



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 34

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 76

NBI Suhareka –Toka bujqësore në Grejkoc 2

Emri i NSH.-së

NSH “NBI Suhareka” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: PIP “Suva Reka” in 1989, Fi.232/89 dhe PIP “PKB Metohijavino” in 1992, Fi.1765/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

31.07.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 24.07.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

Depozita e Ofertës

Euro 33,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Grejkoc, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit

Njësia NBI Suhareka Toka bujqësore në Grejkoc 2 , ofron për shitje Pronën e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Grejkoc, Komuna e Suharekës, ngastra kadastrale nr. P-72116012-00046-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3 ha 62ari 87m2 (36287 m²)me kulture arre e kl.5. Kjo sipërfaqe përfshin tokë bujqësore.

Kjo pronë ka qenë e tenderuar në SHAL 17, nuk ka pasur ofertues.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.23.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 30.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 02.10.2006 ne tere pronen.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen/ pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH NBI Suhareka.

AKP ZR Prizren me datë 02.02.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

AKP pret që një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet bara tatimore mbi pronën e NSH NBI Suhareka.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

	pjesërisht kërkesat.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

Informatat

Dokumentet e Ofertimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 04.01.2017

Raport nga vizita në terren – NIT SUHAREKA – Toka bujqësore në Greqnoc 2

Me datën 23.12.2016 së bashku zyrtarisht Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NIT SUHAREKA – Toka bujqësore në Greqnoc 2, e cila ndodhet në zonën kadastrale Greqnoc, dhe e cila është përzgjedhur të shitet në SHAL 51.

Njësia NIT Suhareka Toka bujqësore në Greqnoc 2, ofron për shitje Pronën e regjistruar në Certifikatën mbt të Drajtat e Pronës së Paluajtshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Greqnoc, Komuna e Suharekës, ngjyra kadastrale nr. P-72116012-00046-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3 ha 62ar 87m² (36287 m²). Kjo sipërfaqe përfshin tokë bujqësore.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar ngjyra kadastrale 66-0 ZK Greqnoc, ku sipas gjendjes faktike në terren kjo ngjyra është e pastruar nga persona të pangjashëm për AKP-në dhe e shpërndarë në qasje në rrugë publike.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur të ketë ndonjë ndërtesë të karakterit të përhurshëm apo të përkohshëm brenda kufijve të kësaj zone.

Zyra Regionale në Prizren
Rr. Fushkazarët nr. 9
78000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Alban Mazreku

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani, No:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org