



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 39

Njësia e Vendosur në Tender Nr.113

NSH Lavërtari-Blegtori - Tokë bujqësore në Lubizhdë 5

Emri i NSh.-së	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	01 Gusht 2018 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
Depozita e Ofertës	3,000 EURO
Vendndodhja e Aseteve	Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Lubizhdë 5, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-01531-0 (Kultura - Bujqësore-Are e Klasës 7) me sipërfaqe prej 5077m², P-71813046-01574-0 (Kultura - Bujqësore-Are e Klasës 7) me sipërfaqe prej 880m² & P-71813046-01575-0 (Kultura - Bujqësore-Are e Klasës 6) me sipërfaqe prej 3277m² që përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 9234m² (92ari 34m²), të regjistruar në emër të NSh-së.
Përshkrimi i Aseteve	Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm : Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore. Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtine për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSh-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bere me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSh-se në fjale dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP. AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem të barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.
Ndërtesat dhe tokat	



Shfrytëzuesit

Pjesërisht e punuar.

Përshkrimi i Aseteve

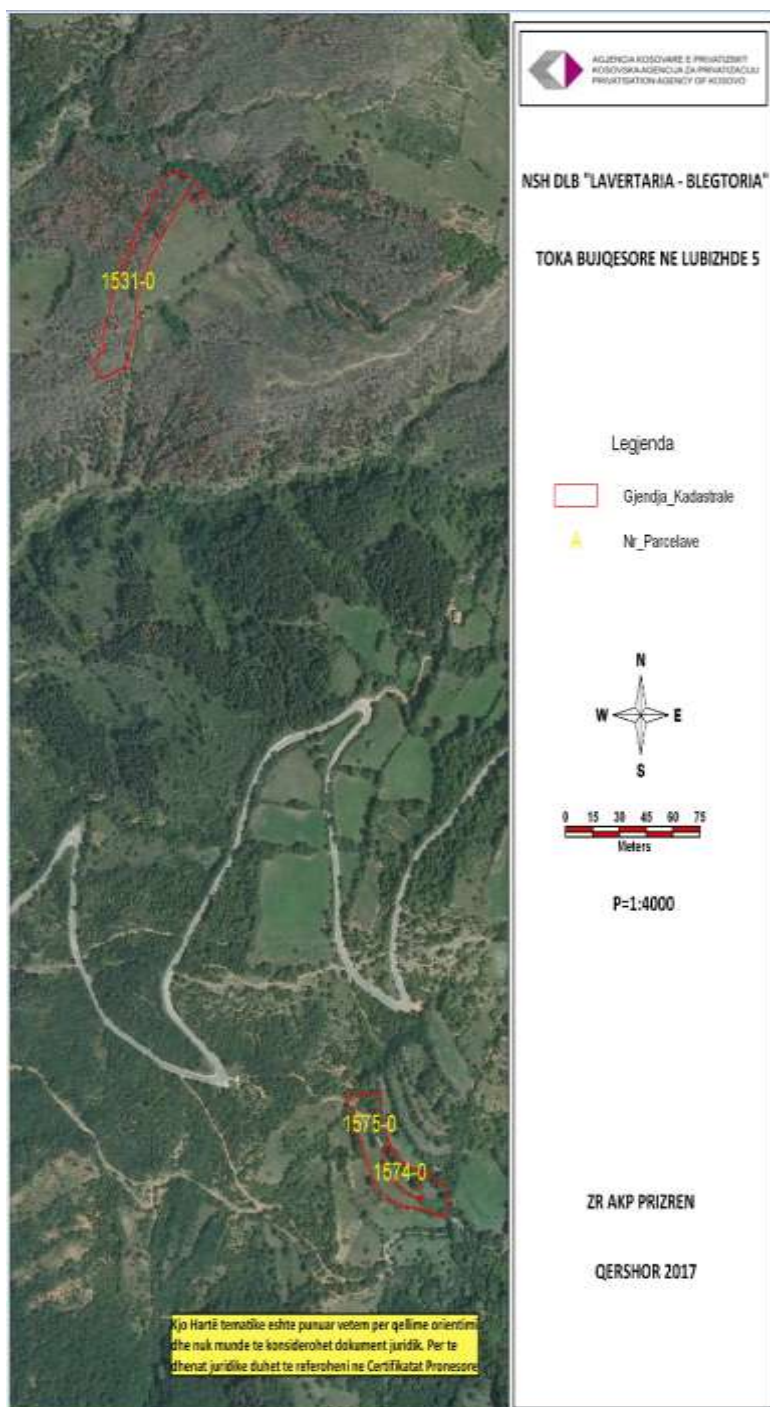
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Raporti i vizites ne terren



Data: 07.07.2017

Raport nga vizita në terren – NSH D.LB Lavërtaria-Blegoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 5"

Me datë 06.07.2017 së bashku zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.LB Lavërtaria-Blegoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 5", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Lubizhdë.

NSH Lavërtaria Blegoria - Tokë Bujqësore në Lubizhdë 5, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-01531-0 (Kultura - Bujqësore-Are E Klases 7) me sipërfaqe prej 5077m², P-71813046-01574-0 (Kultura - Bujqësore-Are E Klases 7) me sipërfaqe prej 880m² & P-71813046-01575-0 (Kultura - Bujqësore-Are E Klases 6) me sipërfaqe prej 3277m² që përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 9234m² (92ari 34m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, nuk e përbëjnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Lubizhdë, të cilat për shkak të konfiguracionit të terrenit, ka qenë e pamundur të vizitohen ngastrat në tërësi, por sipas shikimit vizuel nga distanca, nuk është vërejtur se në këto ngastra ekziston ndonjë objekt i karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.
- Është vërejtur se këto prona janë pjesërisht në shfrytëzim nga persona të panjohur për AKP-në, ku sipas gjendjes faktike në terren, këto prona, një pjesë e tyre është në shfrytëzim me kulturë livadh dhe pjesa tjetër shkumë.
- Pronat pjesë e shitjes në këtë Njësi, nuk kanë qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në pronat pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
888.pak-ks.org

Rexhë Sopa
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.