



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 37

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 100

NSH Koritniku – Supermarketi në Brod

Emri i NSH.-së

NSH “Koritniku” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm):

1) DP “Koritnik”- Dragash Fi. 186/89 (1989);

2) DD “Koritnik”- Dragash Fi. 8189/92 (1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

15.11.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 10,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Brod, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

Supermarketi në Brod – përbëhet nga supermarketi dhe oborri. Supermarketi përfshin sipërfaqen prej përafërsisht 182 m² dhe oborri përfshin sipërfaqen prej 1 m² me vendndodhje në fshatin Brod, Komuna e Dragashit. Shitorja është e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, ngastra kadastrale P-70604005-02076-0 e cila përfshin sipërfaqe të përgjithshme të regjistruar me 1 ari 83 m² (183 m²).

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Sipas matjeve interne në terren të kryera nga AKP, sipërfaqja e objektit rezulton të jetë 189 m² (sipërfaqe e matur nga muret e jashtme të objektit). Matjet janë bërë me shirit-metër.

Shfrytëzuesit

Nuk ka

Përshkrimi i Aseteve

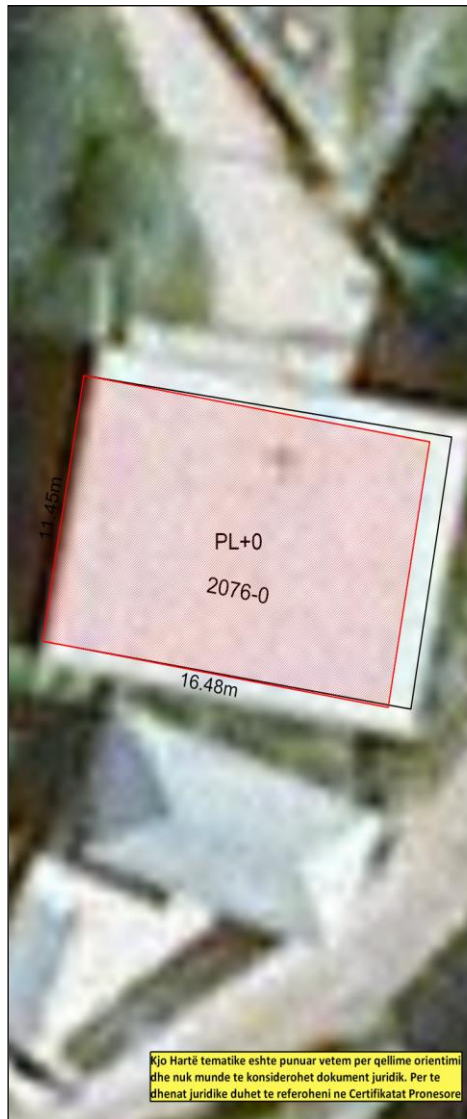
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje






AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSH "KORITNIKU" - DRAGASH

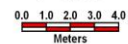
SUPERMARKETI NE BROD

Legjenda

-  Gjendja_Kadastrale
-  Nr_Parcelave
-  Objekti



P=1:170



AKP ZR PRIZREN

Tetor 2016

Kjo Hartë tematike është punuar vetëm për qëllime orientimi dhe nuk mund të konsiderohet dokument juridik. Për të dhënat juridike duhet të referoheni në Certifikatat Pronesore



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVAN PRIVATE AGENCY OF KOSOVO

Data: 28.04.2017

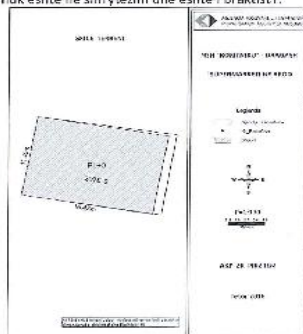
Raport nga vizita ne terren për PRZ 037 NSH Koritniku - Supermarketi në Brod

Më datën 28/04/2017 së bashku me zyrтарin Qamil Totaj kemi vizituar pronën e PRZ 037 NSH Koritniku - Supermarketi në Brod e cila ndodhet në zonën kadastrale Brod dhe e cila është paraparë për shitje si njësi e ritenderuar.

PRZ 037 NSH Koritniku - Supermarketi në Brod – përbëhet nga supermarketi dhe oborri. Supermarketi përfshin sipërfaqen prej përafërsisht 182 m² dhe oborri përfshin sipërfaqen prej 1 m² me vendndodhje në fshatin Brod, Komunën e Dragashit. Shitorja është e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, ngastra kadastrale P-70604005-02076-0 e cila përfshin sipërfaqe të përgjithshme të regjistruar me rreth 1 arë 83 m² (183 m²).

Gjate vizitës në terren është konstatuar:

- Supermarketi në Brod, sipas matjeve të gabaritit të objektit të bera me shirit-meter, objekti ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=189m²,
- Etazhiteti i objektit është PL10 (Përdhese e Lartë), ku gjendja aktuale e tij është e braktisur,
- Objekti është ndërtuar në tre anet me mure si dhe pjesa ballora/hyrja dhe kulmi janë të ndërtuar prej konstruksionit metalik.
- Gjate krahasimit të të dhënave kadastrale (gjerdja tekstuale dhe ajo grafike), është vërejtur se është një ndryshim rreth sipërfaqes në mes tyre ku sipërfaqja e gjendjes grafike është me a madhe se gjendja tekstuale edhe e cila është brenda normave të lejuara. Për këtë arsye objekti është me 1 madh se sa sipërfaqja e cila figuron në Certifikatën Pronësore. Objekti ndodhet brenda kufirit kadastral.
- Objekti nuk është në shfrytëzim dhe është i braktisur.



Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkëtarit nr. 9
70000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Gopa

Qamil Totaj

Zyrtar Kadastral, AKP ZR Prizren Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org