



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 44

Njësia e Vendosur në Re-Tender Nr.93

NSH Zadruga Shtërpce-Tokë bujqësore në Biti te Eperme 4

Emri i NSH.-së	NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“ Ndërmarrja ”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	27.02.2019 në Sallën e Konferencave në hotel Grand, Prishtinë
Depozita e Ofertës	30,000 €
Vendndodhja e Aseteve	e Zona Kadastrale Biti e Epërme, Komuna Shtërpce
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	NSH Zadruga Shtërpce- Tokë bujqësore në Biti të Epërme4 -Ofron për shitje tokën në ZK Biti e Epërme ,parcelat P-72717020-00554-0 me sipërfaqe prej 9579m2,parcela P-72717020-01420-0 me sipërfaqe prej 90914,parcela P-72717020-01468-0 m2, me sipërfaqe prej 2717m2 të cilat e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 103210m2(10ha 32 ari 10m2), me kulturë kullosë e kl.5.
Ndërtesat dhe tokat	
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i asetëve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Raporti i vizitës ne
teren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 30.11.2018

Raport nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHTERPCE – Toka Bujqësore në Bili e
Epërme 4

Me datë 29.11.2018 në bashku zyrtarën Olivera Savić nga zyra shtetërore në
Shtërpcë, kemi vizituar pronën e NSH Zadruga Shtërpcë – Toka Bujqësore në Bili e
Epërme 4, e cila ndodhet në zonën kadastrale Bili e Epërme, Komuna Shtërpcë.

NSH Zadruga Shtërpcë- Tokë bujqësore në Bili të Epërme 4 - Ofron për shitje
tokën në ZK Bili e Epërme ,parcelat P-72717020-00554-0 me sipërfaqe prej
9570m²,parcela P-72717020-01420-0 me sipërfaqe prej 90914,parcela P-
72717020-01468-0 m², me sipërfaqe prej 2717m² të cilat e përbëjnë një
sipërfaqe të përgjithshme prej 109210m² (10ha 92 ar 10m²), me kulturë kultive e
k.s.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

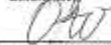
- Lidhur me ngatërret pjesë e shitjes në këtë Njësi, është tentuar që të
verifikohen këto ngatërre meqë për shkak të konfigurimit të terrenit ka
qenë e pamundur të bëhet vizita për të afërmi, por sipas shikimit vizuel
nga distanca dhe pamjeve në ortofoto, vërehet se ngatërret në fjalë nuk
korrin në shfrytëzim nga polet e trëta, ndërsa një pjesë e saj është e
papunuar shkurre dhe një pjesë livadhi.
- Është vërejtur se ekzistojnë disa rrugë fushore të cilat nuk janë të
regjistruara por që janë shfrytëzuar për kalimin e mjeteve Bujqësore në
atë pjesë.
- Nuk është vërejtur se në këto ngatërre ekzistojnë ndonjë objekt i karakterit të
përherëshëm apo të përkohshëm.
- Ngatërret kadastrale pronë e ofruar për shitje në këtë Njësi, nuk kanë qasje
në rrugë publike.

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Pushkatiçit nr.9
20000 Prishtinë, Kosovë
Të: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
ees.pak-ks.org

Rozhë Sopa


Zyrtar Kadastrë, AKP ZR

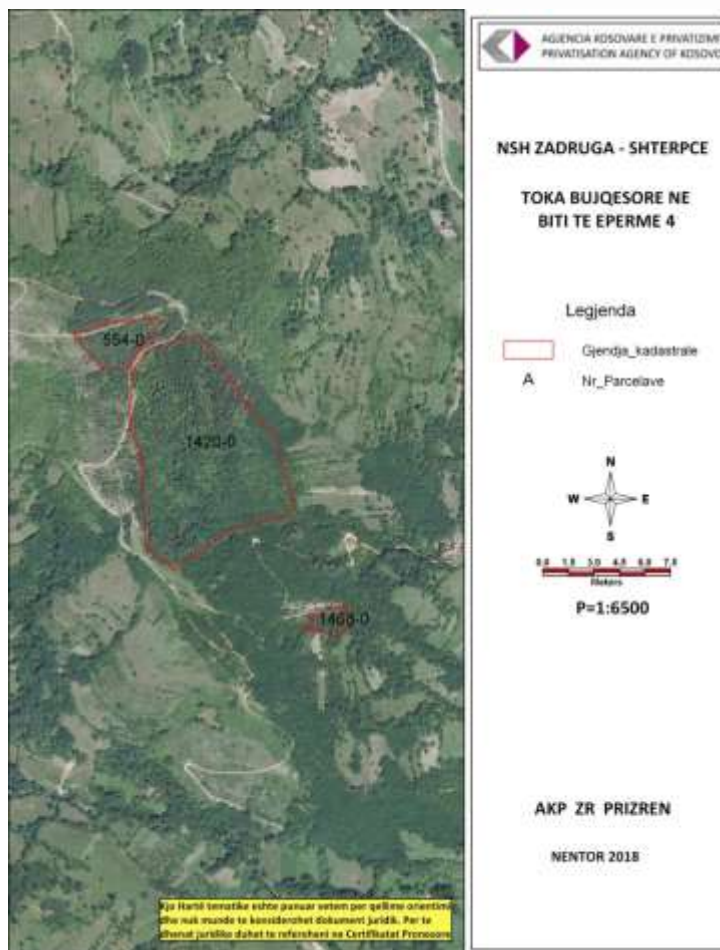
Olivera Savić


Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani Nr: 23
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org