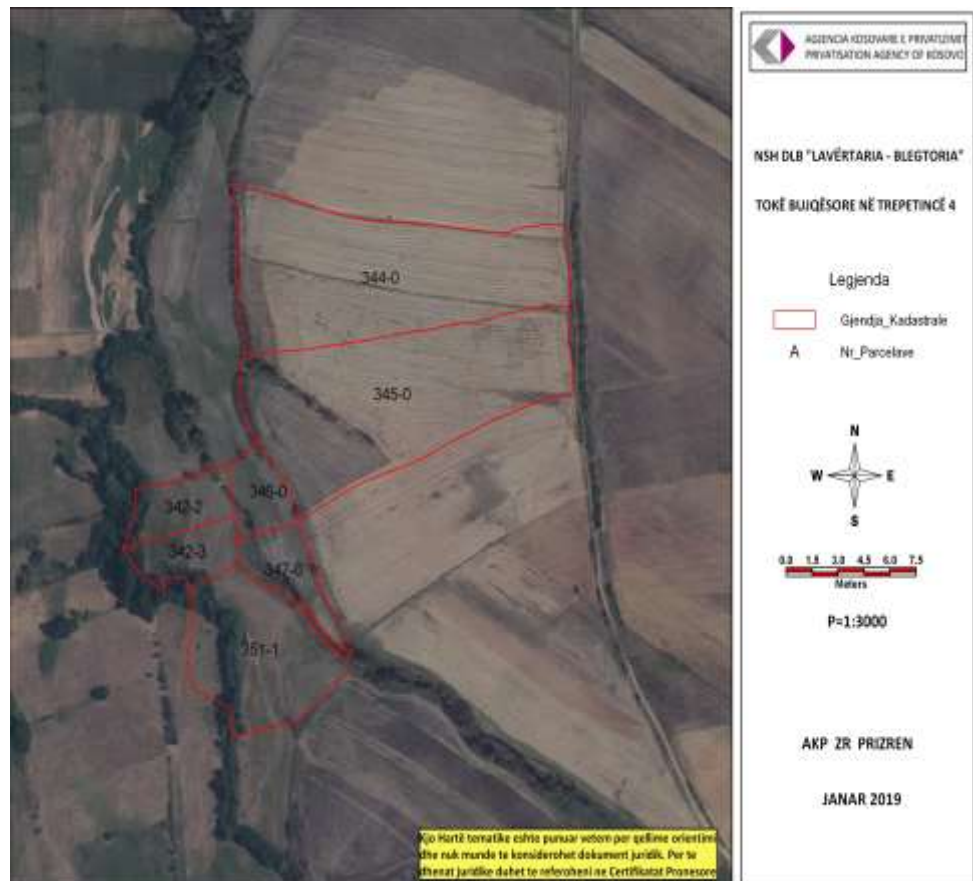
Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Raporti i vizitë në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZACION AGENCIJA TF KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
eee.pak-ks.org

Data: 14.01.2019

### Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 4"

Me datë 09.01.2019 së bashku zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 4", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Trepetincë dhe të propozuara për shitje në këtë Njësi.

**NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Trepetincë 4**, ofron investitorëve potencialë pronën (tokën) e cila është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Trepetincë, Komuna e Prizrenit, me numër të ngastrave kadastrale: P-71813078-00342-2 me sipërfaqe prej 3406m<sup>2</sup> (Arë e klasës 2), P-71813078-00342-3 me sipërfaqe prej 3166m<sup>2</sup> (Arë e klasës 2), P-71813078-00344-0 me sipërfaqe prej 24169m<sup>2</sup> (Arë e klasës 4), P-71813078-00345-0 me sipërfaqe prej 25241m<sup>2</sup> (Arë e klasës 4), P-71813078-00346-0 me sipërfaqe prej 2845m<sup>2</sup> (Arë e klasës 3), P-71813078-00347-0 me sipërfaqe prej 3606m<sup>2</sup> (Arë e klasës 3), P-71813078-00351-1 me sipërfaqe prej 11340m<sup>2</sup> (Arë e klasës 3), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 73773m<sup>2</sup> (7ha 37ari 73m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, përbëjnë një tërësi të ngastrave.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Trepetincë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren ka qenë e pamundur të vërtetohet se të njëjtat janë në shfrytëzim apo jo për shkak të reshjeve të mëdha të borës të cilat kanë mbuluar dukshëm atë pjesë.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në ngastrat kadastrale 342-2, 346-0 dhe 347-0 ka ndërhyrje/devijim të përroit i cili ka dalur nga shtrati i tij dhe kalon nëpër ngastrat e cekura por që aktualisht nuk ka rrjedhje të mëdha të ujit. Ky devijim i përroit nuk ka pësuar ndryshime sipas gjendjes kadastrale, por vetëm gjendja faktike në terren.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale 344-0, 345-0 dhe 348-0 ngastra të propozuara për shitje në këtë Njësi.

Vërejtje:

Sipas gjendjes faktike në terren, është vërejtur se në ngastrën kadastrale 347-0 ndodhen disa objekte të karakterit të përkohshëm të cilat shfrytëzohen si shtallë/stane për strehimin e deleve dhe ushqimin e tyre. Është identifikuar personi i cili aktualisht shfrytëzon këtë pjesë ku i njëjti është informuar me shkresë/njoftim zyrtar për shitjen e ngastrës në fjalë dhe largimin e objekteve nga ajo pjesë.

Rakshë Sopa

Zyrtar Kadastrali, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

1 / 1

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)