



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim nr. 35

Njësia në tender nr.35

NSH Bujqësia -Toka Bujqësore në Çallapek

<b>Emri i NSH.-së</b>	NSH Bujqësia, Pejë (“Ndërmarrja”)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	06.09.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Kërkuar deri më 30.08.2017 në Zyrën Qendrore të AKP-së
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 100,000
<b>Vendndodhja e Asetit</b>	Çallopek , Komuna Pejë
<b><u>Përshkrimi i Asetit</u></b>	<p>Kjo shitje ofron tokën bujqësore që shtrihet në parcelat nr. 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-32, 1-33, 1-34, 2-3, 2-4 me sipërfaqe të përgjithshme 44ha 22ari 12m<sup>2</sup> (442212m<sup>2</sup>) në ZK Çallopek, Komuna Pejë.</p> <p><u>Kulturat sipas certifikatës dhe gjendja e pronës:</u> Parcelat nr. 1-26, 1-27, 1-30, 1-32, 1-34 dhe 2-3 me kulturë arë kl. 5. Parcela nr. 1-28 tokë ndërtimore objekt/oborr (në terren nuk ka objekt, ndodhen vetëm themele të një objekti).</p> <p>Parcelat nr. 1-29 dhe 1-33 janë me kulturë "rrugë e pa kategorizuar" në emër të Ndërmarrjes, e cila shfrytëzohet për qasje në kompleksin e tokës në tenderim si dhe në tokat fqinje. Kjo rrugë ka disa devijime në terren. Parcela nr. 1-29 lidhet me parcelën nr. 288 në pronësi PSH Rrugët.</p> <p><b>Parcela 288 nuk është pjesë e shitjes.</b></p> <p>Parcela nr. 2-4 është me kulturë mal, në terren gjendja është pjesërisht mal/shkurre dhe tokë e zhveshur. Nëpër këtë parcelë kalon rruga fushore që krijon qasje të kompleksit në rrugë publike.</p> <p>Do të vendoset informata në materiale shitje që blerësi të mbaj të hapur rrugën.</p>

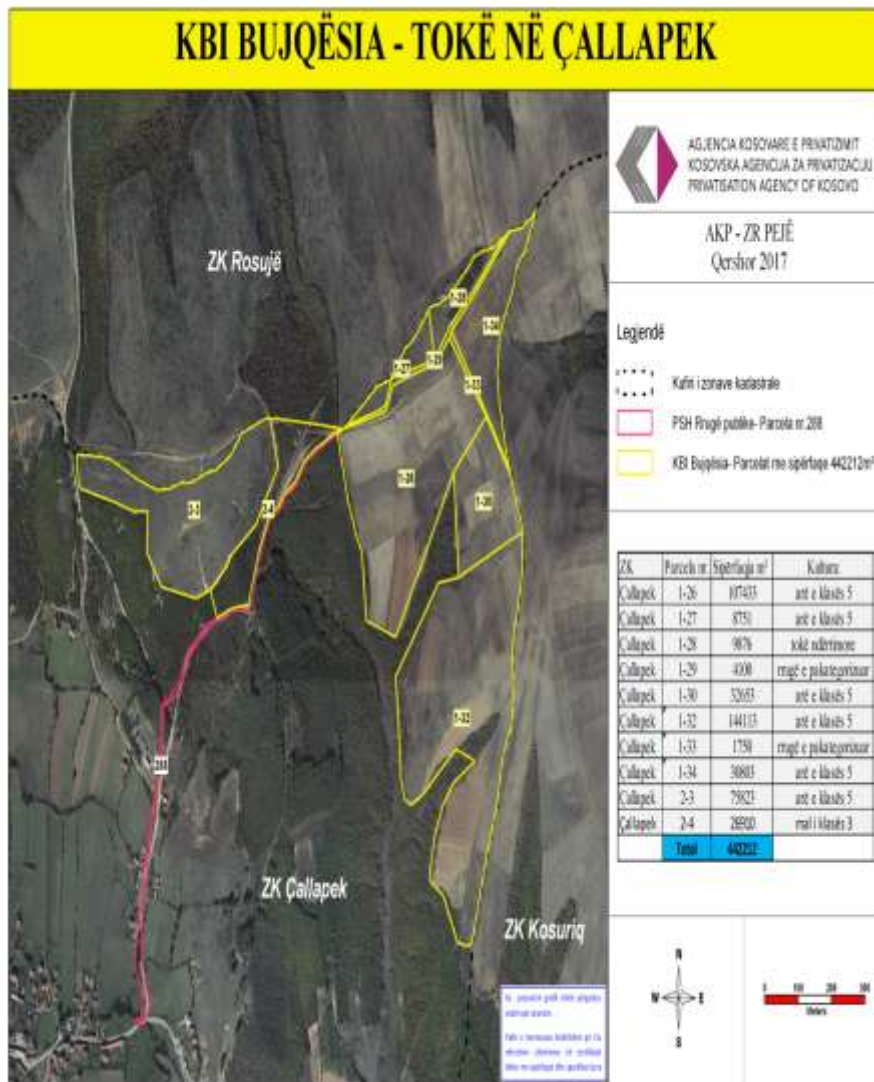
Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



**Shfrytëzuesit**

Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje. Në bazë të vizitës në terren, toka është pjesërisht e punuar nga palë të panjohura dhe pa lejen e AL/AKP.

**Foto/ortofoto ose informata tjera për asetin në shitje**



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)