



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 35

Njësia e Vendosur në Tender Nr.54

NSH Lavërtari-Blegtori –Tokë Bujqësore në Lubizhdë 1

Emri i NSH.-së

NSH D.L.B.“Lavërtaria-Blegtoria” në Likuidim (“Ndërmarrja”)(emrat e mëparshëm: KBI “Progres Export Lavërtaria Blegtoria” p.p Dushanovë Fi.698/89; “Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo” D.O.O Dusanovo Fi. 7337/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

06.09.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 30.08.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

Depozita e Ofertës

Euro 10,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Lubizhdë 1 ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-00002-0 me sipërfaqe prej 7412m² (Are e kl.5), P-71813046-00004-0 me sipërfaqe prej 4690m² (Are e kl.5), P-71813046-00005-0 me sipërfaqe prej 2621m² (Are e kl.5), P-71813046-00006-1 me sipërfaqe prej 6302m² (Are e kl. 5), P-71813046-00006-2 me sipërfaqe prej 6103m² (Are e kl.5), P-71813046-00009-3 me sipërfaqe prej 2093m² (Are e kl.5), P-71813046-00010-0 me sipërfaqe prej 10863m² (Are e kl.5), P-71813046-00012-0 me sipërfaqe prej 8370m² (Are e kl.5), P-71813046-00013-0 me sipërfaqe prej 7771m² (Are e kl.5), P-71813046-00014-1 me sipërfaqe prej 1590m² (Are e kl.5), P-71813046-00014-2 me sipërfaqe prej 3070m² (Are e kl. 5), P-71813046-00014-3 me sipërfaqe prej 1800m² (Are e kl. 5), P-71813046-00014-4 me sipërfaqe prej 1825m² (Are e kl.5), P-71813046-00015-0 me sipërfaqe prej 6953m² (Are e kl.5) dhe P-71813046-00016-0 me sipërfaqe prej 15308m² (Are e kl.5) që përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 86771m² (8ha 67ari 71m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, perveq informative per barre tatimore te vendosur eshte bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 permes se ciles kerkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet perkohesisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 eshte derguar kerkesa ne ATK-

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mblledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Shfrytëzuesit

Prishtine per rishqyrtim te barres tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundershtim me Ligjin 03/L-222, Udhhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori

Pjesërisht e punuar.

Përshkrimi i Aseteve

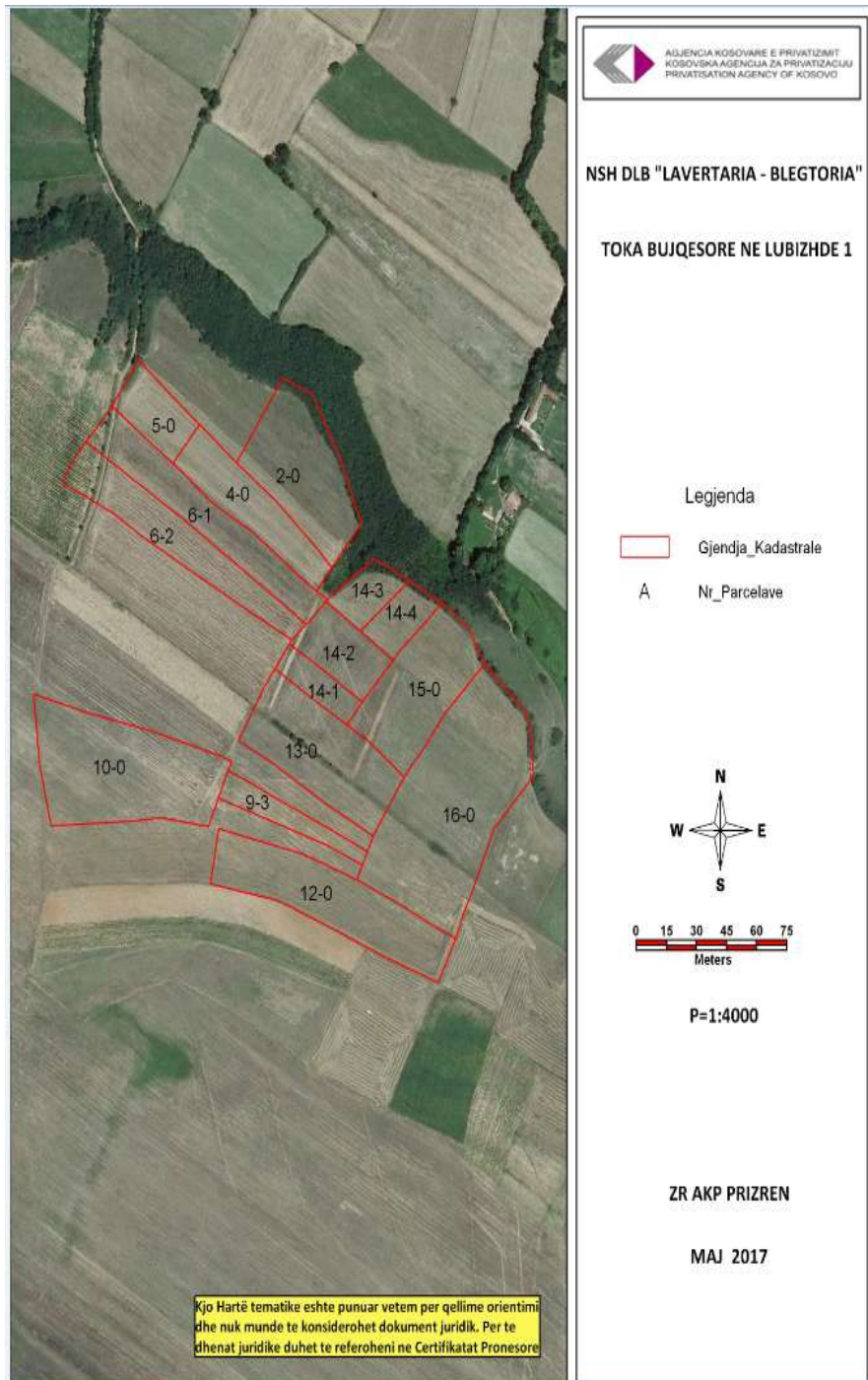
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVAN AGENCY OF PRIVATIZATION
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
KOSOVSKA AGENCY OF KOSOVO

Data: 01.06.2017

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 1"

Me datë 29.05.2017 së bashku zyrtarën Nurmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 1", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Lubizhdë.

NSH Lavërtaria Blegtoria- Tokë Bujqësore në Lubizhdë 1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-00002-0 me sipërfaqe prej 7412m² (Arë), P-71813046-00004-0 me sipërfaqe prej 4690m² (Arë e klasës 5), P-71813046-00005-0 me sipërfaqe prej 1621m² (Arë), P-71813046-00006-1 me sipërfaqe prej 6302m² (Arë e klasës 5), P-71813046-00006-2 me sipërfaqe prej 6103m² (Arë e klasës 5), P-71813046-00009-3 me sipërfaqe prej 2093m² (Arë e klasës 5), P-71813046-00010-0 me sipërfaqe prej 10863m² (Arë e klasës 5), P-71813046-00012-0 me sipërfaqe prej 8370m² (Arë), P-71813046-00013-0 me sipërfaqe prej 7771m² (Arë), P-71813046-00014-1 me sipërfaqe prej 1590m² (Arë e klasës 5), P-71813046-00014-2 me sipërfaqe prej 3070m² (Arë e klasës 5), P-71813046-00014-3 me sipërfaqe prej 1800m² (Arë e klasës 5), P-71813046-00014-4 me sipërfaqe prej 1825m² (Arë e klasës 5), P-71813046-00015-0 me sipërfaqe prej 6953m² (Arë) dhe P-71813046-00016-0 me sipërfaqe prej 15308m² (Arë) që përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 86771m² (8ha 67ari 73m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, përbëjnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Lubizhdë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht janë në shfrytëzim nga pollet e treta nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto prona janë të punuara pjesërisht të mbjellura me grurë dhe pjesa më e madhe prej tyre është në shfrytëzim me kulturë livadh.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale: 5-0, 6-1, 6-2 dhe 10-0.
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këto prona të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren
Str. Peshkteri nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
888.pak-ks.org

Rexhë Sopa
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nurmije Polloshka
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org