



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 55**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr.28**  
**NSH Univerzal Lokali në Leshak**

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH Univerzal – Leposaviq (“Ndërmarrja”) Fi 628/89 (dhe emrat e mëparshëm)  NSH Univerzal UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80497288
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 25.03.2020, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 10,000
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK, në qendër të qytetës së Leshakut , në një lokacin atraktiv. Lokali është funksional dhe në gjendje të mirë.
<b>Përshkrimi i Aseteve</b>	NSH Univerzal Lokali në Leshak ka sipërfaqe të përgjithshme prej 146m <sup>2</sup> e regjistruar në certifikatën e pronës njësia kadastrale me numër : P-71308079-03173-0 me llojin e shfrytëzimit të parcelës tokë ndërtimore me shfrytëzimin aktual të parcelës shtëpi- ndërtesë. Në një dokument të ndërmarrjes nr. 2113/2013-Vlerësimi i vlerës së tregut të patundshmërive ky aset paraqitet si Shitorja 8 në parcelën 3173-1 me sipërfaqe 146m <sup>2</sup> . Sipas raportit nga terreni lokali është i ndarë në dy pjesë dhe sipërfaqja e përgjithshme netto është 108.63m <sup>2</sup> .  <b>Sipas dokumentacionit të AKK, kemi të bëjmë më parcelën 3173-0 e cila ka edhe 146m<sup>2</sup> " Shtëpi/Ndërtesë" dhe 1814m<sup>2</sup> "Oborr".</b>  Në anën tjetër nga dokumentet e siguruara nga Leposaviqi kemi të bëjmë me parcelën 3173-1 me kulturë "Shtëpi/Ndërtesë" me sipërfaqe 146 m <sup>2</sup> .  <b>E rëndësishme është se në të dyja rastet kemi të bëjmë me Shtëpi/Ndërtesë" dhe me sipërfaqe të njëjtë prej 146m<sup>2</sup>, kështu që pasi që objekt i shitjes është lokali me tokën nën të ( parcela 3173-1 sipas dokumentacionit të Komunës së Leposaviqit), kjo mospërputhje (3173-0 dhe 3173-1) nuk do të duhej të ishte problem</b>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Shfrytëzuesit**

Prona e ofruar për shitje është e lëshuar me qira.

### **Përshkrimi i Aseteve tjera**

Nuk ka asetë të lëvizshme në këtë shitje.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë

### **Detyrimet që do të barte**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

### **Orto-foto ose informata të tjera për asetet në shitje**



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun  
dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)