



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN	
Shitja e Aseteve me Likuidim Nr.51	
Njësia e Vendosur në Tender Nr.31	
Agrokultura Furra e vjetër në Stantërg	
Emri i NSh-së	NSH KB Agrokultura në Mitrovicë (dhe emrat e mëparshëm) Kooperativa Bujqësore "23 Nëntori" (Fi-414/75) (Fi-1604/90) Poljoprivredna Zadruga "Rasadnik" D.D (Fi-7898/92) K.P. Agrokultura, nr. regj. biznesit: 80091117
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	23.10.2019, në Sallën e Konferencave Grand Hotel në Prishtinë
Depozita e Ofertës	5,000 €
Vendndodhja e Aseteve	Aseti gjendet në Stantërg, (në afërsi të muzeut të vjetër të Trepçës dhe qendrës mjekësore të lokalitetit Stantërg).
<u>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</u>	<p>NSH KB Agrokultura Furra e vjetër në Stantërg përbëhet prej tokës dhe objekteve me sipërfaqe të përgjithshme prej 530 m².</p> <p>Sipas certifikatës së pronës, njësia kadastrale 00260-0 me sipërfaqe 200m² është tokë ndërtimore me shfrytëzimin aktual të parcelës si shtëpi-ndërtesë. Njësia kadastrale 00261-0 është me sipërfaqe 229m² tokë bujqësore me shfrytëzimin aktual kullosë e klasës 5; njësia kadastrale 00259-2 me sipërfaqe 40m² tokë ndërtimore me shfrytëzimin aktual truall si dhe njësia kadastrale 00147-0 me sipërfaqe 61m² tokë ndërtimore me shfrytëzimin aktual shtëpi -ndërtesë.</p> <p>Asetet gjenden në dy lokacione të ndara, gjegjësisht ish objekti Furra e vjetër ndodhet mbi parcelën 260-0 në afërsi me parcelat 261-0 dhe 259-0, ndërsa parcela 00147-0, ku është edhe një objekt pothuaj gjermadhë, gjendet afër objektit të Qendrës Mjekësore në Stantërg, rreth 500 metra larg nga ish Furra e vjetër e parcelat e lartpërmendura.</p> <p>Sipas raportit nga terreni objektet e ndërtuar janë pothuajse gjermadha.</p> <p>Objekti i cili gjendet në parcelën 00147-0 paraqitet si një objekt gjermadhë, edhe pse afër rrugës qasja në këtë parcelë është e vështirë për shkak të konfiguracionit të terrenit. Ndërkaq, objekti i ndërtuar në parcelën 260-0, (ish furra e vjetër) i cili përfshinë gjithë parcelën, është po ashtu në gjendje të keqe. Parcelat 260-0 dhe 261-0 që paraqesin një tërësi, kanë qasje në rrugë, ndërsa parcela 259-0 është në afërsi, por paksa e ndarë nga tërësia e dy parcelave të përmendura dhe ka pozitë më të pjerrtë.</p>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

Objekti-furra e vjetër është e mbyllur nga AKP.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

Përshkrimi i Aseteve tjera

N/A

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

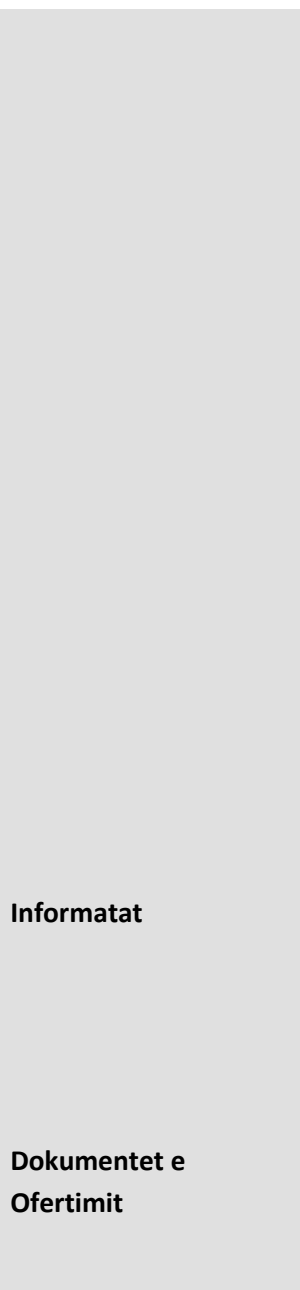
Foto/fotot Ose informata të tjera Për asetet në shitje



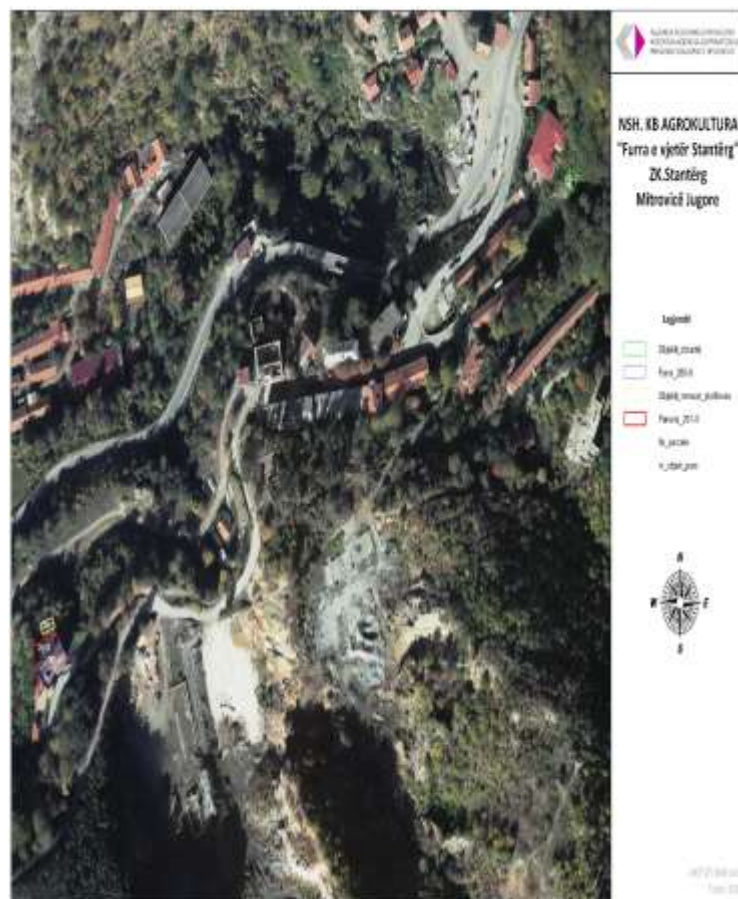
Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat



Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani - Nr. 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org