



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 39

Njësia e Vendosur në Tender Nr.114

NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 6

Emri i NSh.-së

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

01 Gusht 2018 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 5,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Hoqë të Madhe, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

NSH NBI Rahoveci – **Prona në Hoqë të Madhe 6** - Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Hoqë e Madhe-Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale:

P-71510008-01792-0 me sipërfaqe prej 421m² are e klases 7,

P-71510008-01818-0 me sipërfaqe prej 6657m² - vreshte e klases 4

P-71510008-01835-0 me sipërfaqe prej 2929 m² – are e klases 7,

P-71510008- 01836-0 me sipërfaqe prej 2078m² – kullose e klases 3

P-71510008- 01842-0 ne sipërfaqe prej 1742 m² – are e klases 6,

P-71510008- 01846-0 me sipërfaqe prej 681m² - kullose e klases 4,

P-71510008-02272-0 ne sipërfaqe prej 477m² – are e klases 6,

P-71510008-02273-0 me sipërfaqe prej 630m² - kullose e klases 3 që e

përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej **1 ha 56 ari 15 m²** (15615m²).

Ndërtesat dhe tokat

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSh-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSh-së.



	<p>ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.</p> <p>Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë <u>barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi</u>.</p> <p>Kjo pronë ka qenë e tenderuar në SHAL 16 dhe SHAL 18, nuk ka pasur ofertues.</p>
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



NBI 'Rahoveci' Rahovec Prona në Hoqë të Madhe 6

Legend

 NBI 'Rahoveci' Prona në Hoqë të Madhe 6

Zona Kadastrale	Nr. i Ngastërslave	Sipërfaqja m ²
Hoqë e Madhe	1792-0	420
Hoqë e Madhe	1810-0	6657
Hoqë e Madhe	1835-0	2929
Hoqë e Madhe	1836-0	2078
Hoqë e Madhe	1842-0	1742
Hoqë e Madhe	1846-0	680
Hoqë e Madhe	2272-0	477
Hoqë e Madhe	2273-0	630
Sipërfaqja Totale:		15615m ²

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 01.08.2017

Raport nga vizita në terren - PRZ011 NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Madhe 6

Më datën 27.02.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Madhe 6, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Hoqe e Madhe, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përzgjedhur të shiten në SHAL 32.

NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 6, Rahovec - Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Hoqe e Madhe - Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale nr.: P-71510008-01792-0 me sipërfaqe prej 421m², P-71510008-01818-0 me sipërfaqe prej 6657m², P-71510008-01835-0 me sipërfaqe prej 2929 m², P-71510008-01836-0 me sipërfaqe prej 2078m², P-71510008-01842-0 me sipërfaqe prej 1742 m², P-71510008-01846-0 me sipërfaqe prej 681m², P-71510008-02272-0 me sipërfaqe prej 477m², P-71510008-02273-0 me sipërfaqe prej 630m², që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 1 ha 56 ari 15 m² (15615m²).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Keto ngastra kadastrale nuk e përbëjnë një tërësi,
- Ngastra kadastrale 1818-0, sipas gjendjes faktike në terren është me kulturë pjesërisht vreshtë si dhe pjesa tjetër e pa punuar djerrinë,
- Ngastrat kadastrale 1836-0 sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht është me kulturë mal ndërsa pjesa tjetër e pa punuar djerrinë,
- Është vërejtur se këto ngastra nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë,
- Ndërsa ngastrat tjera, sipas gjendjes faktike në terren, të gjitha janë të pa punuara djerrinë,
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përhershëm ose të përkohshëm brenda kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.