



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 41

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 41

GJI033 NSH Kooperativa Shtërpçë – Toka bujqësore Sevce 3, Shtërpçe

Emri i NSH.-së

NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi .56/90) (27.02.1990)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03 tetor 2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

5,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

e Zona Kadastrale Sevce, Komuna Shtërpçe

Përshkrimi i Aseteve

NSH Zadruga Shtpçe- Tokë bujqësore në Sevce 3 - Ofron për shitje pronën në ZK Sevce me parcelat

Ndërtesat dhe tokat

P-72717077-01967-0 me sipërfaqe 1700m²,
P-72717077-01989-0 me sipërfaqe 1598m²,
P-72717077-04372-0 me sipërfaqe 1523m²,
P-72717077-04383-0- me sipërfaqe 9641m²,
P-72717077-0-04390-0 me sipërfaqe 5071m²,

me kulturë kullosë e kl. 6, të cilat e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 19533m² (1 ha, 95 ari, 33m²), të regjistruara në emër të NSH-së.

Nuk është ofertuar asnjëherë më parë.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i asetëve
Asetet tjera

Nuk ka.

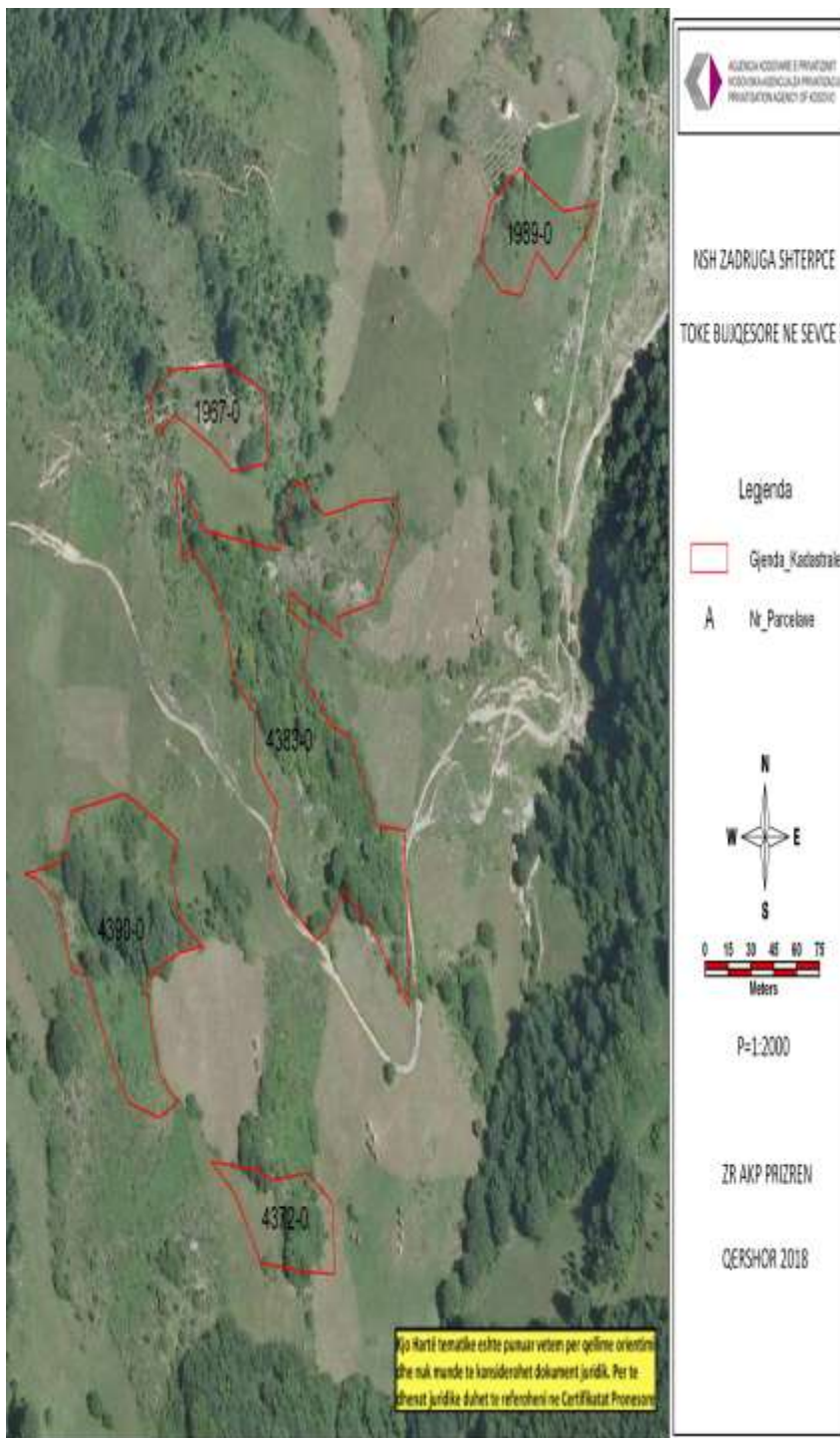
Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Ortofoto



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Raporti i vizitës në terren



Data: 28.06.2018

Raport nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHITERPRE – Toka Bujqësore në Shtetëpre 3

Me datë 20.06.2018 së bashku zyrtarëve Serko Uvalic nga zyra shtetëtare në Shtetëpre, kemi vizituar prunat e NSH Zadruga Shtetëpre – Toka Bujqësore në Shtetëpre 3, të cilat ndodhen në zminë kadastrale Sevce, Komunë Shtetëpre.

NSH Zadruga Shtetëpre- Tokë bujqësore në Sevce 3 - Ofisat për shitje prirëni në ZK Sevce me parcelat P-72717077-01967-0 me sipërfaqe 1700m², P-72717077-1089-0 me sipërfaqe 1598m², P-72717077-04472-0 me sipërfaqe 1523m², P-72717077-04384-0 me sipërfaqe 9641m², P-72717077-0-04390-0 me sipërfaqe 5021m² të cilat e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 13953m² (3 ha, 95 ari, 33m²)

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngjastat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi nuk përbejnë një tërësi të tyre.
- Gjatë vizitës së bëret në terren për ngjastat pjesë e shitjes në këtë Njësi, ka qenë e pamundur që këto ngjasta të shënohen për të afërmit për shkak të konfigurimit të terrenit dhe rrugëve të pakatueshme që të shënohet deri të ngjastat.
- Sipas pamjeve vizuete nga distanca dhe pamjeve në aërafoto, vërehet se ngjastat pjesë e shitjes në këtë Njësi nuk janë të shtrëtytura nga palë të treta, dhe vërehet se janë të papunuara, shkorrë dhe ngj pjesë Uvalic.
- Është vërejtur se në disa ngjasta kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi ekzistone disa rrugë lufshore të cilat nuk janë të regjistruara por që janë shtrëtytuesar për kalimin e mjeteve Bujqësore në këtë pjesë.
- Gjatë vizitës publike ka vetëm ngjasta kadastrale 4383-0.
- Nuk është vërejtur se në këtë ngjasta ekzistone edhe një objekt i karakomit të përherëshim apo të përkulshim.

Ricartë Supa

Zyrtar Kadastral, AKP ZK

Serko Uvalic

Zyrtar Operacionesh për Administrim të Asutëve

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pashkëveçit nr. 9
10000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 488
E-mail: zshd@pak-ks.org
RNR-pak-ks.org

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org