



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 43

Njësia e Vendosur në Tender Nr.64

Shitorja në fshatin Kërstec

**Emri i NSH.-së**

NSH "Koritniku" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):

- 1) DP "Koritnik"- Dragash Fi. 186/89 (1989);
- 2) DD "Koritnik"- Dragash Fi. 8189/92 (1992)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

05.12.2018 në Sallën e Konferencave ne Grand Hotel në Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

2,000 Euro

**Vendndodhja  
Aseteve**

e

Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**Shitorja në fshatin Kërstec** – përfshin lokalit afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 66 m<sup>2</sup> (B+P), që ndodhet fshatin Kërstec, Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit. Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është fatura e tatimit në pronë e KK, lista e pronave të NSH-së, lista e ndërtesave të NSH-së.

Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

**Vërejtje: Sipas Listës së pronave të NSH-së ky lokal evidentohet me sipërfaqe prej 60 m<sup>2</sup>.**

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të  
barten**

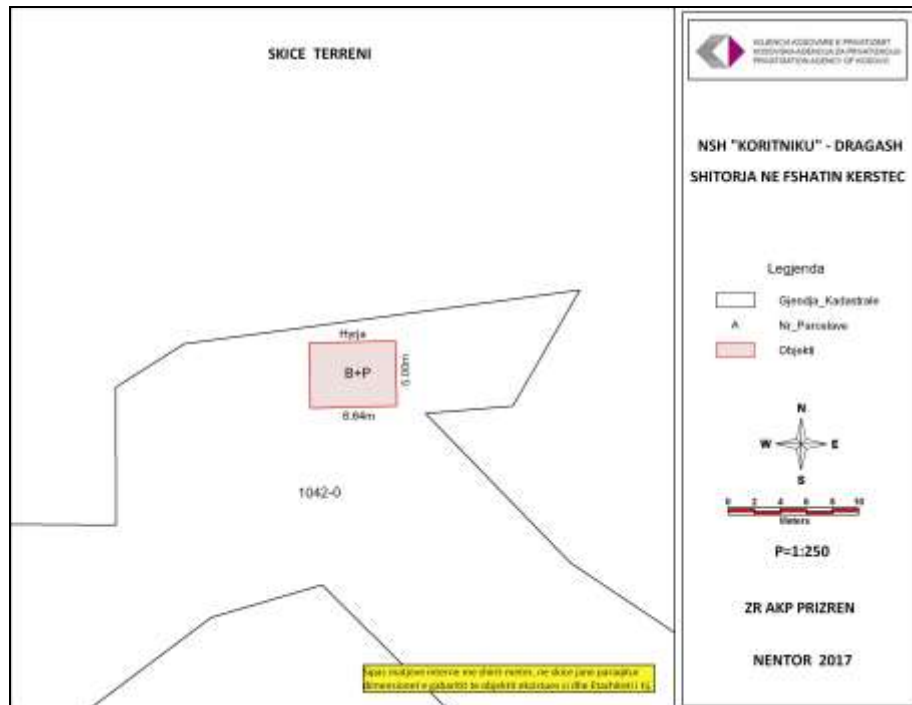
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot**  
**Ose informata të tjera**  
**Për asetet në shitje**

**ORTOFOTO**



**SKICË TERRENI**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 11.05.2018

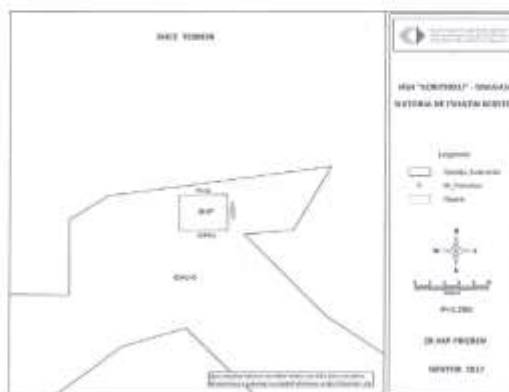
Raport nga vizita ne terren për NSH Koritniku - Shitorja në fshatin Kërstec

Më datën 10.05.2018 së bashku me zyrtarin Qamil Totaj kemi vizituar Objektin e NSH Koritniku - Shitorja në fshatin Kërstec e cila ndodhet në zonën kadastrale Kërstec të komunës së Dragashit dhe e cila është porpozuar për shitje në këtë njësi.

Shitorja në fshatin Kërstec – përfshin lokalit afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 66 m<sup>2</sup> (B+P), që ndodhet fshatin Kërstec, Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit. Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është fatura e tatimit në pronë e KK, lista e pronave të NSH-së, lista e ndërtesave të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjate vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se objekti është i karakterit të fort dhe ka Etazhitetin B+P (Bodrum + Përdhese).
- Janë bërë matjet interne me shirit-meter të gabaritit të Objektit pjesë e shitjes në këtë Njësi, ku sipërfaqja e cila është kalkuluar në bazë të matjeve interne sipas gjendjes faktike në terren është 5=33m<sup>2</sup>, rezultat ky i cili përfshinë sipërfaqen bruto.
- Sipërfaqja e përgjithshme bruto për të dy katet është 5=66m<sup>2</sup>.
- Objekti pjesë e shitjes në këtë Njësi aktualisht ka qasje në rrugë publike.
- Objekti nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Ngastra kadastrale 1042-0 e paraqitur në skicë, figuron të jetë në emër të KK Dragash dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Reshë 50pa

Qamil Totaj

Zyrtar Kadastral, AKP ZR Prizren

Zyrtar i Operacioneve për Administim të Aseteve

1/1

## Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>