



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e asetëve me likuidim nr. 46

Njësia e vendosur në tender Nr. 07

### NTSh Sharr Shtëpia e Mallrave

#### Emri i NSH.-së

**N.Sh.T Sharr Kaçanik** ("Ndërmarrja") emrat e mëparshëm: Ndërmarrja e Përbërë "Tregtia e Kosovës" Prishtinë; NSHT me shumicë e pakicë Sharr nga Kaçanik; Društveno Trgovinsko Preduzeće Šar Kačanik **(Fi 801/89)**

#### Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

#### Dita e Ofertimit

08 Maj 2019 nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

#### Depozita e Ofertës

Euro 50,000

#### Vendndodhja e Aseteve

Ky aset ndodhet në qytetin dhe Komunën e Kaçanikut.

#### Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat

Aseti për shitje është "Shtëpia e Mallrave" (B+P+1) me sipërfaqe të përgjithshme 3345m<sup>2</sup> i cili ndodhet në qytetin e Kaçanikut. Në kuadër të kësaj njësie përveç objektit përfshihen edhe parcelat kadastrale me nr. P-70917048-01370-0 me sipërfaqe 85m<sup>2</sup>, P-70917048-01371-0 me sipërfaqe 87m<sup>2</sup>, P-70917048-01372-0 me sipërfaqe 55m<sup>2</sup>, P-70917048-01373-0 me sipërfaqe 49m<sup>2</sup>, P-70917048-01374-0 me sipërfaqe 31m<sup>2</sup>, P-70917048-01375-0 me sipërfaqe 31m<sup>2</sup>, P-70917048-01394-0 me sipërfaqe 249m<sup>2</sup>, të gjitha me sipërfaqe të përgjithshme prej 587m<sup>2</sup>, në zonën kadastrale dhe Komunën e Kaçanikut.

**Objekti i "Shtëpisë së Mallrave" (B+P+1) shtrihet në parcelat e lart-cekura (për informata detale i referoheni raportit nga vizita në terren) por edhe në parcela tjera që evidentohen në emër të Komunës së Kaçanikut. Vetëm parcelat e evidentuara në regjistrat kadastral në emër të NSH-se janë pjesë e shitjes.**

**Gjithashtu, Objekti i ofruar për shitje nuk është i regjistruar në regjistrat zyrtare kadastrale, andaj Certifikata mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme nuk paraqet gjendjen reale.**

Prona ka qasje në rrugë publike.

#### Shfrytëzuesit

Aktualisht prona është në qiradhënie.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Përshkrimi i Aseteve tjera

Nuk ka asete të lëvizshme.

## Detyrimet që do të barte

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

## Orto-foto ose informata të tjera për asetet në shitje

### NTSh Sharr Shtëpia e Mallrave në Kaçanik



## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Ilir Konushevci Nr:8

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)