



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 41

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 44

PRZ010 NSH Vreshtaria – Toka Bujqësore në Mamushë 1

Emri i NSh.-së

N.SH. “Vreshtaria” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: Preduzece za proizvodnju vinskih i stonih sorta grozdja “Vinogradarstvo” sa p.o. u Dusanovu – Prizren – 09.04.1990 Fi.696/90; “KOSOVOVINO” Mala Kruša P.O. Prizren – Fi. 563/92; “PKB KOSOVOVINO” D.O.O. - (Fi.1921/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03 tetor 2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 10,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Mamushë, Komuna e Mamushës

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Ky tender u ofron investitorëve potencialë mundësinë për të blerë tokën (Pronën) e cila është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme dhe në Kopje të Planit me ngastrat kadastrale P-73213054-00374-0 me kulturë “bujqësore-kullosë e klasës 3” me sipërfaqe prej 2296 m²; P-73213054-00410-0 me kulturë “bujqësore-arë e klasës 3” me sipërfaqe prej 2191 m²; P-73213054-00455-0 me kulturë “bujqësore-arë e klasës 2” me sipërfaqe prej 6429 m² dhe P-73213054-00747-0 me kulturë “bujqësore-arë e klasës 4” me sipërfaqe prej 2419 m² me sipërfaqe të përgjithshme prej **1 ha 33 ari 35 m²** (13335 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Mamushë, Komuna e Mamushës.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm – në pronën lëndë e shitjes në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e datës 11.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe ngastrat kadastrale të cekura në atë dokument gjenden në ZK Landovicë dhe ceket edhe një borxh prej 238.86 €.

AKP ZR Prizren, deri më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH “Vreshtaria” - Landovicë.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Shfrytëzuesit

e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

AKP me datën 15.02.2017 ka bërë kërkesë në ATK ZQ për rishqyrtimin dhe tërheqjen e barrës tatimore.

Në përgjigjen e ATK-së të datës 23.02.2017 thuhet se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe se për lirimim e barrës tatimore duhet të kryhen obligimet tatimore.

Gjithashtu AKP ZR Prizren me datën 13.10.2017 ka bërë edhe një kërkesë në ATK ZQ Prishtinë për informatë lidhur me barrën tatimore dhe me datën 19.10.2017 ka pranuar përgjigje nga ATK-ja ku ceket se NSH-ja nuk ka të vendosur barrë tatimore.

Dhe së fundi AKP ZR Prizren me datën 23.04.2018 ka bërë edhe një kërkesë në ATK ZQ Prishtinë për informatë lidhur me barrën tatimore dhe me datën 10.05.2018 ka pranuar përgjigje nga ATK-ja ku ceket se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe ceket edhe një borxh prej 310.75 €.

AKP pret që në një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet barra tatimore mbi pronën e NSH "Vreshtaria" - Landovicë.

Pjesa dërmuese e pronës shfrytëzohet nga shfrytëzuesit të cilët për AKP ZR janë të panjohur.

Përshkrimi i asetëve

Asetet tjera

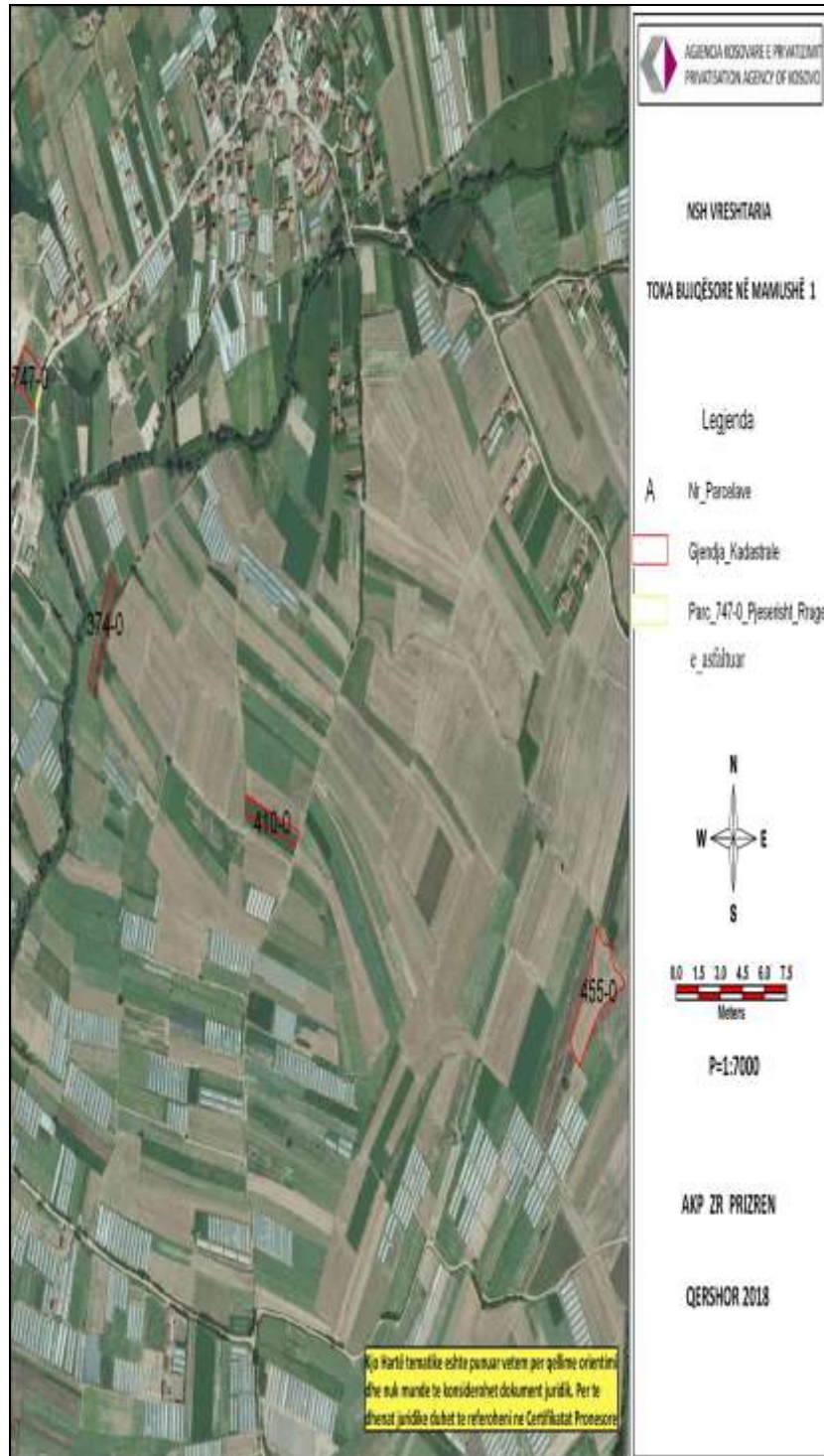
Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Raporti i vizitës në terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 28.06.2018

Raport nga vizita në terren – NSH Vreshtaria "Toka bujqësore në Mamushë 1"

Me datë 27.06.2018 si bashku me zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar pronat e NSH Vreshtaria "Toka bujqësore në Mamushë 1", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Mamushë.

NSH Vreshtaria - Toka Bujqësore në Mamushë 1 - Ofron për shitje tokën bujqësore me ngjestrat kadastrale P-73213054-00374-0 me kulturë "bujqësore-kulleshë e klasës 3" me sipërfaqe prej 2296 m²; P-75215054-00410-0 me kulturë "bujqësore-arë e klasës 3" me sipërfaqe prej 2191 m²; P-73213054-00455-0 me kulturë "bujqësore-arë e klasës 2" me sipërfaqe prej 6429 m² dhe P-73213054-00747-0 me kulturë "bujqësore-arë e klasës 4" me sipërfaqe prej 2419 m² me sipërfaqe të përgjithshme prej 1 ha 33 arë 35 m² (13335 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Mamushë, Komunë e Mamushës.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngjestrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, nuk përbëjnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Mamushë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht janë në shfrytëzim nga palët e treta nga përmasa të panjohura për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren, këtu grona janë të përmuara pjesërisht në zona kulturore si: Grurë të cilat aktualisht janë të koruara, pjesërisht të mbjellura me perime si dhe një pjesë në shfrytëzim me kulturë livadh.
- Casje në rrugë politike kanë ngjestrat kadastrale 747-0 dhe 410-0.
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se në ngjestrin kadastrale 747-0 ka ndërhyrje të rrugës e cila aktualisht është e asfaltuar dhe është rrugë e cila lidhë fshatrat **Neporësihtë – Mamushë – Modoc**. Sipërfaqja e rrugës që ndërhyrje në brendësi të ngjestrës në llojë është rreth 5-50m², sipërfaqe e cila është bogaritur sipas matjeve të përshfirta gjatë identifikimit në ortofoto.
- Sipas gjendjes faktike në terren nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve të këtyre ngjestrave.

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Pustimatari nr. 9
20000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 236 480
E-mail: info@pak-ks.org,
888.pak-ks.org

Reshë Supa

Zyrtar Kadastrali, AKP ZR

Qamil Totaj

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga Agim Ramadani Nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org