



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 40

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 96

PRZ008 NSH NB Mirusha Malishevë – Prona në Damanek

**Emri i NSh.-së**

NSH “NB Mirusha” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: PP “Mirusa” – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 514/89 më 30.12.1989)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

03/09/2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

**Depozita e Ofertës**

Euro 10,000

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Damanek, Komuna e Malishevës

**NB Mirusha Malishevë – Prona në Damanek** - Toka (Prona) e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së paluajtshme me ngastrat kadastrale: P-72310023-00234-0 me sipërfaqe prej 8163 m<sup>2</sup> - arë e klasës 4 , P-72310023-00463-0 me sipërfaqe prej 4683 m<sup>2</sup> - arë e klasës 5 dhe P-72310023-00464-0 me sipërfaqe prej 3646 m<sup>2</sup> - livadh i klasës 4.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

Që përfshinë një sipërfaqe të përgjithshme prej **1 ha 64 ari 92 m<sup>2</sup>** (16492 m<sup>2</sup>) që ndodhet në Zonën Kadastrale Damanek, Komuna e Malishevës.

Sipërfaqja e tenderuar është sipas Certifikatës së datës 17.04.2018.

**Shfrytëzuesit**

Pjesërisht shfrytëzohet.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSH NBI MIRUSHA**

**PRONA NE DAMANEK**

Legjendia

À Nr. Parcelav

Parcelat pjesë e shitjes

**Parcelat pjesë e shitjes**

Nr. i Ngacitës kadastrale	Sipërfaqja m <sup>2</sup>
234-0	8163
463-0	4683
464-0	3646
<b>Gjithsej:</b>	<b>16492 m<sup>2</sup></b>

N  
W E  
S

0.00 0.05 0.10 0.15 0.20  
Kilometrs

**P=1:10000**

QERSHOR 2018

**AKP ZR PRIZREN**

Kjo Hartë tematike është punuar vetëm për qëllime orientimi dhe nuk mund të konsiderohet dokument juridik. Për të dhënat juridike duhet të referoheshi në Certifikatat Pronësore.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 11.06.2018

Raport nga vizita në terren - NB Mirusha Prona në Damaneq - Malishevë

Me datën 08.06.2018 sh bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NB Mirusha Prona në Damaneq, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Damaneq, Komuna e Malisheves dhe të cilat janë të përzgjedhur për shitje.

Njësia NB Mirusha Prona në Damaneq, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Damaneq, KK Malishevë në sipërfaqe të përgjithshme prej prej 16492 m<sup>2</sup> ( 1 ha 64 ari 92m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale nuk e përbëjnë një tërësi,
- Gjatë vizitës është vërejtur se ngastrat kadastrale 463-0 dhe 464-0 ZK Damaneq, pjesërisht janë të punuara të lavruara, nga palë të panjohura për AKP-në,
- Ngastra kadastrale 234-0 ZK Damaneq, sipas gjendjes faktike në terren, nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë, ndërsa kultura sipas gjendjes faktike në terren është livadhi,
- Në terren nuk është vërejtur të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm ose të përkohshëm brenda kufijve të këtyre pronave.

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZK

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prishtinë  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
10000 Prishtinë, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

1/1

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Informatat**

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).