



## TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 43A**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr. 30**

**NSH Vreshtaria – Toka Bujqësore në Shpenadi 1**

**Emri i NSH.-së**

N.SH. "Vreshtaria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: Preduzece za proizvodnju vinskih i stonih sorta grozdja "Vinogradarstvo" sa p.o. u Dusanovu – Prizren – 09.04.1990 Fi.696/90; "KOSOVOVINO" Mala Kruša P.O. Prizren – Fi. 563/92; "PKB KOSOVOVINO" D.O.O. - (Fi.1921/92)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

23.01.2019 – në sallën e konferencave në "Hotel Grand" - Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

2,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Shpenadi, Komuna e Prizrenit

**NSH Vreshtaria – Toka Bujqësore në Shpenadi 1**, ofron për shitje tokën bujqësore me ngastren kadastrale nr. P-71813084-00009-0 (me kulturë arë kl.5) me sipërfaqe prej 3307m<sup>2</sup>, që ndodhet në Zonën Kadastrale Shpenadi, KK Prizren në sipërfaqe të përgjithshme prej 3307 m<sup>2</sup> ( 33 ari 07 m<sup>2</sup>) të regjistruar në emër të NSH-së sipas Certifikatës mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme.

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm** – në pronën lëndë e shitjes në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e datës 11.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe ngastrat kadastrale të cekura në atë dokument gjenden në ZK Landovicë dhe ceket edhe një borxh prej 238.86 €.

**Përshkrimi i Aseteve**

AKP ZR Prizren, deri më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH "Vreshtaria" - Landovicë.

**Ndërtesat dhe tokat**

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

AKP me datën 15.02.2017 ka bërë kërkesë në ATK ZQ për rishqyrtimin dhe tërheqjen e barrës tatimore.

Në përgjigjen e ATK-së të datës 23.02.2017 thuhet se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe se për lirimin e barrës tatimore duhet të kryhen obligimet tatimore.

Gjithashtu AKP ZR Prizren me datën 13.10.2017 ka bërë edhe një kërkesë në ATK ZQ Prishtinë për informatë lidhur me barrën tatimore dhe me datën 19.10.2017 ka pranuar përgjigje nga ATK-ja ku ceket se NSH-ja nuk ka të vendosur barrë tatimore.

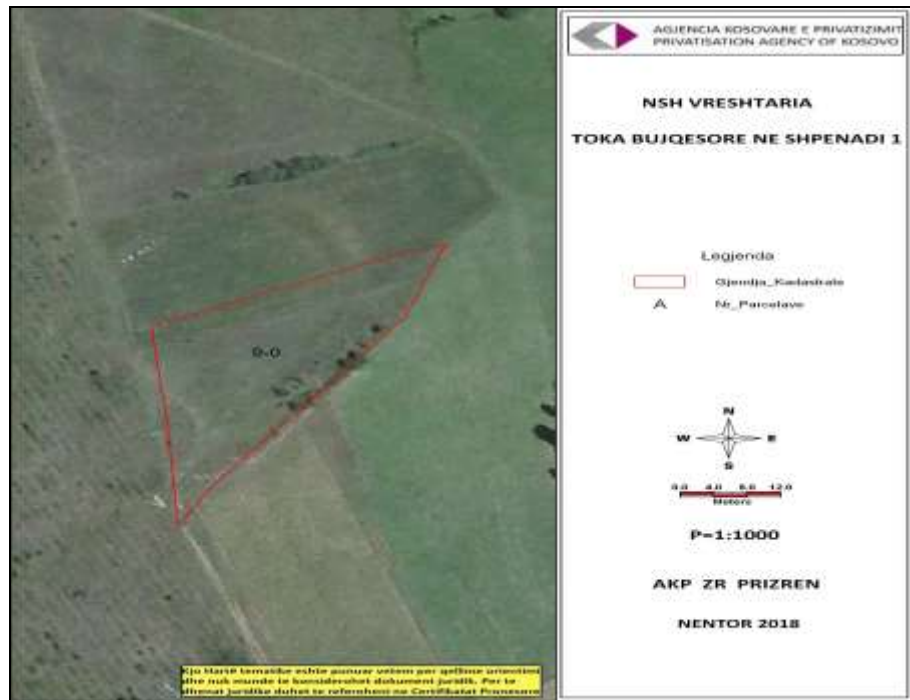
Dhe së fundi AKP ZR Prizren me datën 23.04.2018 ka bërë edhe një kërkesë në

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)






	<p>ATK ZQ Prishtinë për informatë lidhur me barrën tatimore dhe me datën 10.05.2018 ka pranuar përgjigje nga ATK-ja ku ceket se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe ceket edhe një borxh prej 310.75 €.</p> <p>AKP pret që në një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet barra tatimore mbi pronën e NSH “Vreshtaria” - Landovicë.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Raporti i vizitës në terren

 <small>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO</small>	<p><b>Data: 06.11.2018</b></p> <p><b>Raport nga vizita ne terren – NSH Vreshtaria – Toka Bujqësore në Shpenadi 1</b></p> <p>Me datën 06.11.2018 së bashku zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar pronën e NSH Vreshtaria – Toka Bujqësore në Shpenadi 1, e cila ndodhet në zonën kadastrale Shpenadi, dhe e cila është përzgjedhur për shitje.</p> <p>NSH Vreshtaria – Toka Bujqësore në Shpenadi 1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Shpenadi, P-71813084-00009-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej prej 3307 m<sup>2</sup> ( 33 ari 07 m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.</p> <p><u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gjatë vizites në terren wshtë vizituar ngastra kadastrale 9-0 ZK Shpenadi, ku sipas gjendjes faktike në terren kjo ngaster kadastrale është e pa punuar dhe e njejta nuk ka qasje në rrugë publike.</li><li>• Gjatë vizites në terren nuk është vërejtur të ketë ndonjë ndërtim të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda kufijve të kësaj zonave.</li></ul> <p style="text-align: center;">1 / 1</p>
<p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org, www.pak-ks.org</p>	<p>Rexhë Sopa  Zyrtar Kadastral, AKP ZR</p> <p>Qamil Totaj  Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve</p>

## Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)