



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 36

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 107

NSH Podrima – Shitorja nr.4, Rahovec

Emri i NSh.-së

NTSH "PODRIMA" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm) :DTP
"Podrima" Rahovec/Orahovac Fi No.370/89 of 07.12.1989; D.D. "Podrimlja"
Rahovec/Orahovac of 23.03.1993)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

11.10.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 10,000

**Vendndodhja
Aseteve**

e

Zona Kadastrale Rahovec, Komuna e Rahovec, Rajoni i Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Shitorja nr. 4 Rahovec – përfshin pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Rahovec, Komuna e Rahovecit dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 77 m² dhe është në katin përdhësë të ndërtesës (TiP P+4) që gjendet në qendër të qytetit të Rahovecit, ndërsa ofertuesit potencial duhet të njoftohen që sipas matjeve ne terren, sipërfaqja e lokalit është 78 m².Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së. Në dispozicion e kemi deklaratën e Mng të Nsh-se të datës 20.03.2015 (PRZ Ref.7.0.1.3).

Toka ku ndodhet dyqani NUK është pjesë e kësaj shitje

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

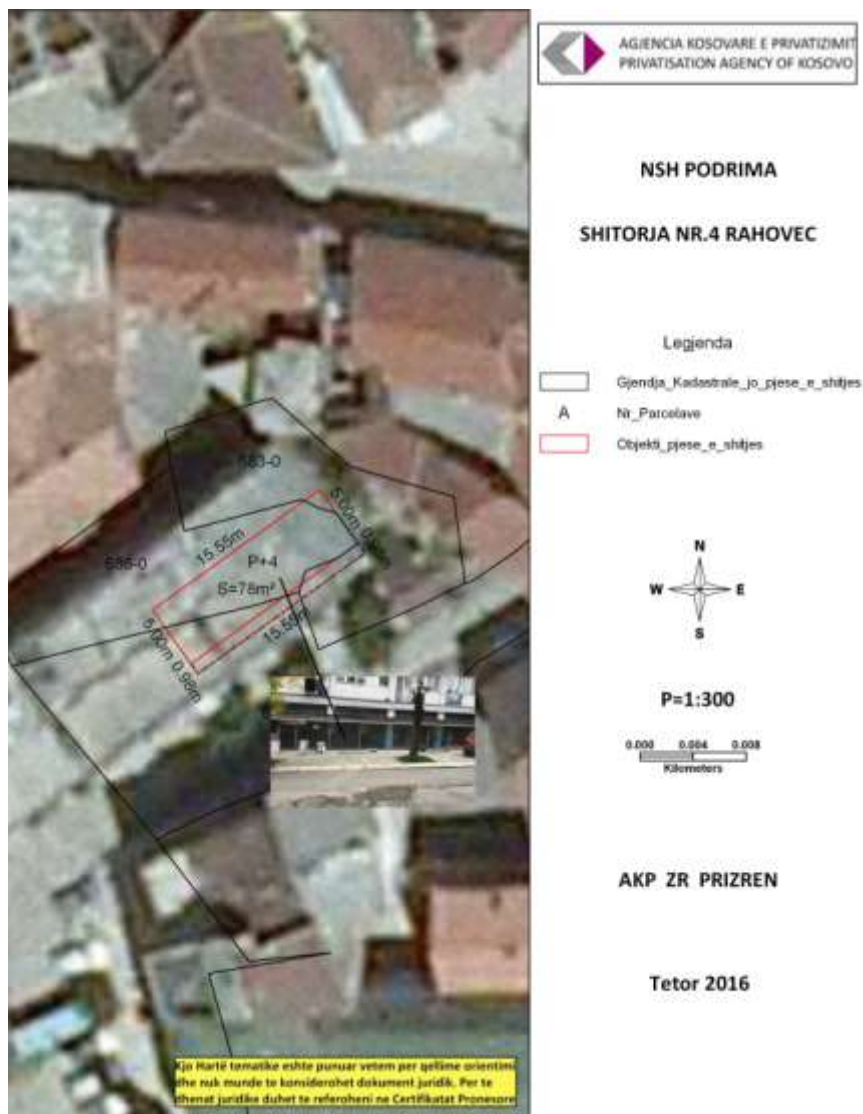
Asetet tjera

Nuk ka.

**Detyrimet që do të
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofrues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVO AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 07.04.2017

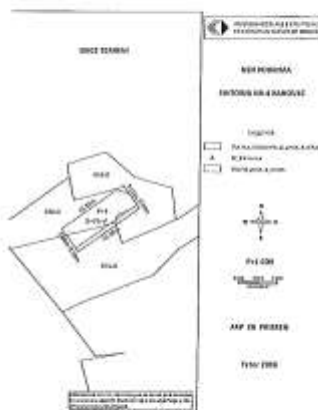
Raport nga vizita ne terren për – NSH PODRIMA – SHITORJA 4 – NE RAHOVEC

Më datën 06.04.2017 së bashku me zyrtarë të ndërmarrjes Zuhra Dida, kemi vizituar pronën e PRZ 044 NSH PODRIMA – SHITORJA 4 – Rahovec e cila ndodhet në zonën kadastrale Rahovec dhe e cila është përzgjedhur për shitje.

PRZ044 NSH Podrima – Shitorja nr. 4 Rahovec – përfshin pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Rahovec, Komuna e Rahovecit dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 77m² (sipas deklarimit të Menaxhmentit të NSH-së). Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së. Shitore për të cilën nuk posedojmë me dokumente pronësore. Shitore për të cilën nuk posedojmë me dokumente pronësore. Në dispozicion e kemi deklarimin e Ming të Nsh-se, të datës 20.03.2015 (PRZ Ref.7.0.1.3) si dhe fatura e tatimit në pronë e KK Rahovec,

Gjatë vizitës në terren kemi vërejtur se objekti është i ndërtuar me material të fortë,

- Objekti i përzgjedhur për shitje ndodhet në kabinë Perdhesë i cili ndodhet në objektin Afaristo-Banësore me etazhitet P+4 (Perdhesë + katër kate).
- Sipas matjeve interne të objektit (Shitores) rezultojnë të jete sipërfaqja e brendshme e objektit afërsisht 5=78m²,
- Shitorja aktualisht është e mbyllur dhe nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë.
- Objekti gjendet në qendër të qytetit Rahovec dhe ka qasje në rrugë publike.



Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushtikarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZR Prizren

Zuhra Dida

Zyrtare e rastit NSH Podrima (në Likuidim)

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish -Ilir Konushevc No:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org