



### TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 44**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr.78**

**NSH Lavërtari-Blegtori - Tokë bujqësore në Trepetincë 9**

**Emri i NSh.-së**

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

27.02.2019 në Sallën e Konferencave në hotel Grand, Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

15,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Trepetincë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

**NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Trepetincë 9**, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelat: P-71813078-00267-1 me sipërfaqe prej 1186m<sup>2</sup> (Arë e klases 3), P-71813078-00274-1 me sipërfaqe prej 2134m<sup>2</sup> (Arë e klases 2), P-71813078-00275-0 me sipërfaqe prej 5210m<sup>2</sup> (Arë e klases 2), P-71813078-00277-0 me sipërfaqe prej 4435m<sup>2</sup> (Arë e klases 2), P-71813078-00278-0 me sipërfaqe prej 4421m<sup>2</sup> (Arë e klases 4), P-71813078-00282-0 me sipërfaqe prej 6476m<sup>2</sup> (Arë e klases 2), P-71813078-00283-0 me sipërfaqe prej 2087m<sup>2</sup> (Arë e klases 2), P-71813078-00421-0 me sipërfaqe prej 6504m<sup>2</sup> (Arë e klases 3), P-71813078-00423-0 me sipërfaqe prej 5759m<sup>2</sup> (Arë e klases 3), përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej 38212m<sup>2</sup> (3ha 82ari 12m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :**

**Ndërtesat dhe tokat**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtine për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-se në fjale dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

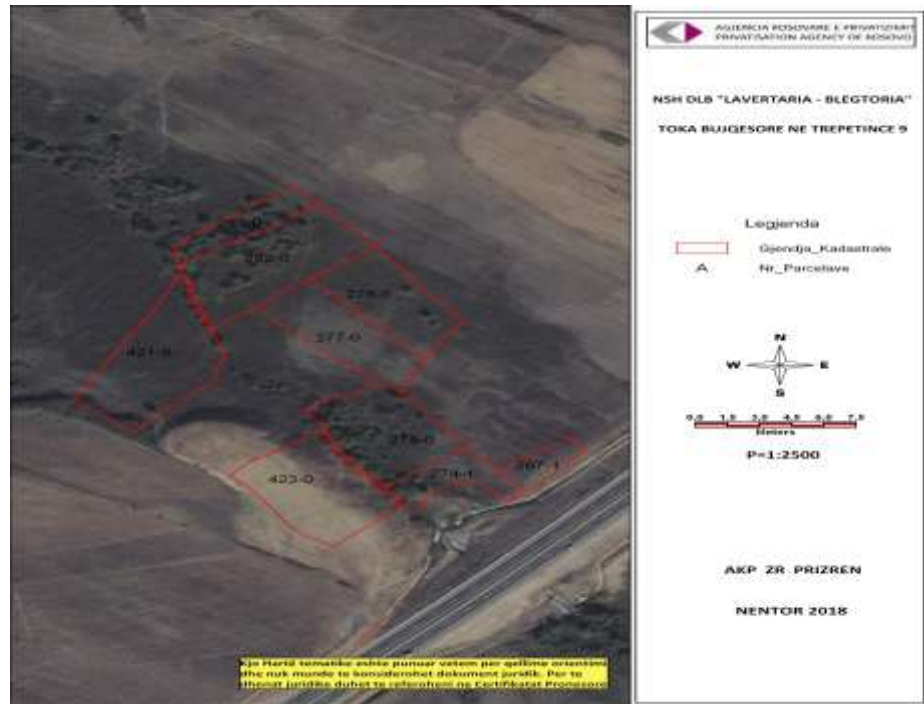
**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Vizita ne terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 21.11.2018

+ 27 7.9

### Raport nga vizita në terren - NSH DLB "Lavartaria - Blegtoria" - Tokë Bujqësore në Trepetincë 9

Me datë 07.11.2018 së bashku me zyrat e privatizimit Nazmije Polloshka kemi vizituar pronat e NSH DLB "Lavartaria - Blegtoria" - Tokë Bujqësore në Trepetincë 9 të cilat ndodhet në zonën kadastrale Trepetincë dhe të cilat janë përgjethur për shitje në këtë Njësi.

NSH Lavartaria Blegtori Tokë Bujqësore në Trepetincë 9, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelat: P-71813078-00267-1 me sipërfaqe prej 1186m<sup>2</sup> (Arë e klases 3), P-71813078-00274-1 me sipërfaqe prej 2134m<sup>2</sup> (Arë e klases 2), P-71813078-00275-0 me sipërfaqe prej 5210m<sup>2</sup> (Arë e klases 2), P-71813078-00277-0 me sipërfaqe prej 4435m<sup>2</sup> (Arë e klases 2), P-71813078-00278-0 me sipërfaqe prej 4421m<sup>2</sup> (Arë e klases 4), P-71813078-00282-0 me sipërfaqe prej 6476m<sup>2</sup> (Arë e klases 2), P-71813078-00283-0 me sipërfaqe prej 2087m<sup>2</sup> (Arë e klases 2), P-71813078-00421-0 me sipërfaqe prej 6504m<sup>2</sup> (Arë e klases 3), P-71813078-00423-0 me sipërfaqe prej 5759m<sup>2</sup> (Arë e klases 3), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 38212m<sup>2</sup> (3ha 82ari 12m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH sit.

#### Siatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të propozuara për shitje në këtë Njësi janë vërejtur gjatë vizitës në terren se janë të pa punuara ku një pjesë e tyre është rryerë dhe një pjesë me kulturë livadh.
- Ngastrat në fjalë pjesërisht përbëjnë tërësi unike.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale 421-0 dhe 423-0.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Rrezhë Sopra

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

## Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak të lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)