



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 42**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr.45**

**NSH Zadruga Shtërpçë–Tokë bujqësore në Biti te Eperme 7**

**Emri i NSH.-së**

NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

07.11.2018 Ne Sallen e Konferencave ne Grand Hotel, ne Prishtine.

**Depozita e Ofertës**

5,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Biti e Epërme, Komuna Shtërpçe

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**NSH Zadruga Shtërpçe- Tokë bujqësore në Biti të Epërme 7** - Ofron për shitje parcelën në ZK Biti e Epërme, P-72717020-00912-0 me sipërfaqe prej 29593m2 (2ha, 95 ari, 93m2) ,në ZK Biti e Epërme, me culture kullosë e kl.5.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

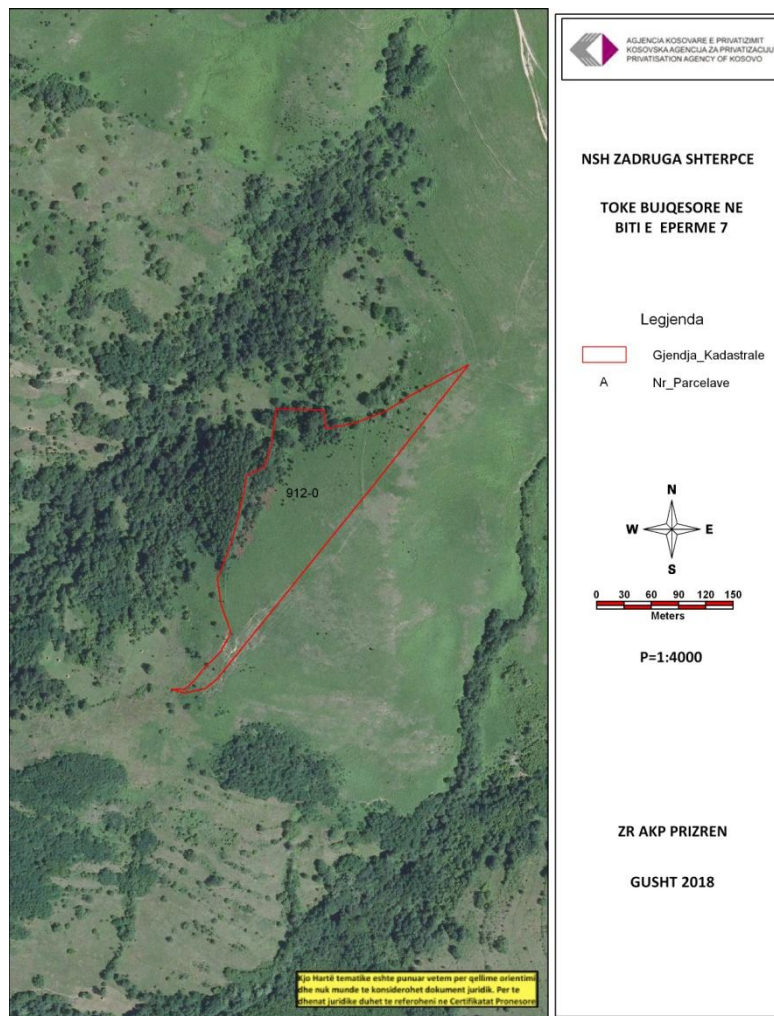
**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot**  
**Ose informata të tjera**  
**Për asetet në shitje**




Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Raporti i vizitës në terren

### Informatat

### Dokumentet e Ofertimit

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVARA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 10.08.2018


**Raport nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHTERPCE – Toka Bujqësore në Biti e Epërme 7**


Me datë 09.08.2018 së bashku zyrtarin Senko Ljadic nga zyra satelitore në Shtërpe, kemi vizituar pronat e NSH Zadruga Shtërpe – Toka Bujqësore në Biti e Epërme 7, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Biti e Epërme, Komuna Shtërpe.

NSH Zadruga Shtërpe- Tokë bujqësore në Biti të Epërme 7- Ofron për shitje parcelën në ZK Biti e Epërme, P-72717020-00912-0 me sipërfaqe prej 29593m<sup>2</sup>, ZK Biti e Epërme, me kulturë kullosë e kl.5.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren, kemi tentuar që të gjejmë mundësi të vizitës në ngastrën në fjalë mirëpo për shkak të konfiguracionit të terrenit dhe rrugëve të pakalueshme, ka qenë e pamundur të vizitohet kjo ngastër.
- Në bazë të pamjeve në ortofoto, vërehet se ngastra pjesë e shitjes në këtë Njësi nuk janë në shfrytëzim nga palë të treta sepse duket të jetë e papunuara, shkurre dhe një pjesë më dërmuese Livadit.
- Ngastra pjesë e shitjes në këtë Njësi nuk ka qasje në rrugë publike.
- Nuk është vërejtur se në këtë ngastër ekziston ndonjë objekt i karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Rexhë Sopa  
  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Senko Ljadic  
  
Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

1 / 1

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)