



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 33**

**Njësia në tenderim nr. 90**

**NBI Rahoveci – Prona në Dobidol 1**

**Emri i NSH.-së**

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

28.06.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Deri më 21.06.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

**Depozita e Ofertës**

Euro 4,000€

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Dobidol, Komuna e Rahovecit

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

NSH NBI Rahoveci – Prona në Dobidol 1, Rahovec Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së paluajtshme me ngastrat kadastrale P-71510021-00092-0 me sipërfaqe prej 571m<sup>2</sup>, P-71510021-00093-0 me sipërfaqe prej 436m<sup>2</sup>, P-71510021-00112-14 me sipërfaqe prej 7261m<sup>2</sup> dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 82 ari 68m<sup>2</sup> (8,268m<sup>2</sup>), me kulturë arë e kl. 5 dhe vreshtë e kl.4, që ndodhet në Zonën Kadastrale Dobidol, Komuna e Rahovecit.

Kjo pronë ka qenë e tenderuar në SHAL 26.

**Shfrytëzuesit**

Pjesërisht shfrytëzohet, nga persona te panjohur.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

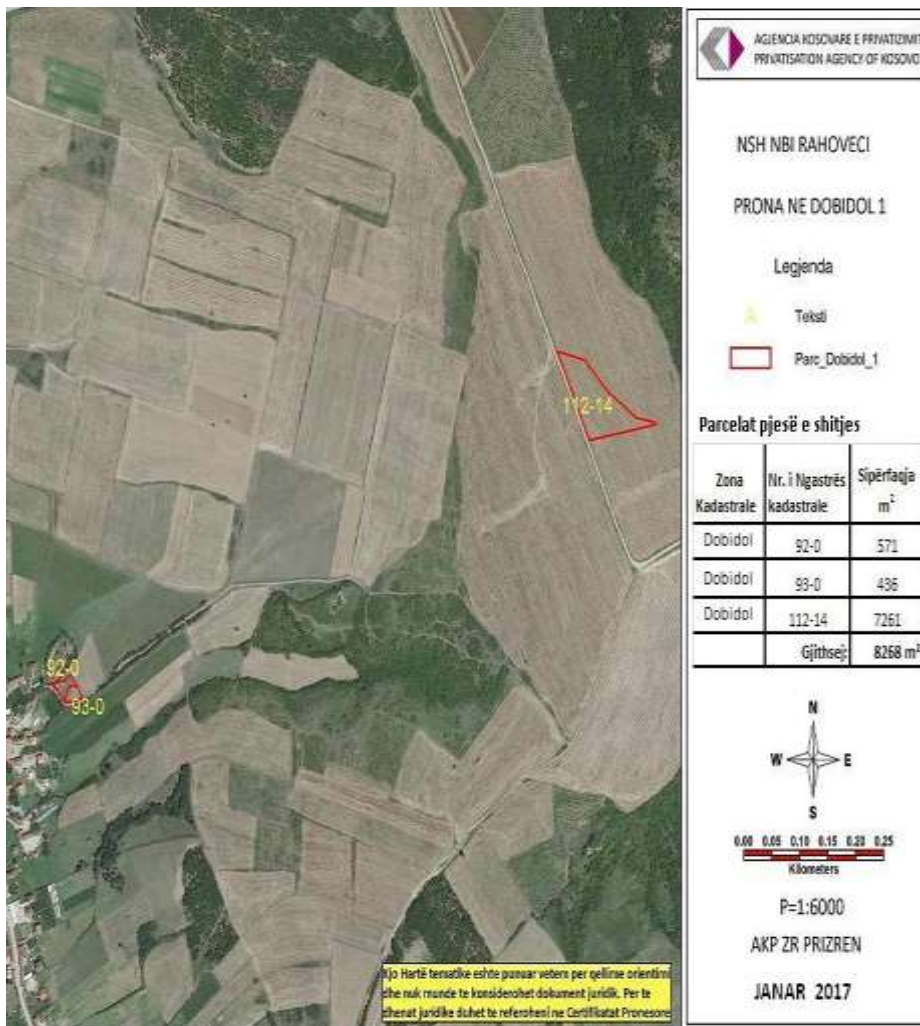
**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Është datë: 06.04.2017

Raport nga vizita në terren - PR2011 NSH NBI Rahoveci - Prona në Dobidol 1

Me datën 06.04.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci - Prona në Dobidol 1, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Dobidol, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përfaqësuar për shërbje:

NSH NBI Rahoveci - Prona në Dobidol 1, Rahovec Prona e regjistruar në Certifikatën e Drejtë të Pronës së paluajtshme me ngastrat kadastrale P-71510021-00092-0 me sipërfaqe prej 571m<sup>2</sup>, P-71510021-00093-0 me sipërfaqe prej 436m<sup>2</sup>, P-71510021-00112-14 me sipërfaqe prej 7261m<sup>2</sup> dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 82 ari 68m<sup>2</sup> (8268m<sup>2</sup>) që ndodhet në Zonën Kadastrale Dobidol, Komuna e Rahovecit.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale janë të shpërndara dhe nuk e përbëjnë një tërësi unike. Janë pjesërisht të punuara, mirëpo shërbëuesit janë të pajtueshëm për AKP-në.
- Ngastrat kadastrale 92-0, 93-0 dhe 112-14 kanë qasje në rrugë të regjistruar.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Fushkatarë nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 236 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Rexhe Sopu  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e  
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).