



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 45

Njësia e Vendosur në Tender Nr.84

PRZ041 NSH NTSH Liria – Lokali në Prevallë

Emri i NSH.-së

NTSH "Liria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NT me shumicë dhe pakicë "Liria" p.p.TP na veliko i malo "Liria" p.o. FI - 330/89 (10.11.89) SH.A. NT për tregti të mallrave me "Liria p.p.D.D. TP za promet robe na veliko malo "Liria" p.o FI - 6963/92 (14.12.92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 03 Prill 2019, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 20,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Gornja Sellë, Komuna e Prizrenit

Lokali në Prevallë - ofron për shitje vetëm pronën/objektin që ndodhet në Zonën Kadastrale Gornja Sellë, Komuna e Prizrenit me sipërfaqe të përgjithshme prej 2 ari 73 m² (273 m²) me kulturë shtëpi/ndërtesë, e cila ne regjistrin kadastral evidentohet si parcele me nr.P-71813012-00135-1.

Vërejtje me rëndësi: Lokali/objekti lëndë e shitjes gjendet në pjesën ku shtrihet 'fshati turistik Prevallë e cila është në kuadër të Ligjit mbi Parkun Kombëtar "Sharri" zonën e 3-të.

AKP konform ligjit i ka kontaktuar përmes shkresave zyrtare MZHPH dhe Komunën e Prizrenit nga dy here nëse këto institucione shprehin interesim për blerje. Nuk kemi pasur shprehje interesi nga Institucionet, prandaj AKP konsideron se i ka përmbushur obligimet ligjore dhe te njëjtën e ofron për shitje përmes likuidimit.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

MZHPH ne kuadër te aksioneve te veta ka rrënuar një pjese te objektit si pjesë e ndërtuar ilegalisht dhe pa leje relevante ndërtimi as shfrytëzimi, mirëpo edhe përkundër rrënimeve te kryera objekti ne gjendjen faktike ka me tepër sipërfaqe se ajo e regjistruar ne Certificate te pronësisë.

Objekti/Prona sipas gjendjes faktike në terren:

- Në ngastrën kadastrale 135-1 ndodhet objekti (konstrukcion i forte) i tipit P+0 që sipas të dhënave kadastrale përfshin një sipërfaqe prej S=273 m².
- Objekti shtrihet në tërë parcelën kadastrale, por që ka zgjerim të objektit në parcelat fqinje që nuk janë pronë e NSH-së dhe që këto zgjerimet nuk janë pjesë e shitjes.
- Objekti që aktualisht shfrytëzohet si restaurant-motel është i konstrukcionit të fortë ku përbëhet prej restaurantit dhe dhomave të gjumit (4 dhoma).
- Sipas matjeve interne me shirit – metër janë bërë matjet e gabaritit të



objektit, terrasës dhe shkallët të cilat janë të shfrytëzueshme nga qiramarrësi.

- Ngastra kadastrale 135-1 nuk ka qasje në rrugë të regjistruar.

Sipërfaqet sipas matjeve interne:

- Terasa dhe shkallët arrijnë sipërfaqen e përbashkët prej rreth $S=120m^2$ (jo pjesë e shitjes)
- Identifikohet zgjerim i objektit e cila ndodhet jashtë kufirit kadastral dhe atë në sipërfaqe prej rreth $S=162m^2$ (jo pjesë e shitjes).
- Rrethoje prej teli e cila ndodhet jashtë kufirit kadastral arrin sipërfaqen prej rreth $S=261m^2$ (jo pjesë e shitjes).

Vërejtje:

Sipas gjendjes faktike në terren objekti/ndërtesa e cila ndodhet në ngastrën kadastrale 135-1 është vërejtur se ka zgjerim edhe në ngastrat tjera të cilat nuk janë pronë e NSH-së. Andaj, sipas matjeve interne të gabaritit të objektit /ndërtesës të matura me shirit-metër duke përfshirë pjesën e cila ndodhet në ngastrën kadastrale 135-1 (sipërfaqja prej $S=273m^2$) si dhe zgjerimet e bëra jashtë kufirit kadastral (sipërfaqja prej $S=162m^2$) arrin sipërfaqen e përgjithshme prej rreth $S=435m^2$.

Terrasa dhe shkallët përfshijnë një sipërfaqe të përgjithshme prej rreth $S=120m^2$ dhe rrethoja prej teli me sipërfaqe të përgjithshme prej rreth $S=261m^2$, e cila në total përfshinë sipërfaqen prej $S=381m^2$ (jo pjesë e shitjes).

Zgjerimet e bëra në objekt/ndërtesë dhe jashtë objektit/ndërtesës ($162m^2+381m^2$) që përfshijnë një sipërfaqe total prej $S=543m^2$ nuk janë lëndë e shitjes si dhe të njëjtat shtrihen në parcelat të cilat nuk janë pronë NSH-së.

Andaj, sipërfaqja totale sipas gjendjes faktike në terren e cila është pjesë e shitjes, është vetëm sipërfaqja $S=273m^2$ aq sa edhe figuron të jetë prona sipas Certifikatës Pronësore.

Shfrytëzuesit

Lokali është i dhënë me qira palës se trete.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVARA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 21.01.2019

Raport nga vizita ne terren - NSH "Liria" Prizren - Lokali në Prevalë

Me datë 18.01.2019 së bashku me zyrtarë Nazmije Polloshka, kemi vizituar objektin/pronën e NSH "Liria" Prizren - Lokali në Prevalë, Komuna e Prizrenit, e cila ndodhet në zonën kadastrale Gornjasellë, dhe e cila është përgjeshur për shitje.

NSH Liria Lokali në Prevalë - ofron për shitje vetëm objektin/pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Gornja Sellë, Komuna e Prizrenit me sipërfaqe të përgjithshme prej 2 ari 73 m² (273 m²) me kulturë shtrëpi/ndërtesë.

Shtatë vizitës në terren është konstatuar:

Lokali lëndë e shitjes në këtë Njësi, gjendet në pjesën ku shtrihet 'Ishati turistik Prevalë'. MZHPH në kuadër të aksioneve të veta ka rriënuar një pjesë të objektit, mirëpo edhe perkunder rranimeve të kryera objekti ne gjendet faktike ka me tepër sipërfaqe se ajo e regjistruar ne Certifikate te pronesisë. Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-metar është vërtetuar se objekti sipas gjendjes faktike në terren duke përfshirë pjesën e objektit e cila ndodhet brenda ngastrës së NSH-së si dhe zgjerimet e tij, arrijnë sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=435m² me Etazhitet P+0 (Përdhësë).

Sipas dokumenteve kadastrale (Certifikatës Pronësore), Objekti/prona pjesë e shitjes në këtë Njësi ka sipërfaqen prej 5=273m².

Objekti/prona sipas gjendjes faktike në terren:

- Në ngastrën kadastrale 135-1 ndodhet objekti (konstrukcion i fortë) i tipit P+0 që sipas të dhënave kadastrale përfatin një sipërfaqe prej 5=273 m².
- Objekti që aktualisht shfrytëzohet si restaurant-motel është i konstrukcionit të fortë ku përbëhet prej restaurantit dhe dhomave të gjumit (4 dhoma).
- Sipas matjeve interne me shirit - metër janë bërë matjet e gabaritit të objektit, terasës dhe shkallët të cilat janë të shfrytëzueshme nga qiramarrësi.
- Ngastër kadastrale 135-1 nuk ka qasje në rrugë të regjistruar.

Sipërfaqet sipas matjeve interne:

- Terasa dhe shkallët arrijnë sipërfaqen e përbashkët prej rreth 5=120m².
- Identifikohet zgjerim i objektit e cila ndodhet jashtë kufirit kadastral dhe atë në sipërfaqe prej rreth 5=162m².
- Rrethoje prej teli e cila ndodhet jashtë kufirit kadastral arrijnë sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=261m².

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVARSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Vërejtje:

Sipas gjendjes faktike në terren objekti/ndërtesa e cila ndodhet në ngastrën kadastrale 135-1 është vërejtur se ka zgjerim edhe në ngastrat tjera të cilat nuk janë pronë e NSH-së. Andej, sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të matura me shirit-meter duke përfshirë pjesën e cila ndodhet në ngastrën kadastrale 135-1 (sipërfaqja prej 5=273m²) si dhe zgjerimet e bëra jashtë kufirit kadastral (sipërfaqja prej 5=162m²) arrijnë sipërfaqen e përgjithshme prej rreth 5=435m².

Tërsia dhe shkallët përfshijnë një sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 5=120m² dhe rrethoje prej teli me sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 5=261m², e cila në total përfshinë sipërfaqen prej 5=381m².

Zgjerimet e bëra në objekti/ndërtesë dhe jashtë objektit/ndërtesës (162m²+381m²) që përfshijnë një sipërfaqe total prej 5=543m² nuk janë lëndë e shitjes si dhe të njetat shtrihen në parcelat të cilat nuk janë pronë NSH-së.

Sipërfaqja totale sipas gjendjes faktike në terren pjesë e shitjes në këtë Njësi është vetëm sipërfaqja 5=273m² që sa edhe figuronë të jetë prona sipas Certifikatës Pronësore.



Ortofoto.1 – Paracitja e gjendjes grafike e ngastrës kadastrale 135-1 si dhe Objekti brenda ngastrës

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Pushkatarëve nr. 9
20000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

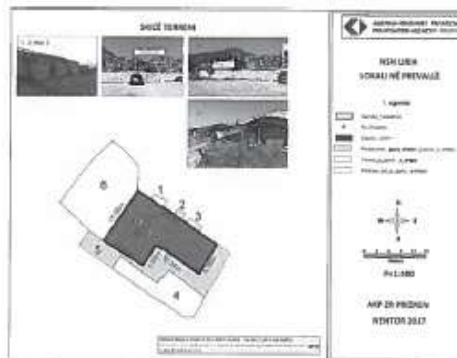
Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATEIZATION AGENCY OF KOSOVO



Ortofoto.2 – Paraqitja e gjendjes grafike e ngastrës kadastrale 135-1 dhe Objektit brenda ngastrës në fjalë, si dhe zgjerimet sipas matjeve interne të gjendjes faktike në terren



Skicë Terreni.1 – Paraqitja e gjendjes grafike e ngastrës kadastrale 135-1 dhe Objektit brenda ngastrës në fjalë, si dhe zgjerimet sipas matjeve interne të gjendjes faktike në terren

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Puzhkatari nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 220 400
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Saliu
Zyrtar Kadastral, PKP ZR

Nezirije Polloshka
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

3 / 3

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org