



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 40

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 93

PRZ006 NSH NBI Suhareka – Toka bujqësore në Gjinoc 2

Emri i NSh.-së	NSH “NBI Suhareka” në Likuidim (“ Ndërmarrja ”) (emrat e mëparshëm: PIP “Suva Reka” in 1989, Fi.232/89 dhe PIP “PKB Metohijavino” in 1992, Fi.1765/92)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	03/09/2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
Depozita e Ofertës	15,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Gjinoc, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit</p> <p>Njësia NBI Suhareka Toka bujqësore Gjinoc 2, ofron për shitje pronën e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Gjinoc, Komuna e Suharekës me ngastrën kadastrale nr. P-72116020-01434-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 59ari 22m² (15922m²).</p> <p>Kjo njësi është ofruar për shitje në SHAL 17, nuk ka pasur ofertues.</p> <p>Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :</p> <p>Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.</p> <p>Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.23.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 30.01.2017 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 02.10.2006 ne tere pronen.</p> <p>AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen/ pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH NBI Suhareka.</p> <p>AKP ZR Prizren me datë 02.02.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSh-së.</p> <p>AKP pret që një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet bara tatimore mbi pronën e NSH NBI Suhareka.</p> <p>ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar</p>
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Ndërtesat dhe tokat	



	pjesërisht kërkesat.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.




Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



NSH NBI 'Suhareka'

Toka Bujqësore në Gjinoc 2

Legend

 Toka Bujqësore në Gjinoc 2

Parcela pjese e shitjes

Zona Kadastrale	Nr i Ngastrove Kadastrale	Sipërfaqja/ m ²
Gjinoc	1434-0	15922
Sipërfaqja totale		15922 m ²



Shkalla zvoq. 1:2500

ZR AKP PRIZREN

QERSHOR 2018

Qëllimi i kësaj publikimi është të informojë publikun për asetet në shitje dhe të ofrojë informata të nevojshme për të bërë hulumtimin paraprak në lidhje me asetet në shitje. Informatat të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Y.B.V.792

Data: 11.06.2018

Raport nga vizita ne terren – NBI SUHAREKA – Toka bujqësore në Gjinoc 2


Me datën 11.06.2018 së bashku zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NBI SUHAREKA – Toka bujqësore në Gjinoc 2, e cila ndodhet në zonën kadastrale Gjinoc, dhe e cila është përgjethur për shitje.

Njësia NBI Suhareka Toka bujqësore Gjinoc 2, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Gjinoc, në sipërfaqe të përgjithshme prej prej 15922m² (1 ha 59 ari 22m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar ngajtra kadastrale 1434-D ZK Gjinoc, ku sipas gjendjes faktike në terren kjo ngastër është e punuar nga persona të panjohur për AKP-në dhe e njehta ka qasje në rrugë publike.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur të ketë ndonjë ndërtim të karakterit të përbërshëm apo të përkohshëm brenda kulljve të kësaj zone.


Zyrtar Kadastral, AKP ZR


Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren
Str. Pashkallarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani, No:23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.