



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN	
Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 43A	
Njësia e Vendosur në Tender Nr.08	
Elan Parcelat në Zhilivodë	
Emri i NSh.-së	NTSH Elan - Vushtrri ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm) NSH Elan, Fi-791/89 JSC Ratar Fi-7899/92 N.SH.B. Elan UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80025629
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	23.01.2019 në sallën e konferencave në "Hotel Grand" - Prishtinë
Depozita e Ofertës	Euro 8,000
Vendndodhja e Aseteve	Asetet janë me vendndodhje në fshatin Zhilivodë - KK Vushtrri në pjesën jugore të fshatit , pothuajse në kufi me ZK Sibovc.
<u>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</u>	<p>Elan Parcelat në Zhilivodë ka sipërfaqe prej 23712m² (2ha 37ari 12m²) sipas Certifikatës mbi te drejtat e pronës, njësitë kadastrale 761-1, 761-2 dhe 761-3, tokë bujqësore kullosë e klasës 4 dhe një pjesë tokë jo pjellore, të regjistruara në emër PSH Koperativa Bujqësore.</p> <p>Sipas raportit nga tereni qasja në pronë mund të bëhet përmes rrugës që shfrytëzohet nga bujqit lokal. Njësia kadastrale/parcels shtrihen në një shpat me pjerrtësi . Gjendja fizike përputhet mirë me gjendjen grafike të parcelës.</p> <p>Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.</p>
Shfrytëzuesit	Sipas vizitës dhe raportit nga tereni në këtë parcelë nuk ka ndërtime ilegale dhe nuk punohet. Sidoqoftë, familjarët që banojnë në pjesën lindore nga prona në fjalë, pretendojnë gojarisht se prona është e tyre, edhe pse deklarojnë se dokumentacioni, për ta vërtetuar këtë, u është djegur në luftë.
<u>Përshkrimi i Aseteve Asetet tjera</u>	N/A
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevc Nr. 8)
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.