



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 33

Njësia në tenderim nr. 75

NBI Rahoveci - Prona ne Çifllak 2

Emri i NSH.-së

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

28.06.2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 21.06.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

Depozita e Ofertës

Euro 7,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Çifllak, Komuna e Rahovecit

NSH NBI Rahoveci - Prona ne Çifllak 2 - ofron për shitje tokën në Zonën Kadastrale Çifllak -Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale P-71510081-00276-0 në sipërfaqe prej 11378m², P-71510081-00278-0 në sipërfaqe prej 10260m², P-71510081-00279-0 në sipërfaqe prej 10779m², P-71510081-00795-0 në sipërfaqe prej 1985m², P-71510081-00796-0 në sipërfaqe prej 2245m² dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 3ha 66ari 47m² (36,647m²) me kulturë livadh, arë dhe kullosë e kl.5,6 dhe 4 si dhe mal i kl. 4, të regjistruar në emër të NSH-së.

Njësia **NSH NBI Rahoveci - Prona ne Çifllak 2** ka qene e ofertuar ne SHAL 26, nuk ka pasur ofertues.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

	<p>pronës së NSH-së. ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjegjës për kërkesat e ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat. Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjegjësi nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë <u>barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.</u></p>
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSH NBI RAHOVECI

Prona ne Qifllak 2

Legjenda

- Teksti
- Pronat_Qifllak_2

N
W E
S

0.00 0.03 0.06 0.09 0.12
Kilometers

P=1:4000

AKP ZR PRIZREN

Mars 2017

Kjo Hartë tematike është punuar vetëm për qëllime orientimi dhe nuk mund të konsiderohet dokument juridik. Për të dhënat juridike duhet të referohani në Certifikatat Pronesore.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

 <small>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO</small>	<p>Data: 31.08.2017</p> <p>Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona ne Qifllak 2</p> <p>Me daten 29.03.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona ne Qifllak 2 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Qifllak dhe të cilat janë parashtruar për shitje.</p> <p>NBI Rahoveci – Prona ne Qifllak 2 - ofron për shitje tokën në Zonën Kadastrale Qifllak -Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale: P-71510081-00276-0 në sipërfaqe prej 11378m², P-71510081-00278-0 në sipërfaqe prej 10260m², P-71510081-00279-0 në sipërfaqe prej 10779m², P-71510081-00795-0 në sipërfaqe prej 1985m², P-71510081-00796-0 në sipërfaqe prej 2245m² dhe përfshinë një sipërfaqe të përgjithshme prej 3ha 66ari 47m² (36647m²).</p> <p>Gjate vizites ne terren eshte konstatuar:</p> <ul style="list-style-type: none">• Keto ngastra janë pjesërisht të punuara me kulturë një vjeqare ndërsa qasje në rrugë të regjistruar nuk ka vetëm ngastra kadastrale 276-0 dhe 795-0.• Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të kësaj zone. <p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org www.pak-ks.org</p> <p>Rexhë Sopu Zyrtar Kadastral, AKP ZR</p> <p>Ymer Bala Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve</p> <p>1 / 1</p>
--	--

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.