



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 34

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 67

NSH Zadruga Shtërpce – Toka Bujqësore në Soponicë 2

**Emri i NSh.-së**

NSH “Kooperativa Shtërpce” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

31.07.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Deri më 24.07.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

**Depozita e Ofertës**

Euro 5,000€

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Soponicë, Komuna Kaçanik

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

NSH Zadruga Štrpce –Toka në Soponicë 2– ofron për shitje ngastrat kadastrale në ZK Soponicë, Komuna Kacanik ,parcela P-70717083-0125-0 me sipërfaqe 900m2; P-70717083-0127-0 me sipërfaqe 5002m2; P-70717083-0128-0 me sipërfaqe 3301m2;P-70717083-0131-0 me sipërfaqe 10107m2 ;P-70717083-0139-0 me sipërfaqe 1545m2;P-70717083-0140-0 me sipërfaqe 943 m2; P-70717083-0141-0 me sipërfaqe 2891m2; P-70717083-0142-0 me sipërfaqe 2308m2;P-70717083-0143-0 me sipërfaqe 3734 m2;P-70717083-0144-0 me sipërfaqe 2649m2;P-70717083-0145-0 me sipërfaqe 3071m2;P-70717083-0146-0 me sipërfaqe 3131m2;P-70717083-0147-0 me sipërfaqe 3646 m2 dhe parcela P-70717083-0148-0 me sipërfaqe 6377m2 , me sipërfaqe te përgjithshme prej 46,905m2 (4ha 69ari 05m2), me kulture livadh i kl. 4 dhe 5 si dhe arre e kl. 5.,e regjistruar në emër të NSH-së.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i asetëve**  
**Asetet tjera**

Nuk ka.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

ORTOFOTO



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



## Raporti i vizites



Data: 03.05.2017

Raport nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHTRËPCE – Toka Bujqësore në Sopotnicë 2

Me datë 02.05.2017 së bashku zyrtarët Olivera Savic nga zyra satelitore në Shtrëpce, kemi vizituar pronën e NSH Zadruga Shtrëpce – Toka Bujqësore në Sopotnicë 2, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Sopotnicë, Komuna Kaçanik.

NSH Zadruga Shtrëpce – Toka bujqësore në Sopotnicë 2 – ofron për shitje ngastrat kadastrale në ZK Sopotnicë, Komuna Kaçanik, parcela P-70717083-0125-0 me sipërfaqe 900m<sup>2</sup>; P-70717083-0127-0 me sipërfaqe 5002m<sup>2</sup>; P-70717083-0128-0 me sipërfaqe 3301m<sup>2</sup>; P-70717083-0131-0 me sipërfaqe 10107m<sup>2</sup>; P-70717083-0139-0 me sipërfaqe 1545m<sup>2</sup>; P-70717083-0140-0 me sipërfaqe 043m<sup>2</sup>; P-70717083-0141-0 me sipërfaqe 2891m<sup>2</sup>; P-70717083-0142-0 me sipërfaqe 2308m<sup>2</sup>; P-70717083-0143-0 me sipërfaqe 3734m<sup>2</sup>; P-70717083-0144-0 me sipërfaqe 2645m<sup>2</sup>; P-70717083-0145-0 me sipërfaqe 3071m<sup>2</sup>; P-70717083-0146-0 me sipërfaqe 3131m<sup>2</sup>; P-70717083-0147-0 me sipërfaqe 3644m<sup>2</sup>; parcela P-70717083-0148-0 me sipërfaqe 6377m<sup>2</sup> me sipërfaqe të përgjithshme prej 49605m<sup>2</sup> (4ha 96ar 05m<sup>2</sup>).

### Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, pjesërisht përbëjnë një tërësi, ndërsa një pjesë e tyre figurojnë të jenë në distancë të afërt.
- Sipas gjendjes faktike në terren këto ngastra nuk shfrytëzohen nga asnjë palë e tretë dhe të gjitha këto janë me kulturë livadhi.
- Sipas gjendjes kadastrale, vërehet se të gjitha ngastrat kadastrale të cilat ofrohen për shitje në këtë Njësi, kanë specje në rangut publik të regjistruar.
- Sipas gjendjes faktike në terren nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prishtinë  
B. Pashkutarit nr. 9  
10000 Prishtinë, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 225 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
BIB.pak-ks.org

Rexhë Soja  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Olivera Savic  
Zyrtar i Operacioneve për Administrimin të Asteve

1/1

## Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)